

## UMOWA

zawarta w dniu ..... w **Gnojnie**, pomiędzy: **Gminą Gnojno** z siedzibą: 28-114 Gnojno 145, NIP 655-18-72-472, REGON: 291010062, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Gnojno – Zbigniewa Janika  
przy kontrasygnacie – Skarbnika Gminy- Marii Małasińskiej  
zwaną dalej „Zamawiającym

a firmą.....

.....NIP:

....., REGON: ....., KRS: .....

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwanym dalej Wykonawcą, w wyniku zakończenia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych.(Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) zwanych dalej „Stronami”

### §1

#### Przedmiot umowy

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie odcinków sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Gnojno i Glinka oraz przyłączy kanalizacyjnych.

Zamówienie obejmuje:

Wykonanie kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej dla części miejscowości Gnojno i Glinka.

Zaprojektowana długość sieci kanalizacji sanitarnej:

- kanały grawitacyjne Ø 200 PVC 431,90 mb,
- kanały tłoczne Ø 50-63 PE 1450,40 mb,
- 25 szt. UZT - H =2300 mm,
- kanały boczne grawitacyjne Ø 160 PVC, 87 mb,
- studnie kanalizacyjne Ø 425 – 22 szt.

W celu rozwiania ewentualnych wątpliwości informujemy, że przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlano-montażowych, dostawę urządzeń i sprzętu, uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, zatwierdzeń i decyzji administracyjnych związanych z wykonaniem, rozruchem i przekazaniem

do użytkowania wykonanych obiektów. Ponadto wykonanie prac geodezyjno-kartograficznych, inwentaryzacyjnych dla wykonanych obiektów budowlanych i sieci, wraz z niezbędnymi badaniami i ekspertyzami, skompletowanie dokumentacji powykonawczej i wykonanie rozruchu obiektów będących przedmiotem zadania, a także wykonanie prób końcowych i nadzór nad próbami eksploatacyjnymi. Obowiązkiem Wykonawcy będzie po zakończeniu robót, złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Busku Zdroju o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie. Pozwolenie na użytkowanie będzie podstawą do przeprowadzenia końcowego odbioru robót i wypłaty przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy.

Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki wynikające z przepisów obowiązującego prawa związane z wykonywaniem robót objętych Umową.

Po wykonaniu robót budowlanych obowiązkiem Wykonawcy będzie dokonanie czynności związanych z rozruchem i przekazaniem do eksploatacji wykonanych obiektów, w tym należy:

- uzyskanie decyzji administracyjnych o dopuszczeniu obiektów do użytkowania bądź uzyskania zaświadczenia o przyjęciu przez organ nadzoru budowlanego zgłoszeń o zakończeniu robót budowlanych, jeżeli będą wymagane,

- zagwarantowanie możliwości zakupu części zamiennych i zużywających się w okresie gwarancji, zgodnie z Wykazem części zamiennych i zużywających się, wykonanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego,

- zapewnienie bezpłatnych przeglądów i usług serwisowych w okresie gwarancji także dla zamontowanych urządzeń

**Uwaga !** Ostateczna kwota przysługująca Wykonawcy do zapłaty za wykonane roboty budowlane będzie obliczona na podstawie rzeczywiście wykonanych robót w oparciu, o przygotowany przez Wykonawcę i zweryfikowanego przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego kosztorys powykonawczy. Kosztorys powykonawczy musi opierać się na cenach jednostkowych przyjętych do obliczenia ceny w kosztorysie ofertowym.

Planuje się wykonanie 26 przyłączy do budynków mieszkalnych.

**Uwaga !** Koszty wykonania przyłączy do budynków mieszkalnych muszą być wydzielone i rozliczone odrębnym kosztorysem powykonawczym.

Szczegółowy zakres robót zawiera projekt budowlany - załącznik nr 9 do siwz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót załącznik nr 11 do siwz oraz załączona książka przedmiarów załącznik nr 12 do siwz.

## §2

### Zasady współpracy Stron

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren budowy niezbędny dla realizacji przedmiotu Umowy, oraz Dziennik budowy w terminie 14 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia do 29.01.2021r. Przez zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy rozumie się wykonania robót budowlanych, a także przedłożenie wszystkich koniecznych dokumentów, o której mowa w § 9 ust. 10 Umowy.

3. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i dostarczenia Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo - finansowego, zwanego dalej „Harmonogramem”, w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy. Harmonogram musi zostać uzgodniony pomiędzy stronami umowy. Harmonogram musi zawierać skończone elementy prac. Wykonawca jest zobowiązany również do jego aktualizacji na żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania takiego żądania. Jeżeli przedstawiony Harmonogram lub jego aktualizacja nie będą odpowiadały Zamawiającemu, Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w nich zmian wskazanych przez Zamawiającego. Jeżeli w ocenie Wykonawcy wskazania Zamawiającego będą nieprawidłowe, powinien o tym powiadomić Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od otrzymania wskazań, z podaniem uzasadnienia prezentowanego stanowiska. Rozliczenie Zamawiającego z Wykonawcą następować będzie w oparciu o niniejszy Harmonogram.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty związane z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót zasadami sztuki budowlanej, przepisami prawa budowlanego oraz innymi obowiązującymi przepisami

### **§3**

#### **Przedstawiciele Stron**

1. Zamawiający przedstawi osobę inspektora nadzoru inwestorskiego niezwłocznie po jego ustanowieniu. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r- Prawo budowlane. (Dz. U.2019.0.1186) Wyznaczonym przez Zamawiającego pracownikiem do kontaktów z Wykonawcą jest

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie ..... posiadającego uprawnienia budowlane..... i przynależność zawodową ..... Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (Dz. U.2019.0.1186).

### **§4**

#### **Przejęcie placu budowy**

1. Z dniem przekazania terenu budowy Wykonawca przejmuje i ponosi odpowiedzialność za mienie znajdujące się na terenie budowy oraz odpowiedzialność cywilną za szkody na terenie budowy. Wykonawca zobowiązuje się strzec tego mienia, zabezpieczyć je a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.

2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych oraz będzie niezwłocznie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze, materiały, odpady i śmieci.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót.

4. Wykonawca oświadcza, że:

a) przy realizacji niniejszego zamówienia będą brały udział osoby, posiadające doświadczenie w wykonywaniu prac będących przedmiotem niniejszej umowy,

b) zapoznał się z terenem robót, warunkami prowadzenia robót oraz nie zgłasza uwag do ich stanu, przez co przyjmuje do wykonania bez zastrzeżeń i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,

5. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację wykonywanych robót m.in. poprzez regularne wpisywanie do dziennika budowy zapisów dotyczących robót w dacie ich wystąpienia.

6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy.

## §5

### **Materialy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty składające się na przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie, wymogom określonym w dokumentacji technicznej i SST.

3. Na żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

## §6

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

1) przejęcia placu budowy w zakresie przedmiotu zamówienia, przygotowania realizacji oraz wykonania robót tymczasowych i przygotowawczych niezbędnych do realizacji zadania podstawowego.

2) zapewnienia stałego całodziennego dozoru nad robotami przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia, prowadzenia koordynacji i nadzorowania robót będących przedmiotem umowy, przestrzegania przepisów BHP i dbania o porządek wokół stanowisk pracy i na terenie budowy, przywrócenia terenów czasowo zajętych do stanu z dnia ich przejęcia oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót na terenach sąsiadujących, prowadzenia i organizacji robót w sposób umożliwiający dostęp do przyległych posesji przez właścicieli.

3) dostarczania wyznaczonemu Inspektorowi Nadzoru przed wbudowaniem dokumentów zgodności, atestów i deklaracji dopuszczających użyte materiały do stosowania w Polsce w myśl prawa budowlanego i obowiązujących przepisów,

## §7

### **Obowiązki Wykonawcy i zatrudnienie na umowę o pracę**

1. Wobec Zamawiającego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania technologii niezgodnej z przekazanym projektem budowlanym i warunkami wykonania lub niewłaściwego prowadzenia robót, a także użycia nie zaakceptowanych materiałów.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone przez Wykonawcę osobom trzecim na placu budowy i na terenie bezpośrednio przyległym do placu budowy lub poza nim w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest na polecenie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru do usunięcia z placu budowy każdej osoby, która w rażący sposób narusza przepisy BHP, ogólnie przyjęte normy współżycia społecznego lub wykonuje prace niezgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego Wykonawca może usunąć Podwykonawcę z placu budowy. Żądanie takie powinno być przedstawione na piśmie.

