

UMOWA Nr

W dniur. pomiędzy **Szkoła Podstawową w Raczycach** zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

.....

.....

a

.....

.....

.....

zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

.....

została zawarta umowa następującej treści:

Do niniejszej umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759) ponieważ wartość zamówienia nie przekracza kwoty 14.000 euro

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania polegającego na „*Remont pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej w Raczycach*”

Na wykonanie zadania składa się następujący zakres robót:

- remont posadzki na korytarzu na parterze polegający na zerwaniu posadzki lastrikowej wyrównaniu oraz wykonaniu posadzki z wykładzin tworzyw sztucznych Tarkett Optima
- wykonanie kabiny natryskowej
- wykonanie robót malarskich na korytarzu na pietrze, w bibliotece, w sanitariatach oraz na klatce schodowej

Szczegółowy zakres zawiera przedmiar robót (załącznik nr 3) oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

2. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta złożona przez Wykonawcę wraz z kosztorysem ofertowym.

§ 2

1. Termin realizacji umowy – do dnia 31 sierpnia 2010 roku

§ 3

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U., z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z póź zm)

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- a) wykonania i terminowego przekazania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy
- b) wykonania wszystkich robót zgodnie z uzgodnieniami dokonаныmi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego obowiązującymi normami, prawem budowlanym, zasadami sztuki inżynierskiej
- c) wykonania wszelkich prac wyraźnie w umowie nie sprecyzowanych, a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy
- d) protokolarne przejęcie placu budowy i przygotowanie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z terenem robót i otrzymał od Zamawiającego dane, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń w tym przedmiocie.
- e) przeprowadzenie robót lub innych czynności, które Wykonawca powinien przewidzieć na etapie składania ofert i podpisania niniejszej umowy lub które wynikają z obowiązujących przepisów, na własny koszt, jeżeli w toku realizacji umowy ujawni się konieczność ich przeprowadzenia;
- f) dostarczenie na każde żądanie Zamawiającego jak i inspektora nadzoru kopii dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP osób realizujących przedmiot umowy
- g) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych tj. wykonawca będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia pomocnicze i prowizoryczne zabezpieczenia oraz niepotrzebne materiały, odpady i śmieci.

2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy a także zapewni warunki bezpieczeństwa i ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenie lub utratę mienia.

3. Po wykonaniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

4. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za następstwa nieszczęśliwych wypadków dotycząca pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzeniem robót.

5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia.

6. Za szkody powstałe z winy Wykonawcy podczas prowadzonych prac objętych umową odpowiedzialność ponosi bezpośrednio Wykonawca robót. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy do wysokości kwoty powstałej szkody.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych zgodnie z przedmiarem robót.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy Prawo budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze złożoną ofertą będzie wynagrodzenie ryczałtowe za cały zakres robót w wysokości:

netto zł

podatek VATzł

brutto:zł

słownie:

Zamawiający zapłaci fakturę wykonawcy po bezusterkowym odbiorze końcowym w terminie 30 dni od daty jej otrzymania.

2. Wynagrodzenie to obejmuje roboty określone w §1 zgodnie z przedstawionym przedmiarem robót oraz projektem budowlanym. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.

3. W przypadku zmiany ustawowej procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie zmieniona aneksem do niniejszej umowy.

4. Cena oferty ustalona w ust. 1 stanowić będzie ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów tych robót i innych świadczeń. Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot zamówienia w oparciu o przeprowadzoną wcześniej wizję terenu oraz postanowieniami niniejszej umowy za kwotę

określona w ust. 1.

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w § 2 niniejszej umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

W przypadku naliczenia kar umownych z tytułu zwłoki w wykonaniu umowy lub usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury Wykonawcy.

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy wraz z ustawowymi odsetkami, naliczonymi po upływie 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy

b) za zwłokę w zapłacie faktury Zamawiający wypłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 8

Protokół odbioru końcowego

1. Po zakończeniu robót, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru dostarczy uczestnikom odbioru atesty na zastosowane materiały.
3. Strony postanawiają że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 9

1. Wykonawca udziela **36 miesięcznej gwarancji** na zrealizowany przedmiot Umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego bezusterkowego.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie, mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania tej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą przekazywane do rozstrzygnięcia właściwego dla Zamawiającego sądu.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA