

**UMOWA Nr.....**

o wykonanie robót budowlanych zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Gnojno zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

.....

z kontrasygnatą Skarbnika Gminy.....

**a**

.....

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowana przez:

.....

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**

***Przedmiot umowy***

Zadanie inwestycyjne, które będzie realizowane, zostało określone w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, projekcie budowlanym, przedmiarze robót (zwanym dalej dokumentacją) – stanowiących załączniki do SIWZ oraz zapisami w niniejszej SIWZ.

1. W ramach udzielonego zamówienia należy dostarczyć i zamontować 109 kompletnych oczyszczalni, które będą przeznaczone do unieszkodliwiania ścieków bytowo-gospodarczych odprowadzanych z domów jednorodzinnych, budynków wielorodzinnych, zlokalizowanych na terenach pozbawionych kanalizacji sanitarnej.

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż przydomowych oczyszczalni ścieków pracujących w technologii SBR z rozproszaniem ścieków oczyszczonych poprzez drenaż wykonany z tuneli filtracyjnych lub poprzez studnie chłonne.

Przydomowa oczyszczalnia ścieków musi posiadać następujące parametry techniczne:

- konstrukcja monolityczna musi być wykonana z polietylenu sprężystego odpornego na zgniatanie
- komory oczyszczalni muszą być wyposażone w łatwy dostęp do każdej komory;
- oczyszczalnie muszą posiadać deklarację zgodności z normą PN-EN 12566-3+A1:2009
- wytrzymałość konstrukcji osadników o właściwość potwierdzonej w/w normą;

W oczyszczalni biologicznej ścieków zastosowano urządzenia typowe pracujące w technologii SBR wykonane z polietylenu wysokiej gęstości.

Ciąg technologiczny oczyszczalni składa się z następujących urządzeń:

- przykanalika PVC DN 110 lub PVC DN160
- rewizji PVC DN 110.
- przepływowego osadnika gnilnego o odpowiedniej pojemności z dozowaniem ścieków połączonego z reaktorem biologicznym i stanowiącego z nim jeden system
- studzienki rozdzielczej

- przepompowni ścieków oczyszczonych lub surowych
  - komór filtracyjnych lub studni rozsączających (odbiornik ścieków oczyszczonych)
- Oczyszczalnia posiada układ wentylacji wysokiej połączonej z wentylacją niską.

Oczyszczalnia jest mikrostacją oczyszczania ścieków z czynnymi osadami, działającą z wykorzystaniem SBR (Sequential Batch Reactor – Biologicznego Reaktora Sekwencyjnego). Instalacja składa się głównie z dwóch części: pierwotnego osadnika i reaktora SBR.

Pierwotny osadnik, znajdujący się w wyższej partii, spełnia następujące funkcje:

- magazynuje pierwotny i wtórny osad;
- zatrzymuje substancje osadzające się i tworzące zawiesinę;
- magazynuje ścieki wchodzące i dozuje je do bioreaktora w odpowiednich sekwencjach;
- służy jako zbiornik buforowy przeznaczony do niwelowania różnic objętości i ładunku przychodzących ścieków domowych.

Działanie oczyszczalni ścieków jest pilotowane przez mikroprocesor, który steruje kompresorem i elektrozaworami w celu rozdziału prądu powietrza w różnych podnośnikach oraz w systemie napowietrzania przez dyfuzory membranowe.

Osadnik wstępny należy opróżniać z nadmiaru osadu zgodnie z instrukcją producenta.

Opróżnianie, minimalny wymóg po każdym 6 miesiącach.

