

UMOWA Nr.....

o wykonanie robót budowlanych zawarta w dniu pomiędzy Gminą Gnojno zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

.....

z kontrasygnatą Skarbnika Gminy.....

a

.....

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowana przez:

.....

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.**Przedmiot umowy**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn: „*Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej na terenie Gminy Gnojno*”

Przedmiot zamówienia został podzielony na dwa zadania dla każdego zadania przypisano zakres prac w granicach administracyjnych Gminy Gnojno .

Zadanie I – Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Wola Bokrzycka i Gorzakiew w Gminie Gnojno;

Zadanie II – Rozbudowa sieci wodociągowo - kanalizacyjnej w miejscowości Gnojno

Zadanie I- „Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Wola Bokrzycka i Gorzakiew w Gminie Gnojno.”

Zakres robót obejmuje :

Przepięcie nitki wodociągu doprowadzającej wodę do wodociągu o niższym ciśnieniu ø225 PCV z istniejącego wodociągu ø225 PCV zlokalizowanego na gruntach wsi Wola Bokrzycka. Włączenie do istniejącego wodociągu projektowanego wodociągu w punkcie W1 wykonać poprzez połączenia kielichowe. Połączenia wykonać zgodnie z wytycznymi producenta rur. Przy przejściu pod dnem cieku wodociąg należy prowadzić w rurze stalowej ochronnej Ø 400 mm, należy go także docieplić 30 cm warstwą keramzytu. Przed punktem W2 należy zamontować zasuw, a przed i za zasuwą tuleję kołnierkową z PCV o średnicy zewnętrznej 225 mm i DN 200 mm.

Gmina Gnojno realizuje inwestycję w oparciu o pozwolenie na budowę znak AB.6740.1.559.2014 z dnia 07.01.2014 r.

Zadanie nr II

Zakres robót obejmuje:

Rozbudowę sieci wodociągowej poprzez wykonanie nowego wodociągu o tej samej średnicy i ciśnieniu w msc. Gnojno wraz z montażem hydrantów nadziemnych. Ciąg główny sieci wodociągowej wykonany będzie z rur ciśnieniowych PE110 SDR11 o średnicy 110 mm. Zaś w zakresie rozbudowy kanalizacji sanitarnej przewiduje się wykonanie rozbudowy w dwóch etapach. I ETAP TO przedłużenie istniejącej już kanalizacji od istniejącej studzienki kanalizacyjnej DN1200 o rzędnych 243,26/241,09 znajdującej się w drodze - działce nr 675/36. Kanalizację wykonać na długość 81,9 m wzdłuż drogi wraz z przyłączami do

działek 675/33, 675/34, 675/35, 675/37, 675/38, 675/39, II ETAP - Drugi odcinek kanalizacji zostanie poprowadzony wzdłuż działek 675/43-51. Odcinek ten wykonany grawitacyjnie skierowany zostanie do studzienki nr k12. Odcinek tej kanalizacji zostanie w terminie późniejszym od tej studzienki włączony do sieci gminnej biegnącej przy drodze 679. Wykonany odcinek kanalizacji sanitarnej umożliwi odprowadzenie ścieków sanitarnych przyszłym mieszkańcom z działek 675/43, 675/44, 675/45, 675/46, 675/47, 675/48, 675/49, 675/50, 675/51. Przewód główny instalacji wykonany zostanie z rur PCV200, natomiast przyłącza z rur PCV160.

Na trasie kanalizacji projektuje się studzienki rewizyjne (rozmieszczone w odległości od 42,7-22m). Przyłącza do granic działki zostaną zaślepione. Gmina Gnojno realizuje inwestycję w oparciu o :- pozwolenie na budowę znak AB.6740.1.111.2014 z dnia 04.04.2014 r.

Szczegółowy zakres robót zawiera projekt budowlany - załącznik nr 8 do siwz oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - załącznik nr 9 do siwz.

Wszelkie użyte materiały powinny posiadać certyfikaty i aprobaty techniczne.

Uwaga:

W przypadku, gdy w opisie zamówienia, w jakiegokolwiek części dokumentacji, rysunkach, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, lub innej części SIWZ, zostały wskazane znaki towarowe, patenty, pochodzenie materiałów, urzędzeń, dostawców, producenta, bądź przedmiot zamówienia został opisany za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia prosimy traktować jako informację uściślającą które zostały użyte wyłącznie w celu przybliżenia potrzeb zamawiającego. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów, rozwiązań, urzędzeń równoważnych opisywanym, pod warunkiem, że gwarantują one realizację zamówienia zgodnie z projektem oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych i funkcjonalno- użytkowych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach.

