

## OGŁOSZENIE WÓJT GMINY GNOJNO

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) art. 38 ust. 2 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.) oraz § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

### **Ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Gnojno**

- 1. nieruchomość gruntowa niezabudowana** o powierzchni 0,1030 ha położona w miejscowości Gnojno, oznaczona w ewidencji gruntów nr **675/ 49** stanowiąca własność Gminy Gnojno, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju prowadzi księgę wieczysta Nr KI1B/00030726/1. Na tym terenie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gnojno – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość położona blisko centralnej części zabudowy wsi Gnojno w bezpośrednim sąsiedztwie nowopowstającego osiedla domów jednorodzinnych. Powierzchnia działek płaska, wyrównana, porośnięta trawą. Kształt działki zbliżony do prostokąta o proporcjach umożliwiającym racjonalne wykorzystanie jej powierzchni. Podstawowe media kanalizacja i woda znajdują się w pasie drogi publicznej przylegającej do nieruchomości. Dojazd do działki drogą asfaltową. Jedyne ostatni odcinek stanowi droga gruntowa.  
**Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej – 21.342,00 zł; Wadium: 2.100,00 zł, Minimalne postąpienie: 220 zł**
- 2. nieruchomość gruntowa niezabudowana** o powierzchni 0,1110 ha położona w miejscowości Gnojno, oznaczona w ewidencji gruntów nr **675/ 51** stanowiąca własność Gminy Gnojno, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju prowadzi księgę wieczysta Nr KI1B/00030726/1. Na tym terenie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gnojno – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość położona blisko centralnej części zabudowy wsi Gnojno w bezpośrednim sąsiedztwie nowopowstającego osiedla domów jednorodzinnych. Powierzchnia działek płaska, wyrównana, porośnięta trawą. Kształt działki zbliżony do trapezu o proporcjach umożliwiającym racjonalne wykorzystanie jej powierzchni. Podstawowe media kanalizacja i woda znajdują się w pasie drogi publicznej przylegającej do nieruchomości. Dojazd do działki drogą asfaltową. Jedyne ostatni odcinek stanowi droga gruntowa.  
**Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej – 22.999,00 zł; Wadium: 2.300,00 zł, Minimalne**

**postąpienie: 230 zł**

Nieruchomości mają uregulowany stan prawny.

Cena wywoławcza przedmiotowych nieruchomości jest ceną netto. Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT 23%.

W/w nieruchomości nie są obciążone i nie są przedmiotem zobowiązań.

**Warunki przetargu:**

**I przetarg odbędzie się w dniu 14 czerwca 2019r.** w budynku Urzędu Gminy w Gnojnie, Gnojno 145, sala konferencyjna – pokój nr 18 od godz. 9:00 oddzielnie dla każdej nieruchomości w kolejności ustalonej powyżej.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie przez uczestnika przetargu wadium oraz:

- 1) złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- 2) złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.),
- 3) okazanie dowodu tożsamości,
- 4) w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- 5) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- 6) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu, dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

**Wadium może zostać wniesione w pieniądzu lub w obligacjach Skarbu Państwa.**

**Wadium** w formie pieniężnej w ww. wysokości z podaniem nr nieruchomości i miejscowości należy wnieść z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Gminy w Gnojnie na rachunku Banku Spółdzielczego w Szydłowie nr: 60 8521 0006 2001 0004 3430 0003 w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 10 czerwca 2019 r. włącznie.**

Wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty. Uczestnik przetargu mający zamiar nabyć więcej niż jedną nieruchomość powinien wpłacić oddzielnie wadia odpowiadające każdej z nieruchomości, które zamierza nabyć.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Nabywca zobowiązany jest do uiszczenia całej wylicytowanej ceny jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Wójt Gminy zawiadomi najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, wyznaczając termin nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym nabywcy w zawiadomieniu i uchyli się od zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Nieruchomości sprzedawane są według ewidencji geodezyjnej bez okazania granic, przez co Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wznowienie granic przez geodetę odbywa się na koszt nabywcy. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do właściwego organu. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie właściwego urzędu na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Gnojnie, tablicy ogłoszeń sołectwa wsi Gnojno w prasie lokalnej oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Gnojno <http://gnojno.com.pl/> oraz BIP Gnojno – <http://www.bip.gminy.com.pl/gnojno>

Szczegółowych informacji dotyczących przetargów udziela Referat Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Gnojno - pokój nr 24, tel. 41 353 20 38 wew. 31

Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków przetargu zapisanych w niniejszym ogłoszeniu.

**Ogłoszenie niniejsze stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.**

Wójt  
  
Zbigniew Janik