4. Zamawiający lub Inspektor nadzoru może polecić wstrzymanie prac lub ich dowolnej części na okres, jaki uzna za konieczny, a także polecić zabezpieczenie robót na czas wstrzymania, w sposób który uzna za właściwy. W czasie takiego zawieszenia Wykonawca będzie chronił, składował i zabezpieczał Teren Budowy, materiały i urządzenia przed zużyciem, utratą lub uszkodzeniem.

5. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz.U.2019.0.1040) przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie operatora maszyn budowlanych, montażysty instalacji. Wykonawca w terminie 7 dni od rozpoczęcia wykonywania Umowy jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu Wykazu osób, które będą realizować roboty wyszczególnione powyżej niniejszego paragrafu, wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę.

6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 zdanie 1 czynności.

Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust.5 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać

w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. o ochronie danych osobowych.

8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust.2. pkt.9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.5 czynności.

9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## §8

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

2.

## §9

### Odbiory

1. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych Umową do odbiorów:

- a) robót ulegających zakryciu i robót zanikających,
- c) końcowego wykonania robót budowlanych,
- d) gwarancyjnych,
- e) końcowego z wykonania umowy,
- f) robót przerwanych oraz zabezpieczających.

2. Odbiorów robót, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, może dokonywać w imieniu Zamawiającego osoba upoważniona przez Zamawiającego.

3. Zamawiający jest zobowiązany rozpocząć odbiór robót w terminach wynikających z Umowy, po otrzymaniu pisemnego zgłoszenia Wykonawcy wraz z pełną dokumentacją potwierdzającą wykonanie robót.

4. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić osobie upoważnionej przez Zamawiającego sprawdzenie każdej wykonanej roboty, a przede wszystkim robót zanikających lub ulegających zakryciu.

5. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu podlegają odbiorowi, do którego gotowość Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy, pisemnie powiadamiając o tym Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną.

6. Odbiór, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia o gotowości i winien być potwierdzony protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.

7. W przypadku nie zgłoszenia osobie upoważnionej przez Zamawiającego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub zgodnie z wolą Zamawiającego wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

8. Osoba upoważniona przez Zamawiającego odbiera roboty zanikające i ulegające zakryciu poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy.

9. **Odbioru końcowego wykonania robót budowlanych** dokonuje się po:

- a) zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy,
- b) zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do ich odbioru.
- c) przedstawienia wszystkich dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

10. **Odbioru końcowego z wykonania umowy** dokonuje się:

a) po zakończeniu realizacji zadania wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru oraz przedłożeniu dokumentacji powykonawczej sprawdzonej i zaakceptowanej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zawierającą w szczególności:

- decyzję pozwolenie na użytkowanie wraz z kompletną dokumentacją w rozumieniu art. 57 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r, poz. 1186);

- oświadczenia właścicieli nieruchomości objętych robotami budowlanymi o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego,

- sporządzone w języku polskim: atesty materiałowe, deklaracje zgodności/deklaracje własności użytkowych dla dostarczonych materiałów i urządzeń, aprobaty techniczne, dokumentacje określająca charakterystyczne parametry materiałów i urządzeń zgodnie z opracowaną dokumentacją w tym np. DTR, karty techniczne, instrukcje eksploatacji/obsługi lub użytkowania, oraz wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (tam gdzie są wymagane),

- protokoły odbiorów częściowych robót ulegających zakryciu przed zasypką (próba szczelności, izolacja, itp.)

- protokoły i zaświadczenia z dokonanych prób montażowych i skuteczności działania,

- wyniki z rozruchu i prób eksploatacyjnych,
- karty inwentaryzacyjne studni kanalizacyjnych,
- profile powykonawcze, w przypadku sieci kanalizacyjnej,
- nagranie oraz raport z inspekcji telewizyjnej kanalizacji, w przypadku sieci kanalizacyjnej,
- pozostałe nie wymienione wyżej dokumenty, które zostaną określone Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz są wymagane obowiązującymi przepisami prawa związanymi z wykonaniem, oddaniem do użytkowania i późniejszą eksploatacją.