Zaleca się Wykonawcom dokonania wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do sporządzenia oferty.

Dodatkowe uwagi:

2. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

- a). Oferta Wykonawcy
- b). Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- c). Projekty budowlane, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

§ 2.

Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji umowy: do dnia 30 września 2014r.

§ 3.

Osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia

1. Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru w osobie.....
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:.....

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

1. Obsługa geodezyjna oraz inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza (4 egz.) należy do

Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązany do realizacji budowy sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej zgodnie z projektem budowlanym, warunkami technicznymi oraz zasadami sztuki budowlanej.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zadania w oparciu o opracowany we własnym zakresie i zatwierdzony projekt tymczasowej organizacji ruchu dla dróg gminnych i powiatowych.

3. Wykonawca pokrywa koszty związane z zajęciem pasa drogowego na czas robót dla drogi gminnej.

4. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 7 dni od podpisania umowy.

5. Wykonawca zapewni w godzinach wykonywania prac budowlanych obecność na placu budowy Kierownika Budowy lub innej osoby upoważnionej do kontaktu z Zamawiającym

6. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane. Na wszystkie materiały, przed ich wbudowaniem należy przedłożyć Inspektorowi Nadzoru wymagane orzeczenia, atesty oraz deklaracje zgodności, zgodne z obowiązującymi przepisami oraz uzyskać zgodę na ich wbudowanie przez Inwestora i Inspektora Nadzoru.

7. Każdy z wykonawców winien dokonać wizji lokalnej celem sprawdzenia warunków placu budowy, warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu oraz celem uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do przygotowania oferty, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszt wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

8. Po stronie Wykonawcy leżą wszelkie badania, analizy dotyczące przedmiotu zamówienia.

9. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia i utrzymania placu budowy przez wybudowanie ogrodzeń tymczasowych, oznaczenie przejść, oznakowanie terenu budowy, zabezpieczenie sieci podziemnych przed uszkodzeniem.

10. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowną. Wykonawca zabezpieczy teren budowy, a szczególnie wykopy przed dostępem osób trzecich. Wykonawca w razie potrzeby zapewni kładki, przejścia dla osób a także uzyska odpowiednie uzgodnienia na zajęcie pasa drogowego.

11. Wykonawca w okresie wykonywania inwestycji jest zobowiązany stosować przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Należy unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

12. Na Wykonawcy robót spoczywa obowiązek odtworzenia nawierzchni do stanu istniejącego po przeprowadzonych pracach.

§ 5.

Podwykonawstwo

1. 1. Wykonawca może podzlecić roboty innym jednostkom, pod warunkiem, że posiadają one odpowiednie kwalifikacje do ich wykonania. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli, jego pracowników najemnych i robotników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych przedstawicieli, pracowników najemnych i robotników.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Umowę nie zawiera się przed terminem złożenia zastrzeżeń.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku o którym mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia.
13. W przypadku podzlecenia robót Podwykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót.

§ 6.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Zamawiający zapłaci wynagrodzenie, ustalone na podstawie złożonej oferty na kwotę ryczałtową – netto..... złotych (słownie:)

podatek VAT w wysokości%, tj. złotych

brutto..... złotych (słownie:)

w tym

zadanie nr 1brutto

zadanie nr 2.....brutto

2. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i projekcie umowy, jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to między innymi koszty:

- a) organizacji zaplecza i placu budowy wraz z dostarczeniem i niezbędnym doprowadzeniem energii elektrycznej i wody oraz zabezpieczeniami wynikającymi z przepisów BHP i ppoż.,
- b) uzyskania zgody na zajęcie dróg, działek na czas budowy,

- c) oczyszczenia nawierzchni działek przyległych i sąsiednich do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, a szczególnie ziemi lub błota,
- d) naprawy sąsiednich lub przyległych działek w przypadku ich zniszczenia,
- e) naprawy szkód powstałych w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości,
- f) segregowania, składowania, unieszkodliwiania odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki, ich wywozu i opłat za czas ich składowania (opłaty wynikające z przepisów wykonawczych do ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r, Nr 62, poz. 628 ze zmianami),
- g) przeprowadzenia wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania odbioru robót budowlano-montażowych oraz instalacyjnych, wszelkie opłaty i odszkodowania za szkody, koszty oraz straty wynikłe w związku z prowadzonymi robotami oraz straty wynikłe w związku z prowadzonymi robotami.
- h) wykonania pełnej dokumentacji powykonawczej w 4 egz.