2. Za szkody wyrządzone osobom trzecim ponosi odpowiedzialność wykonawca .
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia przedmiotu zamówienia lub zmiany lokalizacji budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w przypadku rezygnacji zainteresowanych zastępując je inną lokalizacją w obrębie wskazanego obszaru realizacji robót. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca na etapie oferty dokładnie sprecyzował i opisał urządzenia oczyszczalni w oparciu o które składa ofertę i będzie realizował przedmiot zamówienia. Wybrany Wykonawca przed podpisaniem umowy dokona prezentacji oferowanej oczyszczalni w siedzibie Zamawiającego. Dopuszcza się użycie do realizacji robót budowlanych, produktów równoważnych, co do ich jakości docelowego przeznaczenia, oraz spełnianych funkcji i walorów użytkowych. Zamawiający za produkty równoważne uznaje takie, które spełnią parametry techniczne produktu wskazanego w dokumentacji technicznej. Wszystkie nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów, urządzeń i wyposażenia zawarte w SIWZ zostały użyte w celu sprecyzowania oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem zachowania technologii i oczyszczania ścieków i wszystkich parametrów jakości oczyszczanych ścieków, na poziomie nie niższym niż w urządzeniach zaprojektowanych.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty w oparciu o zastosowanie rozwiązań równoważnych w stosunku do zaprojektowanych, z zachowaniem tych samych standardów i parametrów technicznych, technologicznych i jakościowych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania przydomowych oczyszczalni ścieków. Zamawiający nie dopuszcza zmiany technologii oczyszczania ścieków. Zaproponowane rozwiązania oczyszczania ścieków muszą pracować w najnowocześniejszej technologii SBR (reaktory pracujące w sposób sekwencyjny) z wykorzystaniem napowietrzanego „nisko obciążonego osadu czynnego. Ze względu na specyficzne warunki gruntowe występujące na terenie gminy Gnojno zbiorniki oczyszczalni powinny być wykonane z polietylenu PEHD w technologii rozdmuchu lub rotomouldingu, co zapewnia odpowiednią trwałość z zastrzeżeniem że nie mogą być klejone lub spawane z uwagi na możliwość niekontrolowanego rozszczelnienia. Zbiorniki oczyszczalni z uwagi warunki gruntowe, z uwagi na aspekty wytrzymałościowe, technologię wykonania i montażu powinny posiadać kształt walca i być montowane w pozycji leżącej lub kształt prostokąta z możliwością kotwiczenia np. za pomocą opasek stalowych. Zamawiający nie dopuszcza instalacji oczyszczalni, których zbiorniki zbudowano na planie koła (w postaci pionowo ustawionego walca). Z uwagi na jakość oczyszczania oczyszczalnia musi pracować w technologii SBR. Nie dopuszcza się urządzeń pracujących w technologii przepływowej. W celu ochrony procesów oczyszczalni przed nierównomiernością dopływu ścieków (nadmiernym napływem ścieków surowych lub czasowym brakiem ścieków)

oczyszczalnia powinna posiadać zabezpieczenia w postaci bufora oraz funkcję sekwencyjnego dozowania ścieków z osadnika gnilnego do reaktora, co musi być potwierdzone w DTR.

Maksymalne zużycie prądu dla najmniejszego urządzenia w typoszeregu nie może przekroczyć wartości 1 kWh/d co musi być potwierdzone w raporcie z badań zgodności z normą 12566-3+A1:2009 z laboratorium notyfikowanego oraz w deklaracji właściwości użytkowych.

Równoważne produkty i urządzenia muszą posiadać wydaną, zgodną z Dyrektywą Produktów Budowlanych 89/106/EEC, deklarację zgodności CE o spełnieniu przez urządzenie wymagań Dyrektywy Unii Europejskiej 89/106/EEC na podstawie przeprowadzonych badań w jednostce notyfikowanej. Odpowiadającą wszystkim standardom PN EN12566-3+A1:2009 „Małe oczyszczalnie ścieków do 50 RLM. 3 część. Fabrycznie i (lub) na budowie zmontowane oczyszczalnie ścieków”. Zamawiający niedopuszcza urządzeń, nie posiadających Deklaracji zgodności CE o spełnieniu przez oczyszczalnię wymagań Dyrektywy Unii Europejskiej 89/106/EEC oraz odpowiadających wszystkim standardom PN EN 12566-3 + A1:2009 „Małe oczyszczalnie ścieków do 50 RLM. 3 część. Fabrycznie i (lub) na budowie zmontowane oczyszczalnie ścieków”

