

## WÓJT GMINY GNOJNO

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Gnojno, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych:

**1. nieruchomość gruntowa** o powierzchni 0,4593 ha położona w miejscowości Gnojno, oznaczona w ewidencji gruntów nr **300/2** stanowiąca własność Gminy Gnojno, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju prowadzi księgę wieczysta Nr KI1B/00045871/0. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/110/2005 Rady Gminy w Gnojnie z dnia 30 marca 2005r. – działka leży na terenie usług . Nieruchomość o kształcie rozszerzającego się prostokąta z dużym spadkiem w kierunku południowym położona w centralnej części zabudowy wsi Gnojno po stronie południowej drogi wojewódzkiej. Na zachód i południe od nieruchomości rozciąga się teren DPS, dalej na zachód znajduje się straż pożarna, urząd gminy, ośrodek zdrowia. Na wschód od nieruchomości występuje zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa, teren kościoła. Na północ po przeciwnej stronie drogi, występuje zabudowa mieszkaniowa i jednorodzinna. Dojazd do nieruchomości jest bardzo dobry, działka przylega do drogi wojewódzkiej, z której jest bezpośredni dostęp do nieruchomości. Front działki zabudowany budynkiem w którym mieścił się sklep, restauracja, obecnie nieużytkowany. W południowo zachodniej części działki znajduje się budynek magazynowy. Teren uzbrojony w sieć energetyczną i wodociąg.

Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, z późn. zm.) tj. na rzecz jej użytkowników wieczystych – osób fizycznych. Cena nieruchomości gruntowej – 15.133,00 zł

Cena przedmiotowej nieruchomości jest ceną netto. Do ceny doliczony zostanie podatek VAT.

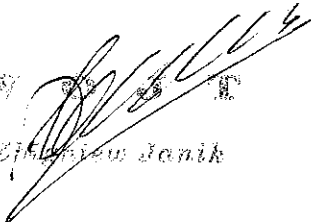
Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Gnojno na okres 21 dni tj. od dnia 27 października 2017 roku do dnia 17 listopada 2017 roku natomiast informacja o wywieszeniu wykazu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Gnojno oraz na stronie internetowej Urzędu.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie wywoławczej przysługuje osobie, która spełnia warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww ustawy.

Termin złożenia wniosku o nabycie nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia

wykazu.

Szczegółowe informacje o wyżej wymienionych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Gnojno, Gnojno 145, 28-114 Gnojno pok. nr 24 lub pod nr tel. 41 353 20 38 wew. 31w godz. 7:30-15:30.

  
Województwo Łódzkie  
Urząd Gminy Gnojno  
Stanisław Janik