



Umowa

na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: Poprawa gospodarki ściekowej gminy Bejsce poprzez budowę przydomowych oczyszczalni indywidualnych

W dniu2020 r., pomiędzy Gminą Bejsce z siedzibą Bejsce 252, 28-512 Bejsce, NIP 605 00 53 728, Regon 291009952 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Edwarda Krupę - Wójta Gminy Bejsce

przy kontrasygnacie Katarzyny Klasińskiej - skarbnika gminy Bejsce

a Firmą

zwanym w dalszej części umowy „Inspektorem nadzoru” reprezentowaną przez:

1. _____

2. _____

została zawarta, przy zastosowaniu art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Inspektor nadzoru przyjmuje pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania: Poprawa gospodarki ściekowej gminy Bejsce poprzez budowę przydomowych oczyszczalni indywidualnych.

2. Projekt pn.: „Poprawa gospodarki ściekowej gminy Bejsce poprzez budowę przydomowych oczyszczalni indywidualnych” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.

3. W wyniku przeprowadzenia postępowania oferta Inspektora nadzoru została uznana za najkorzystniejszą.

4. Strony ustalają i akceptują, że zakres obowiązków i uprawnień Inspektora nadzoru wynika z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 roku poz. 1186 z późn. zm.) oraz niniejszej umowy.

§ 2

1. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do bieżącej kontroli realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy.

2. Do obowiązków i uprawnień Inspektora nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:

- 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- 4) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych;
- 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 6) nadzorowanie wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Gminą Bejsce a Wykonawcą robót budowlanych,
- 7) prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy, w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych wyrobów budowlanych, zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz z zasadami wiedzy budowlanej,
- 8) kontrola prawidłowości realizacji zadania zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym,
- 9) analiza i zatwierdzenie przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów, tj. atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, itp.
- 10) potwierdzenie wykonania robót przez podpisanie końcowego protokołu odbioru robót budowlanych, potwierdzenie wykonania robót,
- 11) udział w rozliczeniach merytorycznych i finansowych wykonywanych robót,

13) nadzór nad skompletowaniem i sprawdzenie dokumentacji powykonawczej i odbiorowej przygotowanej przez kierownika budowy oraz ewentualne wykonanie kosztorysu różnicowego.

3. Ponadto, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do:

1) przybycia na teren budowy w czasie godzin, od powiadomienia przez Zamawiającego telefonicznie wraz z potwierdzeniem pocztą elektroniczną w nagłych, nieprzewidzianych przypadkach (w sprawach niecierpiących zwłoki) i podjęcia czynności objętych umową,

2) kontrola budowy w dni robocze minimum 2 razy w tygodniu – co winno być potwierdzone podpisem na liście obecności będącej w siedzibie Zamawiającego,

3) udzielania na żądanie Zamawiającego informacji pisemnej o stanie realizacji robót – oraz w razie konieczności do codziennego telefonicznego kontaktu z Zamawiającym w bieżących sprawach dotyczących wykonywania zadania inwestycyjnego,

4) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,

5) sporządzenia inwentaryzacji wykonanych robót oraz ich wyceny w przypadku rozwiązania umowy o roboty budowlane lub odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze stron.

4. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do dokonania odbioru robót objętych jego nadzorem w terminie 14 dni od powiadomienia o gotowości ich odbioru.

§ 3

1. Strony określają termin:

a) rozpoczęcia prac stanowiących przedmiot umowy na dzień:

b) zakończenie prac stanowiących przedmiot umowy na dzień:

2. Termin określony w ust.1 pkt. b może ulec przedłużeniu, w przypadku przedłużenia terminu wykonania zadań inwestycyjnych, o którym mowa w §1.

§ 4

1. Za wykonanie całości prac określonych w umowie Inspektor nadzoru otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Wynagrodzenie Inspektora nadzoru określone w ust. 3 obejmuje wszystkie koszty, związane z realizacją przedmiotu umowy.

3. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Inspektorowi nadzoru wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto (łącznie z podatkiem VAT) w wysokości

_____ zł (słownie _____ złotych) w tym należny podatek VAT.

4. Zapłata wynagrodzenia umownego nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Inspektora nadzoru za wykonanie przedmiotu umowy, po odbiorze wykonanych robót budowlanych.

5. Faktura płatna będzie przelewem na konto wskazane przez Inspektora nadzoru w terminie dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.

6. Podstawę do wystawienia faktury VAT, za wykonanie przedmiotu umowy, stanowi podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Inspektora nadzoru protokół końcowy odbioru robót, o których mowa w §1, niestwierdzający zastrzeżeń i wadliwości wykonania przedmiotu umowy objętego nadzorem.

7. W przypadku zmniejszenia zakresu robót objętych nadzorem, wynagrodzenie Inspektora nadzoru zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości zrealizowanych robót.

