

GMINA GNOJNO  
28-114 Gnojno 145  
NIP 6551872472  
REGON 291010062

## OGŁOSZENIE WÓJT GMINY GNOJNO

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 38 ust. 2 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.), oraz § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

### Ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Gnojno

#### Przedmiot sprzedaży:

**1. nieruchomość gruntowa niezabudowana** o powierzchni 0,0829 ha położona w miejscowości Gnojno, oznaczona w ewidencji gruntów nr **675/ 33** stanowiąca własność Gminy Gnojno, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju prowadzi księgę wieczysta Nr KI1B/00030726/1. Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość położona blisko centralnej części zabudowy wsi Gnojno w bezpośrednim sąsiedztwie nowopowstającego osiedla domów jednorodzinnych. Brak bezpośredniego podłączenia do sieci uzbrojenia terenu.

**Cena nieruchomości: 17.960,00 zł, Wadium: 1.800 zł, Minimalne postąpienie: 180 zł**

**2. nieruchomość gruntowa niezabudowana** o powierzchni 0,0828 ha położona w miejscowości Gnojno, oznaczona w ewidencji gruntów nr **675/ 34** stanowiąca własność Gminy Gnojno, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju prowadzi księgę wieczysta Nr KI1B/00030726/1. Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość położona blisko centralnej części zabudowy wsi Gnojno w bezpośrednim sąsiedztwie nowopowstającego osiedla domów jednorodzinnych. Brak bezpośredniego podłączenia do sieci uzbrojenia terenu.

**Cena nieruchomości: 17.940,00 zł, Wadium: 1.800 zł, Minimalne postąpienie: 180 zł**

**3. nieruchomość gruntowa niezabudowana** o powierzchni 0,0828 ha położona w miejscowości Gnojno, oznaczona w ewidencji gruntów nr **675/ 35** stanowiąca własność Gminy Gnojno, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju prowadzi księgę wieczysta Nr KI1B/00030726/1. Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość położona blisko centralnej części zabudowy wsi Gnojno w bezpośrednim sąsiedztwie nowopowstającego osiedla domów jednorodzinnych. Brak bezpośredniego podłączenia do sieci uzbrojenia terenu.

**Cena nieruchomości: 17.940,00 zł, Wadium: 1.800 zł, Minimalne postąpienie: 180 zł.**

**4. nieruchomość gruntowa niezabudowana** o powierzchni 0,1081 ha położona w miejscowości Gnojno, oznaczona w ewidencji gruntów nr **675/ 37** stanowiąca własność Gminy Gnojno, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju prowadzi księgę wieczysta Nr KI1B/00030726/1. Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość położona blisko

centralnej części zabudowy wsi Gnojno w bezpośrednim sąsiedztwie nowopowstającego osiedla domów jednorodzinnych. Brak bezpośredniego podłączenia do sieci uzbrojenia terenu.

**Cena nieruchomości: 23.420,00 zł, Wadium: 2.300 zł, Minimalne postąpienie: 240 zł.**

**5. nieruchomość gruntowa niezabudowana** o powierzchni 0,1079 ha położona w miejscowości Gnojno, oznaczona w ewidencji gruntów nr **675/ 38** stanowiąca własność Gminy Gnojno, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju prowadzi księgę wieczysta Nr KI1B/00030726/1. Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość położona blisko centralnej części zabudowy wsi Gnojno w bezpośrednim sąsiedztwie nowopowstającego osiedla domów jednorodzinnych. Brak bezpośredniego podłączenia do sieci uzbrojenia terenu.

**Cena nieruchomości: 23.380,00 zł, Wadium: 2.300 zł, Minimalne postąpienie: 240 zł**

**6. nieruchomość gruntowa niezabudowana** o powierzchni 0,1079 ha położona w miejscowości Gnojno, oznaczona w ewidencji gruntów nr **675/ 39** stanowiąca własność Gminy Gnojno, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju prowadzi księgę wieczysta Nr KI1B/00030726/1. Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość położona blisko centralnej części zabudowy wsi Gnojno w bezpośrednim sąsiedztwie nowopowstającego osiedla domów jednorodzinnych. Brak bezpośredniego podłączenia do sieci uzbrojenia terenu.

**Cena nieruchomości: 23.380,00 zł, Wadium: 2.300 zł, Minimalne postąpienie: 240 zł**

**7. nieruchomość gruntowa niezabudowana** o powierzchni 0,1030 ha położona w miejscowości Gnojno, oznaczona w ewidencji gruntów nr **675/43** stanowiąca własność Gminy Gnojno, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju prowadzi księgę wieczysta Nr KI1B/00030726/1. Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość położona blisko centralnej części zabudowy wsi Gnojno w bezpośrednim sąsiedztwie nowopowstającego osiedla domów jednorodzinnych. Brak bezpośredniego podłączenia do sieci uzbrojenia terenu.

**Cena nieruchomości: 22.320,00 zł, Wadium: 2.200 zł, Minimalne postąpienie: 230 zł**

**8. nieruchomość gruntowa niezabudowana** o powierzchni 0,1030 ha położona w miejscowości Gnojno, oznaczona w ewidencji gruntów nr **675/ 44** stanowiąca własność Gminy Gnojno, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju prowadzi księgę wieczysta Nr KI1B/00030726/1. Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość położona blisko centralnej części zabudowy wsi Gnojno w bezpośrednim sąsiedztwie nowopowstającego osiedla domów jednorodzinnych. Brak bezpośredniego podłączenia do sieci uzbrojenia terenu.

