

## OGŁOSZENIE WÓJT GMINY GNOJNO

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz.1875 ze zm.) art. 38 ust. 2 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.) oraz § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

### **Ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Gnojno**

#### **Przedmiot sprzedaży:**

**1. nieruchomość gruntowa niezabudowana** o powierzchni 0,09 ha położona w miejscowości Gnojno, oznaczona w ewidencji gruntów nr **1189** stanowiąca własność Gminy Gnojno, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju prowadzi księgę wieczysta Nr KI1B/00030726/1. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/110/2005 Rady Gminy w Gnojnie z dnia 30 marca 2005r. – działki leżą na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość posiada kształt trapeza, teren płaski, jest zakrzewiona zdziczała roślinnością przez teren biegnie zwyczajowa droga. Nieruchomość zlokalizowana w odległości około 200 m na południe od drogi wojewódzkiej w obszarze ograniczonym od północy boiskami sportowymi, od południa droga asfaltową przy której po stronie południowej skupiona jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, po stronie wschodniej biegnie droga asfaltowa, od drogi wojewódzkiej, do osiedla domów jednorodzinnych. Niedaleko, w kierunku wschodnim, przy drodze wojewódzkiej, znajduje się ośrodek zdrowia, urząd gminy, straż pożarna, sklepy. Dojazd do miejsca położenia działki jest od strony drogi asfaltowej, która biegnie od drogi wojewódzkiej. Od tej drogi wzdłuż północnej granicy boiska sportowego wyznaczona jest droga dojazdowa do przedmiotowej działki (która na gruncie nie istnieje).

**Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej – 14.290,00 zł; Wadium: 1.500 zł, Minimalne postąpienie: 150 zł**

**2. nieruchomość gruntowa niezabudowana** o powierzchni 0,08 ha położona w miejscowości Gnojno, oznaczona w ewidencji gruntów nr **1191** stanowiąca własność Gminy Gnojno, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju prowadzi księgę wieczysta Nr KI1B/00030726/1. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/110/2005 Rady Gminy w Gnojnie z dnia 30 marca 2005r. – działki leżą na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość zlokalizowana jest w odległości około 200 m na południe od drogi wojewódzkiej, w obszarze ograniczonym od północy boiskami sportowymi

usytuowanymi w bezpośrednim sąsiedztwie placówki szkoły podstawowej, od południa drogą asfaltową, przy której po stronie południowej skupiona jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd do miejsca położenia działki jest od strony drogi asfaltowej, która biegnie od drogi wojewódzkiej, obok boiska sportowego. Od tej drogi wzdłuż północnej granicy boiska sportowego wyznaczona jest droga dojazdowa do przedmiotowej działki (która na gruncie nie istnieje). Nieruchomość posiada kształt zbliżony do kwadratu, teren płaski, zadrzewiony starymi drzewami owocowymi i zdziczałą roślinnością, przez teren działki biegnie wzdłuż wschodniej granicy wodociąg, a wzdłuż północnej granicy kabel doziemny energetyczny. W centralnej części działki znajduje się studnia głębinowa oraz ogrodzenie studni. Ogrodzenie, długość 36 m, wys. 1,80m, przeszła o szer. 2,80 z kątowników metalowych wypełnionych siatką, zamontowane na słupkach metalowych. Ogrodzenie w złym stanie technicznym, silnie skorodowane, brak niektórych pręseł. Brak danych dotyczących głębokości studni oraz roku budowy. Obudowa studni z kręgu betonowego z pokrywą betonową Ø 200 cm. Nie wiadomo czy armatura studni (rury, kolanka, zasuw) znajdują się czy też została zdemontowana. Studnia nie jest eksploatowana od 1995r. Od studni w kierunku szkoły biegnie nieczynny wodociąg. Studnia składa się z dwóch elementów: otworu, którego wykonanie i likwidacja podlega przepisom ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz z obudowy i oprzyrządowania, które podlega przepisom Prawo wodne. Zastosowanie może mieć także ustawa o ochronie środowiska. Koszt likwidacji studni ponosi właściciel. Rodzaj użytych materiałów musi być taki, aby nie doprowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych.

**Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej – 11.430,00 zł; Wadium: 1.200 zł, Minimalne postąpienie: 120 zł**

Nieruchomości mają uregulowany stan prawny.

Cena wywoławcza przedmiotowych nieruchomości jest ceną netto. Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT 23%.

W/w nieruchomości nie są obciążone i nie są przedmiotem zobowiązań.

#### **Warunki przetargu:**

**I przetarg odbędzie się w dniu 29 czerwca 2018r.** w budynku Urzędu Gminy w Gnojnie, Gnojno 145, sala konferencyjna – pokój nr 18 od godz. 9:00 oddzielnie dla każdej nieruchomości w kolejności ustalonej powyżej.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie przez uczestnika przetargu wadium oraz:

- 1) złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- 2) złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września

2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.),

- 3) okazanie dowodu tożsamości,
- 4) w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- 5) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- 6) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu, dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

**Wadium może zostać wniesione w pieniądzu lub w obligacjach Skarbu Państwa.**

**Wadium** w formie pieniężnej w ww. wysokości z podaniem nr nieruchomości i miejscowości należy wnieść z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Gminy w Gnojnie na rachunku Banku Spółdzielczego w Szydłowie nr: 60 8521 0006 2001 0004 3430 0003 w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 25 czerwca 2018 r. włącznie.**

Wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty. Uczestnik przetargu mający zamiar nabyć więcej niż jedną nieruchomość powinien wpłacić oddzielnie wadia odpowiadające każdej z nieruchomości, które zamierza nabyć.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Nabywca zobowiązany jest do uiszczenia całej wylicytowanej ceny jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Wójt Gminy zawiadomi najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, wyznaczając termin nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym nabywcy w zawiadomieniu i uchyli się od zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Nieruchomości sprzedawane są według ewidencji geodezyjnej bez okazania granic, przez co Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wznowienie granic przez geodetę odbywa się na koszt nabywcy. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do właściwego organu. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie właściwego urzędu na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Gnojnie, tablicy ogłoszeń sołectwa wsi Gnojno w prasie lokalnej oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Gnojno <http://gnojno.com.pl/> oraz BIP Gnojno – <http://www.bip.gminy.com.pl/gnojno>

Szczegółowych informacji dotyczących przetargów udziela Referat Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Gnojno - pokój nr 24, tel. 41 353 20 38 wew. 31

Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków przetargu zapisanych w niniejszym ogłoszeniu.

**Ogłoszenie niniejsze stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.**

  
Zbigniew Janik