11. Odbiór końcowy wykonanych robót budowlanych oraz końcowy z wykonania umowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.

12. Przystąpienie do odbioru końcowy wykonanych robót budowlanych oraz końcowy z wykonania umowy następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę do gotowości do dokonania odbioru.

13. Odbiór nie może trwać dłużej niż 7 dni roboczych, chyba że zajądą okoliczności uniemożliwiające dokonania odbioru.

14. Komisja sporządza Protokół z dokonanych odbiorów.

15. W przypadku stwierdzenia w toku któregośkolwiek odbioru wad Przedmiotu Umowy, strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad.

16. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

17. Za dzień dokonania odbioru końcowego, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych do tego przedstawicieli stron umowy protokołu odbioru końcowego z wykonania umowy, potwierdzającego bezusterkowe wykonanie przedmiotu Umowy.

18. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są przez Wykonawcę bezpłatnie w okresie trwania rękojmi i gwarancji, również dla zamontowanych urządzeń.

19. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości w wymaganym terminie Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Nie narusza to uprawnienia do dochodzenia przez Zamawiającego zapłaty kar umownych.

20. Odbiory gwarancyjne potwierdzane są protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.

## **§10**

### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy ustala się w kwocie brutto: ..... zł (słownie złotych: ..... zł ...../100). Podana kwota wynagrodzenia kosztorysowego, obejmuje wykonanie całości robót budowlanych w zakresie określonym dokumentacją projektową.

2. Ostateczna kwota przysługująca Wykonawcy do zapłaty za wykonane roboty budowlane będzie obliczona na podstawie rzeczywiście wykonanych robót w oparciu, o przygotowany przez Wykonawcę i zweryfikowanego przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego kosztorys powykonawczy. Kosztorys powykonawczy musi opierać się na cenach jednostkowych przyjętych do obliczenia ceny w kosztorysie ofertowym.

3. Koszty wykonania przyłączy do budynków mieszkalnych muszą być wydzielone i rozliczone odrębnym kosztorysem powykonawczym.



4. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą po dokonaniu **odbioru końcowego z wykonania umowy** w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

5. W kwotach wskazanych w zdaniach poprzedzających zawarty jest obowiązujący podatek VAT. Przy zmianie stawki VAT ulegnie zmianie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto pozostanie bez zmian.

6. Strony postanawiają, że warunkiem wypłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy jest przedstawienie przez niego aktualnego na dzień wystawienia faktury pisemnego oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych o uregulowaniu wszelkich zobowiązań za dotychczas wykonane roboty, usługi lub dostawy wynikające ze zlecenia podwykonawstwa robót objętych niniejszą Umową.

7. Zapłata Wynagrodzenia będzie następowała przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....

8. Strony ustalają, iż dniem zapłaty należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę, będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem zapłaty.

9. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191 z późn. zm.), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).

10. Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie: PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwane przez Open PEPPOL, której funkcjonowanie zapewnia Minister Przedsiębiorczości i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>.

11. W związku z obowiązkiem odbioru ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191 z późn. zm.) przez Zamawiającego, w celu wypełnienia ww. obowiązku, niezbędne jest oświadczenie Wykonawcy czy zamierza wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pomocą platformy elektronicznego fakturowania.

12. Wykonawca oświadcza, że:

zamierza

nie zamierza

wysyłać za pośrednictwem PEF ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych. W przypadku zmiany woli w ww. zakresie Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego najpóźniej w terminie do 7 dni przed taką zmianą do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie.