§ 5

1. Jeżeli w okresie realizacji inwestycji objętej nadzorem Inspektora nadzoru, znajdzie konieczność wykonania dodatkowych robót nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych, Inspektor powinien niezwłocznie pisemnie zawiadomić o tym Inwestora, celem podjęcia decyzji o realizacji tych robót.

2. Bez zgody Inwestora, Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych.

§ 6

1. Strony ustalają i zastrzegają, że na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zastosowanie mieć będą kary umowne, bez względu na wysokość powstałej szkody i jej charakter oraz bez względu na to czy szkoda zaistniała.

2. W wypadku, jeżeli szkoda powstała w następstwie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego ich wysokość na zasadach ogólnych.

3. Inspektor nadzoru zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) w przypadku nieprzybycia Inspektora nadzoru na teren budowy, zgodnie z wymogiem § 2 ust. 3 pkt. 2 - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 3 umowy, za każdy taki przypadek,

b) za każde nieprzybycie na teren budowy w czasie godzin, od powiadomienia przez Zamawiającego telefonicznie wraz z potwierdzeniem pocztą elektroniczną w nagłych, nieprzewidzianych przypadkach (w sprawach niecierpiących zwłoki) i podjęcia czynności objętych umową – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 3 umowy, za każdy taki przypadek,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Inspektor nadzoru w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 3 umowy,

4. Zamawiający zapłaci Inspektorowi nadzoru karę umowną za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które winę ponosi Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 3 umowy.

5. Obowiązek zapłaty kar umownych nie wyłącza odpowiedzialności Inspektora nadzoru na zasadach ogólnych, w szczególności, gdy szkoda Zamawiającego przewyższy wysokość kar umownych.

6. Inspektor nadzoru wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego Inspektorowi nadzoru bez dodatkowego wezwania go do zapłaty.

7. Jeżeli zachowanie lub zaniechanie Inspektora nadzoru doprowadzi do utraty w całości lub w części dofinansowania, które pozyskał Zamawiający to Inspektor nadzoru zapłaci Zamawiającemu kwotę utraconego dofinansowania oraz pokryje wszystkie pozostałe poniesione przez Zamawiającego szkody.

§ 7

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Inspektor nadzoru może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu bezusterkowego i niewadliwego wykonania części umowy.

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w każdym czasie w szczególności w następujących przypadkach:

1) w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora nadzoru w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa, przyjętymi obowiązkami, lub w przypadku

niezgodności jego działania z postanowieniami umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy, bez zapłacenia inspektorowi nadzoru wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust 3 i powierzyć funkcję Inspektora nadzoru innej osobie.

2) stwierdzenia przez Zamawiającego, co najmniej dwukrotnego niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Inspektora nadzoru któregokolwiek z obowiązków określonych w § 2.

3) w przypadku realizacji przez Inspektora nadzoru zamówienia w sposób niezgodny z umową, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Inspektora nadzoru do usunięcia naruszeń i bezskutecznym upływie terminu wskazanego w wezwaniu.

4) rażącego naruszenia przez Inspektora nadzoru postanowień niniejszej umowy,

5) jeżeli zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Inspektora nadzoru lub otwarto likwidację przedsiębiorstwa inspektora nadzoru,

3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i 2 i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego przyjmujący obowiązki określone w § 1 niniejszej umowy musi posiadać uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia

2. Nadzór inwestorski pełnić będzie

3. Kopie uprawnień Inspektor nadzoru dostarczył Zamawiającemu przed podpisaniem umowy wraz z kopią zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

§ 9

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy o ile zmiany te nie prowadzą do zmiany charakteru umowy, a w szczególności dopuszcza zmianę:

1) Terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku zmiany terminu wykonania robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego. W takim przypadku Wykonawca Inspektor nadzoru na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest

do zawarcia aneksu, a prace będą wykonywane w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3 niniejszej umowy,

2) Zmiana osoby Inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku niemożności wykonywania przez niego powierzonych funkcji (np. zdarzenie losowe, rezygnacja z pracy). Nowa osoba musi spełniać wymagania dla Inspektora nadzoru inwestorskiego określone w § 8 niniejszej umowy.

3) Zaistnienia okoliczności faktycznych, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.

2. Zmiana umowy, a w szczególności

1) zmiana terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,

2) zmiana sposobu wykonywania usług,

3) zmiana zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadająca jej zmiana wynagrodzenia wykonawcy,

może nastąpić w związku z wpływem okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy zgodnie z art. 15 r i innymi ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2020 poz. 568) zgodnie z treścią ustawy i w trybie tam przewidzianym.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Jako przedstawiciela Inwestora w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się, a w przypadku jej nieobecności inną osobę wskazaną przez Zamawiającego.

§ 11

Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania drugiej strony o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych.

§ 13

Spory powstałe przy wykonywaniu umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

INSPEKTOR NADZORU