5. Z uwagi, iż Zamawiający na realizację inwestycji uzyskał już wymagane odpowiednimi przepisami stosowne decyzje, Wykonawca, który zaoferuje produkty oraz urządzenia równoważne wymagające zmiany posiadanych decyzji, będzie musiał w ramach wykonania zamówienia w imieniu Zamawiającego, uzyskać powyższe decyzje własnym staraniem i kosztem, gwarantując jednocześnie wykonanie zamówienia w terminie wynikającym z SIWZ.
6. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego (art. 30 ust.5). Obowiązek Wykonawcy wykazania równoważności produktu jest obowiązkiem wynikającym z ustawy, który może być spełniony w jakikolwiek sposób pozwalający Zamawiającemu jednoznacznie stwierdzić zgodność oferowanych w ofercie produktów z wymaganiami określonymi w SIWZ, co winno zostać wykazane na etapie składania ofert zawierających produkty równoważne.  
Badanie równoważności następuje na etapie oceny złożonych ofert.
7. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
8. Dokonać badania co najmniej 10% losowo wybranych oczyszczalni w zakresie osiągniętych parametrów przez niezależne laboratorium.
9. Obowiązek wyceny każdej oczyszczalni przydomowej zgodnie z podziałem wskazanym w dokumentacji wraz ze szczegółowym kosztorysem ofertowym zawierającym rozbić na każdą oczyszczalnię (lokalizacja) wymienioną w dokumentacji.
10. Zaoferowane oczyszczalnie muszą być wyprodukowane przez producenta, który ma wdrożony i stosuje Zintegrowany System Zarządzania związany z produkcją przydomowych oczyszczalni ISO 9001:2009 i ISO 14001:2005 lub wdrożył i stosuje równoważny system jakości przy produkcji przydomowych oczyszczalni oparty na normach międzynarodowych, europejskich lub krajowych. Potwierdzeniem spełnienia warunku przedmiotowego będzie załączenie do oferty ważnego zaświadczenia od niezależnego podmiotu uprawnionego do poświadczania zgodności działań producenta z normami jakościowymi w zakresie produkcji przydomowych oczyszczalni.
11. Urządzenia oczyszczalni ścieków powinny posiadać raport zgodności z normą PN-EN 12566-3+A1:2009, który wraz z wszystkimi załącznikami badań z laboratorium notyfikowanego należy dołączyć do oferty. Ponadto certyfikaty potwierdzające spełnienie przez producenta odpowiednich norm jakościowych produkcji takich jak : ISO 9001: 2000, które bezwzględnie należy załączyć do oferty przetargowej.
12. Montaż poszczególnych urządzeń winien być zgodny z DTR producenta.

13. Wykonawca na zaoferowane przydomowe oczyszczalnie ścieków jest zobowiązany dołączyć do oferty raport zgodności urządzeń z normą PN EN 12566-3+A1:2009 producenta urządzeń wraz z dokumentami źródłowymi w postaci protokołów (raportów) z badań – w zakresie skuteczności oczyszczania, wytrzymałości konstrukcyjnej, wodoszczelności oraz trwałości materiału z którego jest wykonana oczyszczalnia (dotyczy kompletnego urządzenia wraz z szafą sterowniczą)– dla oferowanych oczyszczalni wykonanych w laboratorium notyfikowanym UE, z którego będzie jednoznacznie wynikało, iż zgodnie z załącznikiem B powołanej normy badanie zostało przeprowadzone w całości, bez udziału podmiotów trzecich, przez Europejską Jednostkę Notyfikowaną wymienioną w wykazie dostępnym na stronie Komisji Europejskiej  
[http://ec.europa.eu/enterprise/newapproach/nando/index.cfm?fuseaction=cpd.nb\\_hs&hs\\_id=138327](http://ec.europa.eu/enterprise/newapproach/nando/index.cfm?fuseaction=cpd.nb_hs&hs_id=138327); podstawowy raport (dotyczący skuteczności oczyszczania)

14. Wymagania dotyczące robót i materiałów:

- Wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż.
- Roboty należy prowadzić zgodnie z wymogami dokumentacji określającej przedmiot zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz pozostałymi wymogami niniejszej specyfikacji.
- Użyte materiały i urządzenia winny posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniać sprawność eksploatacyjną.
- Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia.
- Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia. Wykonawca obejmie pisemną gwarancją całość przedmiotu zamówienia na okres 5 lat licząc od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia tj. od dnia odbioru końcowego, na zamontowane urządzenia gwarancja zgodnie z gwarancją producenta
- Zamawiający zażąda od wybranego wykonawcy przed podpisaniem umowy dostarczenia do siedziby zamawiającego kompletnej oczyszczalni celem stwierdzenia zgodności z SIWZ.