## §11

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca do dnia podpisania Umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 1 zd. 1 Umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Wykonawca wnosi w jednej z następujących form:
  - 1) pieniądzu,
  - 2) gwarancjach bankowych,
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem, na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany. Kwotę stanowiącą 30% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości.
5. Zabezpieczenie gwarancyjne, o którym mowa w ust. 4 zdanie 2 niniejszego paragrafu, zostanie zwolnione Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej:
  - 1) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji wzór powyższej gwarancji przed podpisaniem Umowy; w przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, Wykonawca dokona zmiany jej treści zgodnie z przekazanymi przez Zamawiającego wytycznymi;
  - 2) dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze żądanie Zamawiającego złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w Umowie lub zgodnie z postanowieniami Umowy.
7. W przypadku nie przedłużenia zabezpieczenia lub nie wniesienia nowego zabezpieczenia zgodnie z powyższymi zapisami w przewidzianych terminach, Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z wniesionego już zabezpieczenia.

## §12

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy pisemnej gwarancji na okres .... miesięcy na roboty będące przedmiotem zamówienia.
2. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Okres rękojmi równia się terminowi gwarancji.

4. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji objętych wykazem, okres gwarancji liczony jest zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 Kodeksu cywilnego. Wykaz prac (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej. Udokumentowany koszt usunięcia wad przez osobę trzecią ponosi Wykonawca.

### **§13**

#### **Kary umowne**

1. Strony ustalają, że wzajemna odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy nastąpi poprzez zapłatę kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:

- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
- 2) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 30% wartości przedmiotu umowy,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
- 4) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo – finansowego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki
- 5) za brak terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, karę umowną w wysokości 5 000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
- 6) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania przed podpisaniem projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi albo projektu zmiany takiej umowy karę umowną w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 7) za nieprzedłożenie Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, karę umowną w wysokości 5000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
- 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub w zakresie usunięcia innych niezgodności z niniejszą Umową karę umowną w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 9.) za odmowę przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie dokumentów o których mowa w § 7 ust. 7 m.in.zanonimizowanych kopii umów o pracę lub zanonimizowanego zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacenie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne w wysokości 2000 zł za każdy przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej

samej osoby w przypadku nieprzedłożenia lub nieterminowego przedłożenia przez Wykonawcę ww. dokumentów.

10). za nieprzedłożenie lub nieterminowe przedłożenie Wykazu osób, o którym mowa w § 7 ust. 5 Umowy wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę lub jego aktualizacji, w wysokości 3000 zł, za każdy przypadek;

3. zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 Prawa zamówień publicznych.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

7. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

8. Wykonawca dokona zapłaty kar umownych w terminie i na rachunek określony w wystawionej przez Zamawiającego nocie obciążeniowej. Termin zapłaty kar umownych, określony jako 14 dni będzie liczony od dnia wystawienia noty obciążeniowej. Doręczenie może odbywać się za pośrednictwem operatora pocztowego, kuriera, osobiście, za pośrednictwem poczty elektronicznej (skan podpisanego wezwania do zapłaty oraz noty) lub faksu.

10. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy. Potrącenie może nastąpić po upływie terminu przewidzianego na zapłatę noty obciążeniowej.

## **§14**

### **Zmiana umowy**

1) Strony mają prawo do zmiany umowy zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp.

2) Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:

a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,

b) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz robót dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

c) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

d) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

e) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

f) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

3. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać co najmniej:

1) opis zmiany,

2) uzasadnienie zmiany,

4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:

1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego);

2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.

5. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności wynikającej z tej umowy na osobę trzecią.

## **§15**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach opisanych w treści powyższego paragrafu.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

2. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

4. wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie,

5. wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania przez Zamawiającego nie podjął ich w terminie 7 dni od dnia doręczenia dodatkowego wezwania.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności, jeżeli:

1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,

2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,

4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

a) Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

b) W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca odpowiada,

5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,

3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **§16**

### **Postanowienia**

1. Wszelkie ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają w szczególności zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U.2019.0.1145) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U.2019.0.1186)

3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

załącznik nr 1 Oświadczenie o zasadach podzielonej płatności

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....  
.....  
.....

*Nazwa i adres Wykonawcy, NIP, Regon*

**IN.I.271.2.2020**

### OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawianych w związku z realizacją umowy zawartej z Gminą Gnojno, nr ..... z dnia..... jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (splitpayment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zmianami).

....., dnia ..... 2020r.  
*miejsowość*

.....  
*Podpis (y) osoby ( osób ) upoważnionej ( -nych ) do reprezentowania*