

OGŁOSZENIE WÓJT GMINY GNOJNO

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 38 ust. 2 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.), oraz § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z w z dnia 14 września 2004 r. w w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 907 poz. 2108 ze zm.)

Ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Gnojno

Dla potrzeb przeprowadzenia I ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż niżej wymienionego lokalu mieszkalnego ustala się następujące warunki:

Lp.	Lokalizacja	Nr ewid. działki	Nr porządkowy lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu	Ilość izb	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalne postępowania
I.	Budynek wielorodzinny nr 141	675/27	141/4	35,15 m ²	3	12.300 zł	1.230 zł	123 zł

Opis nieruchomości lokalowej:

Lokal mieszkalny oznaczony nr porządkowym 141/4 znajduje się w budynku wielorodzinnym nr 141, dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym, wybudowanym w 1975 roku położony w granicach nieruchomości o nr ewid. 675/27 o powierzchni 0,21 ha w miejscowości Gnojno, będącej własnością Gminy Gnojno, ujawniony w księdze wieczystej Nr KIIIB/00040108/6. Udział w nieruchomości wspólnej oraz we współwłasności działki gruntu wynosił będzie 4191/43871.

Lokal mieszkalny znajduje się na parterze, w układzie: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, powierzchnia lokalu 35,15 m². Do lokalu mieszkalnego przynależy również piwnica nr 4.1 o powierzchni 6,76 m².

Układ funkcjonalny mieszkania dobry – wejście z klatki schodowej do przedpokoju, skąd prowadzą odrębne wejścia do pokoi, kuchni, łazienki. Lokal posiada instalację elektryczną która jest niesprawna, zimnej wody, i kanalizacji. Brak ciepłej wody bojler jest niesprawny, oraz centralnego ogrzewania, w pokoju znajduje się piecyk żeliwny. Lokal jest pustostanem.

Nieruchomość ma uregulowany stan prawny.

W/w nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Określenie przeznaczenia w/w nieruchomości:

Od dnia 1 stycznia 2004 r. nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W takiej sytuacji przeznaczenie terenu ustala się na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy.

W przedmiotowym przypadku zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gnojno” zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/110/05 Rady Gminy w Gnojnie z dnia 30 marca 2005 r. przeznaczona do przetargu nieruchomość leży na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Warunki przetargu:

I przetarg odbędzie się w dniu 30 czerwca 2014 r. w budynku Urzędu Gminy w Gnojnie, Gnojno 145, 28-114 Gnojno, sala konferencyjna – pokój nr 18 o godz. 9:00.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie przez uczestnika przetargu wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- ▲ w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- ▲ w przypadku osób prawnych – aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot
- ▲ pełnomocnicy – dokumentu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego
- ▲ w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu

Wadium w formie pieniężnej w ww. wysokości z podaniem nr lokalu mieszkalnego i miejscowości należy wnieść z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Gminy w Gnojnie na rachunku Banku Spółdzielczego w Szydłowie nr: 60 8521 0006 2001 0004 3430 0003 w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 26 czerwca 2014 r. włącznie.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lokalowej.

Nabywca zobowiązany jest do uiszczenia całej wylicytowanej ceny jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Wójt Gminy Gnojno zawiadomi najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości lokalowej o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, wyznaczając termin nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym nabywcy w zawiadomieniu i uchyli się od zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Gnojnie, tablicy ogłoszeń sołectwa wsi Gnojno, w prasie lokalnej oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Gnojno <http://www.gnojno.gminy.com.pl/> oraz BIP Gnojno – <http://www.bip.gminy.com.pl/gnojno>
Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargów udziela Referat Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Gnojno - pokój nr 24, tel. 41 353 20 38 wew. 31

WOJT
inż. Jolanta Stachowicz