Wykonawca dokona rozruchu technologicznego zamontowanych urządzeń, oraz przeszkoli użytkowników w zakresie obsługi oczyszczalni.

– Wybudowane oczyszczalnie muszą spełniać warunki: ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ŚRODOWISKA w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. D.U.2006.137.984 i D.U.2009.27.169

Wymagane parametry ścieków oczyszczonych :

BZT5 mniej niż 40

CHZT mniej niż 150

Zawiesina mniej niż 50

15. DTR, instrukcje użytkowania, instrukcje montażu.

Uwaga:

Przedmiar stanowi element pomocniczy do sporządzenia wyceny.

Szczegółowy zakres robót zawiera projekt budowlany - załącznik nr 8 do siwz oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - załącznik nr 9 do siwz.

2. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

- a). Oferta Wykonawcy
- b). Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- c). Projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Projekt w części finansowany z Europejskiego Funduszu Rolnego na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013. Działanie 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”

## § 2.

### **Termin realizacji umowy**

**1. Termin realizacji umowy: do dnia 29 sierpnia 2014r.**

## § 3.

### **Osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia**

1. Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru w osobie.....
2. Wykonawca ustanawia:
  - a) kierownika budowy w osobie:.....
  - b) kierownika robót w zakresie instalacji elektrycznej w osobie.....

## § 4.

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- a) wykonania i terminowego przekazania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy
- b) wykonania wszystkich robót zgodnie z dokumentacją projektową i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami zamawiającego obowiązującymi normami, prawem budowlanym, zasadami sztuki inżynierskiej
- c) wykonania wszelkich prac wyraźnie w umowie nie sprecyzowanych, a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy
- d) protokolarnie przejęcie placu budowy, prowadzenie dziennika budowy.

Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z terenem robót i otrzymał od Zamawiającego dane, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń w tym przedmiocie.

- e) przeprowadzenie robót lub innych czynności, które Wykonawca powinien przewidzieć na etapie składania ofert i podpisania niniejszej umowy lub które wynikają z obowiązujących przepisów, na własny koszt, jeżeli w toku realizacji umowy ujawni się konieczność ich przeprowadzenia z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z SIWZ;
- f) pisemne zgłaszanie, inspektorowi nadzoru robót zamiennych i robót pominiętych lub błędów zauważonych w dokumentacji projektowej;
- g) informowania inspektora nadzoru oraz uczestniczenie w odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu.
- h) przygotowania zaplecza budowy tj. odpowiednie pomieszczenia magazynowe na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników, wraz z oznakowaniem (tablica informacyjna),
- i) sporządzenia przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21a ustawy z dnia 21.07.2001 r o zmianie ustawy prawo budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi i dostarczy go Zamawiającemu.
- j) zapewnienia dozoru terenu budowy jak również ochronę znajdującego się na nim mienia
- k) przygotowania dokumentacji powykonawczej dla każdej oczyszczalni – 2 szt

- 1) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych tj. wykonawca będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia pomocnicze i prowizoryczne zabezpieczenia oraz niepotrzebne materiały, odpady.
2. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązuje się zgłosić oraz wprowadzić po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru Zamawiającym oraz zaakceptowaniu przez projektanta.
3. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za następstwa nieszczęśliwych wypadków dotycząca pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzeniem robót.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem umowy a stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i terenu przyległego oraz przekazania go w terminie ustalonym do odbioru końcowego.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i nie wnosi do niej zastrzeżeń.

## § 5.

### ***Podwykonawstwo***

1. Wykonawca może podzlecić roboty innym jednostkom, pod warunkiem, że posiadają one odpowiednie kwalifikacje do ich wykonania. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli, jego pracowników najemnych i robotników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych przedstawicieli, pracowników najemnych i robotników.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku o którym mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Wykonawca nie może zawrzeć umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą przed terminem przewidzianym na złożenie zastrzeżeń.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej

zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Przepisy ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

12. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia.

