

**UMOWA Nr.....**

o wykonanie robót budowlanych zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Gnojno zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

.....

z kontrasygnatą Skarbnika Gminy.....

**a**

.....

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowana przez:

.....

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**

***Przedmiot umowy***

1. Przedmiotem zamówienia jest utwardzenie terenu przy Gimnazjum w Gnojnie placu na działce o nr ewid.: 1181.

W skład robót wchodzi:

- mechaniczne profilowanie i zagęszczenie o spadku 2% na istniejącej na istniejącym placu składającym się z następujących warstw:
  - a) nawierzchnia z gysu szarego o frakcji 0,5-15 mm gr. nawierzchni 10 cm
  - b) podbudowa z tłucznia o frakcji od 32-65mm gr 20 cm
  - c) podsypka piaskowa o gr 20 cm
- wykonanie nawierzchni z mieszanki mineralno - bitumiczno grysowych - warstwa wiążąca asfaltowa - grub.po zagęszcz. 4 cm
- wykonanie nawierzchni z mieszanki mineralno-bitumiczno grysowych - warstwa ścieralna asfaltowa – grub. po zagęszcz. 3 cm
- ustawienie wraz z przymocowaniem znaków drogowych D-18
- regulacje pionową studzienek dla włączów kanałowych
- krawężniki betonowe - ustawienie na łukach o prom.do 10 m
- mechaniczne malowanie linii segregacyjnych i krawędziowych ciągłych na jezdni farbą chlorokauczkową w celu wyznaczenia miejsc parkingowych

Teren na którym projektuje się utwardzenie placu jest terenem przygotowanym i wyprofilowanym, dlatego też projektuje się spadki poprzeczne utwardzonego placu 2%, oraz

spadki podłużne min. 0,3 %. Ponadto zakres zamówienia obejmuje: - koszty wszelkich robót przygotowawczych, - koszty wszelkich robót porządkowych, w tym także koszty uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, - koszty zagospodarowania placu budowy, - koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy), - koszty wykonania pomiarów powykonawczych, - koszty właściwego oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót, - wszelkie opłaty i odszkodowania za szkody, koszty oraz straty wynikłe w związku z prowadzonymi robotami oraz straty wynikłe w związku z prowadzonymi robotami.

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności: ustawie Prawo budowlane z 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.), ustawie z 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (Dz. U. nr 16, poz. 93 ze zm.) i ustawie z 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Z 2010r. nr 113, poz. 759 ze zm.).

Prace należy wykonać wyłącznie z materiałów posiadających atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności dla dostarczonych materiałów, aprobaty techniczne, wyniki badań laboratoryjnych. Roboty należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

2. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

- a). Oferta Wykonawcy
- b). Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- c). Projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

## § 2.

### *Termin realizacji umowy*

1. **Termin realizacji umowy: 10 dni od daty podpisania umowy.**

## § 3.

### *Osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia*

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:.....

## § 4.

### *Obowiązki Wykonawcy*

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- a) wykonania i terminowego przekazania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy
- b) wykonania wszystkich robót zgodnie z dokumentacją projektową i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego obowiązującymi normami, prawem budowlanym, zasadami sztuki inżynierskiej
- c) wykonania wszelkich prac wyraźnie w umowie nie sprecyzowanych, a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy
- d) protokolarne przejście placu budowy i przygotowanie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z terenem robót i

otrzymał od Zamawiającego dane, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń w tym przedmiocie.

e) przeprowadzenie robót lub innych czynności, które Wykonawca powinien przewidzieć na etapie składania ofert i podpisania niniejszej umowy lub które wynikają z obowiązujących przepisów, na własny koszt, jeżeli w toku realizacji umowy ujawni się konieczność ich przeprowadzenia z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z SIWZ;

f) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu robót zamiennych i robót pominiętych lub błędów zauważonych w dokumentacji projektowej;

g) informowania Zamawiającego oraz uczestniczenie w odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu.

h) przygotowania dokumentacji powykonawczej – 2 szt

i) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych tj. wykonawca będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia pomocnicze i prowizoryczne zabezpieczenia oraz niepotrzebne materiały, odpady.

2. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązuje się zgłosić oraz wprowadzić po uzgodnieniu z Zamawiającym oraz zaakceptowaniu przez projektanta.

3. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za następstwa nieszczęśliwych wypadków dotycząca pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzeniem robót.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem umowy a stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i terenu przyległego oraz przekazania go w terminie ustalonym do odbioru końcowego.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i nie wnosi do niej zastrzeżeń.

## § 5.

### ***Podwykonawstwo***

#### **I. wariant**

Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście cały zakres robót będący przedmiotem zamówienia.

#### **II. wariant**

1. Zgodnie ze złożoną ofertą Strony ustalają następujący zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców:

.....  
2. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu umowę z podwykonawcą. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.

3. Wykonawca w pełni odpowiada za wykonanie całości zamówienia, za jakość i terminowość robót wykonywanych przez Podwykonawców.

4. Wykonawca zapewni, w umowach z Podwykonawcami, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres robót w jego ofercie.

**5. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców wraz z fakturą za wykonane roboty Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu:**

a) dowód zapłaty Podwykonawcy,

b) oświadczenie Podwykonawcy potwierdzające zapłatę należnej mu kwoty za dany etap robót,

c) pisemne oświadczenie Podwykonawcy, że nie rości sobie żadnych praw wobec Zamawiającego co do kwoty należnej za wykonane roboty. W przypadku braku ww. dokumentów Zamawiający zwróci się do Podwykonawcy o złożenie wyjaśnień. Jeżeli Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.

6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

7. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w §2 ust. 1.

