

UMOWA Nr.....

o wykonanie robót budowlanych zawarta w dniu pomiędzy Gminą Gnojno zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

.....

z kontrasygnatą Skarbnika Gminy.....

a

.....

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowana przez:

.....

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku Domu Ludowego w Janowicach Raczyckich wraz z rewitalizacją terenu wokół budynku

1. Zakres i wielkość realizacji robót budowlanych

Roboty budowlane związane z przebudową budynku obejmują wykonanie następujących prac:

a) W zakresie przebudowy:

- Roboty rozbiórkowe oraz murowe
- Wykonanie tynków
- Wykonanie ścian wewnętrznych
- Wykonanie nadproży stalowych
- Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej
- Wzmocnienie konstrukcji więźby
- Wymianę pokrycia dachu
- Docieplenie budynku
- Docieplenie stropu
- Wymianę posadzek
- Wykonanie sufitów podwieszanych
- Prace wykończeniowe
- Instalacje wew. wod-kan
- Instalacje co
- Instalacje elektryczne
- Izolację ścian
- Wykonania napisu na budynku (lub tablicy) o następującej treści :
„Dom Ludowy w Janowicach Raczyckich”– forma napisów (wielkość i kształt) do przedstawienia Zamawiającemu

b) W zakresie rewitalizacji terenu wokół budynku zakres prac obejmuje:

- Wykonanie drogijazdowej

- Wykonanie utwardzonego placu
- Wykonanie miejsc parkingowych
- Wykonanie drogi dojazdowej z miejscem postojowym dla osoby niepełnosprawnej
- Montaż elementów małej architektury dla placu zabaw a także altany drewnianej
- Przebudowę boiska sportowego

Gmina Gnojno realizuje inwestycję w oparciu o :

- pozwolenie na budowę znak AB.6740.1.534.2013 z dnia 20.11.2013 r.

Gmina Gnojno posiada prawo do dysponowania nieruchomością .

Wszelkie użyte materiały powinny posiadać certyfikaty i aprobaty techniczne.

W przypadku, gdy w opisie zamówienia, w jakiegokolwiek części dokumentacji, rysunkach, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, lub innej części SIWZ, zostały wskazane znaki towarowe, patenty, pochodzenie materiałów, urządzeń, dostawców, producenta, bądź przedmiot zamówienia został opisany za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia prosimy traktować jako informację uściślającą które zostały użyte wyłącznie w celu przybliżenia potrzeb zamawiającego. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów, rozwiązań, urządzeń równoważnych opisywanym, pod warunkiem, że gwarantują one realizację zamówienia zgodnie z projektem oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych i funkcjonalno- użytkowych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach

Szczegółowy zakres robót zawiera projekt budowlany oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Zaleca się Wykonawcom dokonania wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do sporządzenia oferty.

2. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

- a). Oferta Wykonawcy
- b). Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- c). Projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Zadanie inwestycyjne jest współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rybackiego w ramach Programu Operacyjnego „Zrównoważony rozwój sektora rybołówstwa i nadbrzeżnych obszarów rybackich 2007-2013”, oś priorytetowa IV, działanie wzmocnienia konkurencyjności i utrzymania atrakcyjności obszarów zależnych od rybactwa w ramach Lokalnej Grupy Rybackiej „Świętokrzyski Karp”

§ 2.

Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji umowy: do dnia 15 lipca 2014r.

§ 3.

Osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia

1. Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru w osobie.....
2. Wykonawca ustanawia:
 - a) kierownika budowy w osobie:.....
 - b) kierownika robót w zakresie instalacji sanitarnej w osobie.....
 - c) kierownika robót w zakresie instalacji elektrycznej w osobie.....

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- a) wykonania i terminowego przekazania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy
- b) wykonania wszystkich robót zgodnie z dokumentacją projektową i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami zamawiającego obowiązującymi normami, prawem budowlanym, zasadami sztuki inżynierskiej
- c) wykonania wszelkich prac wyraźnie w umowie nie sprecyzowanych, a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy
- d) protokolarnie przejście placu budowy, prowadzenie dziennika budowy.

Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z terenem robót i otrzymał od Zamawiającego dane, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń w tym przedmiocie.

e) przeprowadzenie robót lub innych czynności, które Wykonawca powinien przewidzieć na etapie składania ofert i podpisania niniejszej umowy lub które wynikają z obowiązujących przepisów, na własny koszt, jeżeli w toku realizacji umowy ujawni się konieczność ich przeprowadzenia z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z SIWZ;

f) pisemne zgłaszanie, inspektorowi nadzoru robót zamiennych i robót pominiętych lub błędów zauważonych w dokumentacji projektowej;

g) informowania inspektora nadzoru oraz uczestniczenie w odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu.

h) przygotowania zaplecza budowy tj. odpowiednie pomieszczenia magazynowe na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników, wraz z oznakowaniem (tablica informacyjna),

i) sporządzenia przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21a ustawy z dnia 21.07.2001 r o zmianie ustawy prawo budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi i dostarczy go Zamawiającemu.

j) zapewnienia dozoru terenu budowy jak również ochronę znajdującego się na nim mienia

k) przygotowania dokumentacji powykonawczej – 2 szt

l) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych tj. wykonawca będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia pomocnicze i prowizoryczne zabezpieczenia oraz niepotrzebne materiały, odpady.

2. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązuje się zgłosić oraz wprowadzić po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru Zamawiającym oraz zaakceptowaniu przez projektanta.

3. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za następstwa nieszczęśliwych wypadków dotycząca pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzeniem robót.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem umowy a stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i terenu przyległego oraz przekazania go w terminie ustalonym do odbioru końcowego.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i nie wnosi do niej zastrzeżeń.

7.

§ 5.

Podwykonawstwo

I. wariant

Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście cały zakres robót będący przedmiotem zamówienia.

II. wariant

1. Wykonawca może podzlecić roboty innym jednostkom, pod warunkiem, że posiadają one odpowiednie kwalifikacje do ich wykonania, a Wykonawca wskazał w ofercie, że dana część będzie realizowana przez Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli, jego pracowników najemnych i robotników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych przedstawicieli, pracowników najemnych i robotników.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

4. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku o którym mowa w ust. 4.

8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Przepisy ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

12. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca

jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia.

13. Wykonawca zrealizuje, zgodnie ze złożoną ofertą, przy pomocy Podwykonawców następujący zakres robót:

- a).....
- b)
- c)

14. W przypadku podzlecenia robót Podwykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót.

§ 6.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Zamawiający zapłaci wynagrodzenie, ustalone na podstawie złożonej oferty na kwotę ryczałtową –

netto..... złotych (słownie:)

podatek VAT w wysokości%, tj. złotych

brutto..... złotych (słownie:)

2. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i projekcie umowy, jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to między innymi koszty:

- a) organizacji zaplecza i placu budowy wraz z dostarczeniem i niezbędnym doprowadzeniem energii elektrycznej i wody oraz zabezpieczeniami wynikającymi z przepisów BHP i ppoż.,
- b) uzyskania zgody na zajęcie dróg, działek na czas budowy,
- c) oczyszczenia nawierzchni działek przyległych i sąsiednich do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, a szczególnie ziemi lub błota,
- d) naprawy sąsiednich lub przyległych działek w przypadku ich zniszczenia,
- e) naprawy szkód powstałych w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości,
- f) segregowania, składowania, unieszkodliwiania odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki, ich wywozu i opłat za czas ich składowania (opłaty wynikające z przepisów wykonawczych do ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r, Nr 62, poz. 628 ze zmianami),
- g) przeprowadzenia wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania odbioru robót budowlano-montażowych oraz instalacyjnych, wszelkie opłaty i odszkodowania za szkody, koszty oraz straty wynikłe w związku z prowadzonymi robotami oraz straty wynikłe w związku z prowadzonymi robotami.
- h) wykonania pełnej dokumentacji powykonawczej w 2 egz.

3. Wykonawca zobowiązany jest po wykonaniu zamówienia sporządzić kosztorys powykonawczy. Powyższy kosztorys jest niezbędny Zamawiającemu w celu rozliczenia dofinansowania inwestycji.

4. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.

5. Termin zapłaty faktury Wykonawcy wynosi 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletnymi i poprawnymi dokumentami rozliczeniowymi.

6. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcą.

Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych(wg załącznik nr 1 do Umowy „Oświadczenie podwykonawcy”). Wymienione powyżej dowody Wykonawcy skład wraz z fakturą przedkładać Zamawiającemu.

7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarła zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożona Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienie na roboty budowlane.

8. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

9. Bezpośrednia zapłata obejmuje również wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego Wykonawca może w terminie 7 dni od doręczenia tej informacji zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7.

11. W przypadku zgłoszenia uwagi, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1. Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeśli Wykonawca wykaże niezasadność tej zapłaty
albo

2. Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebna na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
albo

3. Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.

12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 7.

1. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się możliwość wprowadzenia pisemnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru

Wykonawcy na podst. art. 144 ust. 1 ustawy w przypadku wystąpienia poniższych okoliczności:

a) *Zmiana obowiązującej stawki podatku VAT, spowodowana zmianą przepisów;*

b) *Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót, tj.:*

- zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności: klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla pory roku, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych

- błędy w dokumentacji mające wpływ na realizację robót;

- wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
- konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

c) Zmiana postanowień umowy na skutek zmian technologicznych, spowodowanych następującymi okolicznościami;

- Zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamyh lub lepszych od przyjętych w ofercie w przypadku wycofania z rynku materiału lub urządzenia oferowanego
- Przyjęcie nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzeniu kosztów wykonania robót lub eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy.

d) Wszelkie zmiany umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa.