13. W przypadku podzlecenia robót Podwykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót.

## § 6.

### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Zamawiający zapłaci wynagrodzenie, ustalone na podstawie złożonej oferty na kwotę ryczałtową –

netto..... złotych (słownie: .....)

podatek VAT w wysokości .....%, tj. .... złotych

brutto..... złotych (słownie: .....)

2. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i projekcie umowy, jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to między innymi koszty:

a) organizacji zaplecza i placu budowy wraz z dostarczeniem i niezbędnym doprowadzeniem energii elektrycznej i wody oraz zabezpieczeniami wynikającymi z przepisów BHP i ppoż.,

b) uzyskania zgody na zajęcie dróg, działek na czas budowy,

c) oczyszczenia nawierzchni działek przyległych i sąsiednich do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, a szczególnie ziemi lub błota,

d) naprawy sąsiednich lub przyległych działek w przypadku ich zniszczenia,

e) naprawy szkód powstałych w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości,

f) segregowania, składowania, unieszkodliwiania odpadów oraz gruzu budowlanego

pochodzących z rozbiórki, ich wywozu i opłat za czas ich składowania (opłaty wynikające z przepisów wykonawczych do ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r, Nr 62, poz. 628 ze zmianami),

g) przeprowadzenia wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania odbioru robót budowlano-montażowych oraz instalacyjnych, wszelkie opłaty i odszkodowania za szkody, koszty oraz straty wynikłe w związku z prowadzonymi robotami oraz straty wynikłe w związku z prowadzonymi robotami.

h) wykonania pełnej dokumentacji powykonawczej w 2 egz.

3. Wykonawca zobowiązany jest po wykonaniu zamówienia sporządzić kosztorys powykonawczy. Powyższy kosztorys jest niezbędny Zamawiającemu w celu rozliczenia dofinansowania inwestycji.

4. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego bezusterkowego protokołu

końcowego odbioru robót.

5. Termin zapłaty faktury Wykonawcy wynosi 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletnymi i poprawnymi dokumentami rozliczeniowymi.

6. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcą.

Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych( wg załącznik nr 1 do Umowy „Oświadczenie podwykonawcy”). Wymienione powyżej dowody Wykonawcy skład wraz z fakturą przedkładać Zamawiającemu.

7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarła zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienie na roboty budowlane.

8. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

9. Bezpośrednia zapłata obejmuje również wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego Wykonawca może w terminie 7 dni od doręczenia tej informacji zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7.

11. W przypadku zgłoszenia uwaga, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1. Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeśli Wykonawca wykaże niezasadność tej zapłaty

albo

2. Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

albo

3. Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.

12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 7.

1. . Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się możliwość wprowadzenia pisemnych zmian

postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru

Wykonawcy na podst. art. 144 ust. 1 ustawy w przypadku wystąpienia poniższych okoliczności:

- W przypadku rezygnacji z wykonania oczyszczalni przydomowej przez odbiorcę (właściciela posesji) pomniejszone zostanie wynagrodzenie umowne za nie wykonaną oczyszczalnię przydomową w oparciu o kosztorys ofertowy.
- zmiana obowiązujących przepisów ochrony środowiska



- zmiana obowiązującej stawki VAT

#### **Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót, tj.:**

- zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:
- klęski żywiołowe;
- warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla pory roku, uniemożliwiające
- prowadzenie robót budowlanych
- błędy w dokumentacji mające wpływ na realizację robót;
- wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
- konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

#### **Zmiana postanowień umowy na skutek zmian technologicznych, spowodowanych następującymi okolicznościami;**

- Zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamyh lub lepszych od przyjętych w ofercie w przypadku wycofania z rynku materiału lub urządzenia oferowanego
- Przyjęcie nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzeniu kosztów wykonania robót lub eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy.

2. Wszelkie zmiany treści umowy będą wprowadzane drogą aneksów i wymagają formy pisemnej oraz zgody obu stron pod rygorem nieważności.