## § 6.

### ***Wynagrodzenie***

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Zamawiający zapłaci wynagrodzenie, ustalone na podstawie złożonej oferty na kwotę ryczałtową – brutto..... złotych (słownie: .....)

2. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i projekcie umowy, jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

Będą to między innymi koszty: wszelkich robót przygotowawczych, W cenie oferty wykonawca jest zobowiązany uwzględnić dodatkowo koszty wynikające z:

a) organizacji zaplecza i placu budowy wraz z dostarczeniem i niezbędnym doprowadzeniem energii elektrycznej i wody oraz zabezpieczeniami wynikającymi z przepisów BHP i ppoż.,

b) uzyskania zgody na zajęcie działek sąsiednich na czas budowy,

c) oczyszczenia nawierzchni dróg przyległych i sąsiednich do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, a szczególnie ziemi lub błota,

d) naprawy sąsiednich lub przyległych dróg w przypadku ich zniszczenia,

e) naprawy szkód powstałych w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości,

f) segregowania, składowania, unieszkodliwiania odpadów oraz gruzu budowlanego

pochodzących z rozbiórki, ich wywozu i opłat za czas ich składowania (opłaty wynikające z przepisów wykonawczych do ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r, Nr 62, poz. 628 ze zmianami),

g) przeprowadzenia wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania odbioru robót budowlano-montażowych oraz instalacyjnych,

h) wykonania pełnej dokumentacji powykonawczej w 2 egz..

3. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.

4. Płatność faktury 30 dni od daty jej otrzymania.

## § 7.

1. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się możliwość wprowadzenia pisemnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na podst. art. 144 ust. 1 ustawy w przypadku wystąpienia poniższych okoliczności:

a) *Zmiana obowiązującej stawki podatku VAT, spowodowana zmianą przepisów;*

b) *Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót, tj.:*

- zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności: klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla pory roku, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych

- błędy w dokumentacji mające wpływ na realizację robót;

- wstrzymanie robót przez Zamawiającego;

- konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

c) *Zmiana postanowień umowy na skutek zmian technologicznych, spowodowanych następującymi okolicznościami;*

- Zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamyh lub lepszych od przyjętych w ofercie w przypadku wycofania z rynku materiału lub urządzenia oferowanego

- Przyjęcie nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzeniu kosztów wykonania robót lub eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy.

d) *Wszelkie zmiany umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa.*

W przypadku modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych zostanie pomniejszone wynagrodzenie umowne za roboty zaniechane w oparciu o kosztorys ofertowy.

W razie zaistnienia zdarzeń, o których mowa powyżej Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego (a następnie potwierdzić pisemnie) o rozpoczęciu okresu występowania tych zdarzeń. W razie wystąpienia zdarzeń, o których mowa powyżej data ustalona dla zakończenia robót będzie przesunięta o czas, w którym zdarzenia te uniemożliwiły kontynuację robót pod warunkiem, że ma to bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy.

2. Wszelkie zmiany treści umowy będą wprowadzane drogą aneksów i wymagają formy pisemnej oraz zgody obu stron pod rygorem nieważności.

## § 8.

### ***Zabezpieczenie należytego wykonania umowy***

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi **5 %** wartości umownej robót brutto, co jest równe .....złotych, (słownie:.....)

2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie .....

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonanie

4. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu i od daty upływu okresu rękojmi za wady.

5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami przechodzi na rzecz Zamawiającego.

## **§ 9**

### ***Płatności***

1. Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane płatne będzie po wystawieniu przez Wykonawcę faktury. Podstawa wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego bezusterkowego.

2. Należność Wykonawcy będzie płatna w terminie 30 dni z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

## **§ 10.**

### ***Kary umowne***

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

2. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną stanowiącą 10% wynagrodzenie umownego brutto określonego w § 6.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną liczoną od kwoty jego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 w następujących okolicznościach:

a) za zwłokę w wykonaniu prac objętych umową w wysokości 0,5% wartości umowy za każdy dzień zwłoki;

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót oraz w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości ustalonej w punkcie a) – licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego do usunięcia wad, za każdy dzień zwłoki.

4. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktury należnych Zamawiającemu kar umownych.

## **§ 11.**

### ***Odstąpienie od umowy***

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1. Postawienia w stan likwidacji firmy Wykonawcy

2. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy

3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

4. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 10 dni.

5. W przypadkach określonych w pkt. 1-4 Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z terminem natychmiastowym

## **§ 12.**

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia

2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. Wykonawca wraz z Zamawiającym dokona odbioru robót przerwanych oraz robót

niezwłocznie, przy czym Wykonawca najpóźniej w terminie do 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

3. Rozliczenie finansowe przerwanych robót z zastrzeżeniem art. 10 nastąpi zgodnie z w/w zasadami oraz sporządzonym przez Wykonawcę kosztorysem wykonanych robót z zastosowaniem bazy cenowej systemu SEKOCENBUD z daty złożenia oferty. Kosztorys ten podlega sprawdzeniu i ewentualnej weryfikacji przez inspektora nadzoru.

### **§ 13.**

#### ***Odbiory***

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) Odbiór końcowy.

2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez zamawiającego Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej.

3. Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.

4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.

5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty:

- Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, w dwóch egzemplarzach
- Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).

6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

7. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia

### **§ 14.**

#### ***Gwarancja***

1. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego- bezusterkowego.

2. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad nadających się do usunięcia Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca nie będzie kwestionował kosztów wykonania zastępczego lub kosztów nowego przedmiotu umowy, bądź jego elementu.

### **§ 15.**

1. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.

2. W sprawach nie uregulowanych w umowie, mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

3. Wszystkie spory wynikające z wykonania tej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą przekazywane do rozstrzygnięcia właściwego rzeczowo sądu dla Zamawiającego.

### **§ 16.**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 17.**

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**