

**Zarządzenie Nr 12 /2020
Wójta Gminy Bejsce
z dnia 17 lutego 2020 roku**

w sprawie ustalenia ceny sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości **Bejsce** stanowiącej własność Gminy Bejsce oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 1322 o pow. 0,37 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej prowadzi Księgę Wieczystą nr KW Nr KIII/00021802/9.

Na podstawie art. 11 ust.1, art. 37 ust.1, art. 39 ust.1 i ust.2 oraz art.67 ust.1 i ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2204, z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XXXI/220/2017 Rady Gminy Bejsce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność gminy zarządzam, co następuje:

- § 1. Postanawia się obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Bejsce składającej się z działki oznaczonej nr 1322 o powierzchni 0,37 ha ustaloną przy ogłoszeniu piątego przetargu ustnego nieograniczonego na kwotę **93 000,00 zł**. Kwota 93 000,00 zł została zwolniona z podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.). Przetarg piąty został zamknięty w dniu **30 sierpnia 2019 roku**.
- § 2. Ustala się cenę sprzedaży w kolejnym przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bejsce, położonej w miejscowości Bejsce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1322 o pow. 0,37 ha dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej prowadzi Księgę Wieczystą nr KW Nr KIII/00021802/9 w wysokości **80 000,00 złotych**, zwolnionej z podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Inwestycji, Drogownictwa i Rolnictwa .
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

Edward Krupa

Uzasadnienie

Do Zarządzenia Wójta Gminy Bejsce z dnia 17 lutego 2020 roku w sprawie ustalenia ceny sprzedaży w kolejnym przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Bejsce oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1322 o pow. 0,37 ha dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej prowadzi Księgę Wieczystą nr KW Nr KIII/00021802/9.

Na dzień 19 stycznia 2018 roku na godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Bejskach został ustalony termin na przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Bejsce oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1322 o pow. 0,37 ha. Cena wywoławcza wynosiła 123 670,00 złotych. Przetarg nie odbył się z powodu braku zainteresowania, wadium nie wpłaciła ani jedna osoba. Termin drugiego przetargu nieograniczonego ustnego został ustalony na dzień 13 kwietnia 2018 roku na godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Bejskach. Cena wywoławcza do drugiego przetargu nie została obniżona i wynosiła 123 670,00 złotych. Przetarg nie odbył się z powodu braku zainteresowania, wadium nie wpłaciła ani jedna osoba. Cena wywoławcza do trzeciego przetargu została obniżona Zarządzeniem Wójta Gminy Bejsce Nr 42/2018 z dnia 26 czerwca 2018 roku i wynosiła 110 000,00 złotych. Termin trzeciego przetargu nieograniczonego ustnego został ustalony na dzień 10 sierpnia 2018 roku na godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Bejskach. Przetarg nie odbył się z powodu braku zainteresowania, wadium nie wpłaciła ani jedna osoba. Czwarty przetarg nieograniczony ustny został ustalony na dzień 28 lutego 2019 roku na godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Bejskach. Cena wywoławcza do czwartego przetargu nie została obniżona. Przetarg nie odbył się z powodu braku zainteresowania, wadium nie wpłaciła ani jedna osoba. Cena wywoławcza do piątego przetargu została obniżona Zarządzeniem Wójta Gminy Bejsce Nr 56/2019 z dnia 17 lipca 2019 roku i wynosiła 93 000,00 złotych. Termin piątego przetargu nieograniczonego ustnego został ustalony na dzień 30 sierpnia 2019 roku na godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Bejskach. Przetarg nie odbył się z powodu braku zainteresowania, wadium nie wpłaciła ani jedna osoba.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami art. 39 ust. 1 i 2 jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg w którym Wójt może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2, który mówi, że cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości jednak nie niższej niż 50% tej wartości. Jeśli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy może organizować kolejne przetargi. Przy ustaleniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Niniejszym zarządzeniem ustalono cenę wywoławczą w szóstym przetargu na sprzedaż działki nr 1322 o pow. 0,37 ha położonej w miejscowości Bejsce w wysokości 80 000,00 złotych z czego wynika, że wartość nieruchomości obniżono o 13,98 %.

WÓJT GMINY

Edward Krupa