### **§ 8.**

#### ***Zabezpieczenie należytego wykonania umowy***

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi **5 %** wartości umownej robót brutto, co jest równe ..... złotych,  
(słownie:.....)
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonanie
4. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu i od daty upływu okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami przechodzi na rzecz Zamawiającego.

### **§ 9**

#### ***Płatności***

1. Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane płatne będzie po wystawieniu przez Wykonawcę faktury. Podstawa wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego bezusterkowego.
2. Należność Wykonawcy będzie płatna w terminie 30 dni z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

### **§ 10.**

#### ***Kary umowne***

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną stanowiącą 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną liczoną od kwoty jego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 w następujących okolicznościach:

- a) za zwłokę w wykonaniu prac objętych umową w wysokości 0,5% wartości umowy za każdy dzień zwłoki;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót oraz w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości ustalonej w punkcie a) – licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego do usunięcia wad, za każdy dzień zwłoki.
  - c) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek
  - d) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek
  - e) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek
  - f) braku zamiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek
4. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktury należnych Zamawiającemu kar umownych.

## **§ 11.**

### ***Odstąpienie od umowy***

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1. Postawienia w stan likwidacji firmy Wykonawcy
2. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
4. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 10 dni.
5. W przypadkach określonych w pkt. 1-4 Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z terminem natychmiastowym

## **§ 12.**

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. Wykonawca wraz z Zamawiającym dokona odbioru robót przerwanych oraz robót niezwłocznie, przy czym Wykonawca najpóźniej w terminie do 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
3. Rozliczenie finansowe przerwanych robót z zastrzeżeniem art. 10 nastąpi zgodnie z w/w zasadami oraz sporządzonym przez Wykonawcę kosztorysem wykonanych robót z zastosowaniem bazy cenowej systemu SEKOCENBUD z daty złożenia oferty. Kosztorys ten podlega sprawdzeniu i ewentualnej weryfikacji przez inspektora nadzoru.

## **§ 13.**

### ***Odbiory***

1. Po wykonaniu robót objętych umową, Wykonawca przygotowuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.
2. Do zawiadomienia zakończenia robót Wykonawca załącza;
  - 1) dziennik budowy potwierdzający gotowość do odbioru potwierdzono wpisem kierownika budowy i inspektora nadzoru.

- 2) operat powykonawczy do sprawdzenia, który musi zawierać:
  - a) dokumentację powykonawczą – 2 egzemplarze
  - b) oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i inspektora nadzoru oraz że teren budowy został uprzątnięty – 2 egzemplarze
  - c) atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót - 1 egz,
3. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.

#### **§ 14.**

##### ***Gwarancja***

1. Wykonawca obejmie pisemną gwarancją całość przedmiotu zamówienia na okres 5 lat licząc od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia tj. od dnia odbioru końcowego, na zamontowane urządzenia gwarancją zgodnie z gwarancją producenta.
2. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad nadających się do usunięcia Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca nie będzie kwestionował kosztów wykonania zastępczego lub kosztów nowego przedmiotu umowy, bądź jego elementu.

#### **§ 15.**

1. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie, mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Wszystkie spory wynikające z wykonania tej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą przekazywane do rozstrzygnięcia właściwego rzeczowo sądu dla Zamawiającego.

#### **§ 16.**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 17.**

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

## OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Ja, niżej podpisany, przedstawiciel upoważniony do reprezentowania firmy

.....  
.....

z siedzibą w

.....  
.....

REGON.....

NIP.....

oświadczam, że wszelkie wymagane należności pieniężne, należne nam w poprzednim

okresie rozliczeniowym, tj. od dnia ..... do dnia .....

za prace wykonane na zadaniu pn:

**” Budowa przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków na terenie gminy  
Gnojno”**

wynikające z umowy (zlecenia) Nr .....

z dnia .....

z siedzibą w .....,

REGON .....

NIP .....

zostały nam uregulowane.

W/w płatności nastąpiły w dniu

.....

*W związku z powyższym oświadczenie, że nie będę wnosił z tego tytułu żadnych roszczeń w stosunku do .....(Generalny Wykonawca) i Gminy Gnojno, a w szczególności na podstawie art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego.*