W przypadku modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych zostanie pomniejszone wynagrodzenie umowne za roboty zaniechane w oparciu o kosztorys ofertowy.

W razie zaistnienia zdarzeń, o których mowa powyżej Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego (a następnie potwierdzić pisemnie) o rozpoczęciu okresu występowania tych zdarzeń. W razie wystąpienia zdarzeń, o których mowa powyżej data ustalona dla zakończenia robót będzie przesunięta o czas, w którym zdarzenia te uniemożliwiły kontynuację robót pod warunkiem, że ma to bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy.

2. Wszelkie zmiany treści umowy będą wprowadzane drogą aneksów i wymagają formy pisemnej oraz zgody obu stron pod rygorem nieważności.

§ 8.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi **5 %** wartości umownej robót brutto, co jest równe złotych,
(słownie:.....)
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonanie
4. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu i od daty upływu okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami przechodzi na rzecz Zamawiającego.

§ 9

Płatności

1. Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane płatne będzie po wystawieniu przez Wykonawcę faktury. Podstawa wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego bezusterkowego.
2. Należność Wykonawcy będzie płatna w terminie 30 dni z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

§ 10.

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną stanowiącą 10% wynagrodzenie umownego brutto określonego w § 6.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną liczoną od kwoty jego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 w następujących okolicznościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu prac objętych umową w wysokości 0,5% wartości umowy za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót oraz w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości ustalonej w punkcie a) – licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego do usunięcia wad, za każdy dzień zwłoki.
 - c) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek
 - d) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek
4. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktury należnych Zamawiającemu kar umownych.

§ 11.

Odstąpienie od umowy

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1. Postawienia w stan likwidacji firmy Wykonawcy
2. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
4. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 10 dni.
5. W przypadkach określonych w pkt. 1-4 Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z terminem natychmiastowym

§ 12.

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. Wykonawca wraz z Zamawiającym dokona odbioru robót przerwanych oraz robót niezwłocznie, przy czym Wykonawca najpóźniej w terminie do 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
3. Rozliczenie finansowe przerwanych robót z zastrzeżeniem art. 10 nastąpi zgodnie z w/w zasadami oraz sporządzonym przez Wykonawcę kosztorysem wykonanych robót z zastosowaniem bazy cenowej systemu SEKOCENBUD z daty złożenia oferty. Kosztorys ten podlega sprawdzeniu i ewentualnej weryfikacji przez inspektora nadzoru.

§ 13.

Odbiory

1. Po wykonaniu robót objętych umową, Wykonawca przygotowuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.

2. Do zawiadomienia zakończenia robót Wykonawca załącza;
 - 1) dziennik budowy potwierdzający gotowość do odbioru potwierdzono wpisem kierownika budowy i inspektora nadzoru.
 - 2) operat powykonawczy do sprawdzenia, który musi zawierać:
 - a) dokumentację powykonawczą – 2 egzemplarze
 - b) oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i inspektora nadzoru oraz że teren budowy został uprzątnięty – 2 egzemplarze
 - c) atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót - 1 egz,
3. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.

§ 14.

Gwarancja

1. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego- bezusterkowego.
2. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad nadających się do usunięcia Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca nie będzie kwestionował kosztów wykonania zastępczego lub kosztów nowego przedmiotu umowy, bądź jego elementu.

§ 15.

1. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie, mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Wszystkie spory wynikające z wykonania tej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą przekazywane do rozstrzygnięcia właściwego rzeczowo sądu dla Zamawiającego.

§ 16.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17.

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Ja, niżej podpisany, przedstawiciel upoważniony do reprezentowania firmy

.....
.....

z siedzibą w

.....
.....

REGON.....

NIP.....

oświadczam, że wszelkie wymagane należności pieniężne, należne nam w poprzednim okresie rozliczeniowym, tj. od dnia do dnia za prace wykonane na zadaniu pn:

” Przebudowa budynku Domu Ludowego w Janowicach Raczyckich wraz z rewitalizacją terenu wokół budynku”

wynikające z umowy (zlecenia) Nr

z dnia

z siedzibą w,

REGON

NIP

zostały nam uregulowane.

W/w płatności nastąpiły w dniu

.....

W związku z powyższym oświadczanie, że nie będę wnosił z tego tytułu żadnych roszczeń w stosunku do(Generalny Wykonawca) i Gminy busko – Zdrój, a w szczególności na podstawie art. 647¹ kodeksu cywilnego.