3. Wykonawca zobowiązany jest po wykonaniu zamówienia sporządzić kosztorys powykonawczy odrębnie dla każdego zadania. Powyższy kosztorys jest niezbędny Zamawiającemu w celu rozliczenia dofinansowania inwestycji.

4. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.

5. Termin zapłaty faktury Wykonawcy wynosi 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletnymi i poprawnymi dokumentami rozliczeniowymi.

6. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcą.

Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych(wg załącznik nr 1 do Umowy „Oświadczenie podwykonawcy”). Wymienione powyżej dowody Wykonawcy skład wraz z fakturą przedkładać Zamawiającemu.

7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarła zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożona Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienie na roboty budowlane.

8. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

9. Bezpośrednia zapłata obejmuje również wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego Wykonawca może w terminie 7 dni od doręczenia tej informacji zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7.

11. W przypadku zgłoszenia uwaga, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1. Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy, jeśli Wykonawca wykaże niezasadność tej zapłaty albo

2. Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3. Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.

12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 7.

1. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się możliwość wprowadzenia pisemnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na podst. art. 144 ust. 1 ustawy w przypadku wystąpienia poniższych okoliczności:

- zmiana obowiązującej stawki VAT

Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót, tj.:

- zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:
- klęski żywiołowe;
- warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla pory roku, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych
- błędy w dokumentacji mające wpływ na realizację robót;
- wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
- konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

2. Wszelkie zmiany treści umowy będą wprowadzane drogą aneksów i wymagają formy pisemnej oraz zgody obu stron pod rygorem nieważności.

§ 8.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 5 % wartości umownej robót brutto, co jest równezłoty, (słownie:.....)

2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonanie

4. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu i od daty upływu okresu rękojmi za wady.

5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami przechodzi na rzecz Zamawiającego.

§ 9

Płatności

1. Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane płatne będzie po wystawieniu przez Wykonawcę faktury. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego bezusterkowego.

2. Należność Wykonawcy będzie płatna w terminie 30 dni z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

§ 10.

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną stanowiącą 10% wynagrodzenie umownego brutto określonego w § 6.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną liczoną od kwoty jego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 w następujących okolicznościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu prac objętych umową w wysokości 0,5% wartości umowy za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót oraz w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości ustalonej w punkcie a) – licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego do usunięcia wad, za każdy dzień zwłoki.
 - c) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek
 - d) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek
 - e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek
 - f) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek
4. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktury należnych Zamawiającemu kar umownych.

§ 11.

Odstąpienie od umowy

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1. Postawienia w stan likwidacji firmy Wykonawcy
2. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
4. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 10 dni.
5. W przypadkach określonych w pkt. 1-4 Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z terminem natychmiastowym

§ 12.

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. Wykonawca wraz z Zamawiającym dokona odbioru robót przerwanych oraz robót niezwłocznie, przy czym Wykonawca najpóźniej w terminie do 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
3. Rozliczenie finansowe przerwanych robót z zastrzeżeniem art. 10 nastąpi zgodnie z w/w zasadami oraz sporządzonym przez Wykonawcę kosztorysem wykonanych robót z zastosowaniem bazy cenowej systemu SEKOCENBUD z daty złożenia oferty. Kosztorys ten podlega sprawdzeniu i ewentualnej weryfikacji przez inspektora nadzoru.

§ 13.

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej.
3. Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a). inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, w czterech egzemplarzach
 - b) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia

§ 14.

Gwarancja

1. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego- bezusterkowego.
2. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad nadających się do usunięcia Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca nie będzie kwestionował kosztów wykonania zastępczego lub kosztów nowego przedmiotu umowy, bądź jego elementu.

§ 15.

1. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie, mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Wszystkie spory wynikające z wykonania tej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą przekazywane do rozstrzygnięcia właściwego rzeczowo sądu dla Zamawiającego.

§ 16.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17.

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Ja, niżej podpisany, przedstawiciel upoważniony do reprezentowania firmy

.....

.....

z siedzibą w

.....

.....

REGON.....

NIP.....

oświadczam, że wszelkie wymagane należności pieniężne, należne nam w poprzednim

okresie rozliczeniowym, tj. od dnia do dnia

za prace wykonane na zadaniu pn:

„Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej na terenie Gminy Gnojno”

wynikające z umowy (zlecenia) Nr

z dnia

z siedzibą w

REGON

NIP

zostały nam uregulowane.

W/w płatności nastąpiły w dniu

.....

W związku z powyższym oświadczenie, że nie będę wnosił z tego tytułu żadnych roszczeń w stosunku do(Generalny Wykonawca) i Gminy Gnojno, a w szczególności na podstawie art. 647¹ kodeksu cywilnego.