**Cena nieruchomości: 22.320,00 zł, Wadium: 2.200 zł, Minimalne postąpienie: 230 zł**

**9. nieruchomość gruntowa niezabudowana** o powierzchni 0,1030 ha położona w miejscowości Gnojno, oznaczona w ewidencji gruntów nr **675/45** stanowiąca własność Gminy Gnojno, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju prowadzi księgę wieczysta Nr KI1B/00030726/1. Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość położona blisko centralnej części zabudowy wsi Gnojno w bezpośrednim sąsiedztwie nowopowstającego osiedla domów jednorodzinnych. Brak bezpośredniego podłączenia do sieci uzbrojenia terenu.

**Cena nieruchomości: 22.320,00 zł, Wadium: 2.200 zł, Minimalne postąpienie: 230 zł**

**10. nieruchomość gruntowa niezabudowana** o powierzchni 0,1030 ha położona w miejscowości Gnojno, oznaczona w ewidencji gruntów nr **675/ 46** stanowiąca własność Gminy Gnojno, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju prowadzi księgę wieczysta Nr KI1B/00030726/1. Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość położona blisko centralnej części zabudowy wsi Gnojno w bezpośrednim sąsiedztwie nowopowstającego osiedla domów jednorodzinnych. Brak bezpośredniego podłączenia do sieci uzbrojenia terenu.

**Cena nieruchomości: 22.320,00 zł, Wadium: 2.200 zł, Minimalne postąpienie: 230 zł**

**11. nieruchomość gruntowa niezabudowana** o powierzchni 0,1030 ha położona w miejscowości Gnojno, oznaczona w ewidencji gruntów nr **675/ 47** stanowiąca własność Gminy Gnojno, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju prowadzi księgę wieczysta Nr KI1B/00030726/1. Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość położona blisko centralnej części zabudowy wsi Gnojno w bezpośrednim sąsiedztwie nowopowstającego osiedla domów jednorodzinnych. Brak bezpośredniego podłączenia do sieci uzbrojenia terenu.

**Cena nieruchomości: 22.320,00 zł, Wadium: 2.200 zł, Minimalne postąpienie: 230 zł**

**12. nieruchomość gruntowa niezabudowana** o powierzchni 0,1030 ha położona w miejscowości Gnojno, oznaczona w ewidencji gruntów nr **675/ 48** stanowiąca własność Gminy Gnojno, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju prowadzi księgę wieczysta Nr KI1B/00030726/1. Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość położona blisko centralnej części zabudowy wsi Gnojno w bezpośrednim sąsiedztwie nowopowstającego osiedla domów jednorodzinnych. Brak bezpośredniego podłączenia do sieci uzbrojenia terenu.

**Cena nieruchomości: 22.320,00 zł, Wadium: 2.200 zł, Minimalne postąpienie: 230 zł**

**13. nieruchomość gruntowa niezabudowana** o powierzchni 0,1030 ha położona w miejscowości Gnojno, oznaczona w ewidencji gruntów nr **675/ 49** stanowiąca własność Gminy Gnojno, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju prowadzi księgę wieczysta Nr KI1B/00030726/1. Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość położona blisko centralnej części zabudowy wsi Gnojno w bezpośrednim sąsiedztwie nowopowstającego osiedla domów jednorodzinnych. Brak bezpośredniego podłączenia do sieci uzbrojenia terenu.

**Cena nieruchomości: 22.320,00 zł, Wadium: 2.200 zł, Minimalne postąpienie: 230 zł**

**14. nieruchomość gruntowa niezabudowana** o powierzchni 0,1110 ha położona w miejscowości Gnojno, oznaczona w ewidencji gruntów nr **675/ 51** stanowiąca własność Gminy Gnojno, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju prowadzi księgę wieczysta Nr KI1B/00030726/1. Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość położona blisko centralnej części zabudowy wsi Gnojno w bezpośrednim sąsiedztwie nowopowstającego osiedla domów jednorodzinnych. Brak bezpośredniego podłączenia do sieci uzbrojenia terenu.

**Cena nieruchomości: 24.050,00 zł, Wadium: 2.400 zł, Minimalne postąpienie: 250 zł**

Nieruchomości mają uregulowany stan prawny.

Cena wywoławcza przedmiotowych nieruchomości jest ceną netto. Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT 23%.

W/w nieruchomości nie są obciążone i nie są przedmiotem zobowiązań.

#### **Warunki przetargu:**

**II przetarg odbędzie się w dniu 28 czerwca 2013 r.** w budynku Urzędu Gminy w Gnojnie, Gnojno 145, sala konferencyjna – pokój nr 18 od godz. 9:00 oddzielnie dla każdej nieruchomości w kolejności ustalonej powyżej.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniach: 18 marca 2013r; 19 marca 2013 r .

Warunkiem przystąpienia do przetargu **jest wpłacenie wadium oraz przedłożenie komisji** w dniu przetargu przed otwarciem następujących dokumentów:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych – aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot
- pełnomocnicy – dokumentu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu

**Wadium** w formie pieniężnej w ww. wysokości z podaniem nr nieruchomości i miejscowości należy wnieść z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Gminy w Gnojnie na rachunku Banku Spółdzielczego w Szydłowie nr: 60 8521 0006 2001 0004 3430 0003 w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 24 czerwca 2013 r. włącznie.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Nabywca zobowiązany jest do uiszczenia całej wylicytowanej ceny jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Wójt Gminy zawiadomi najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, wyznaczając termin nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

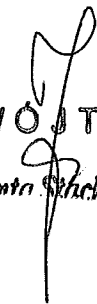
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym nabywcy w zawiadomieniu i uchyli się od zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Gnojnie, sołectwa Gnojno w prasie lokalnej oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej UG Gnojno <http://www.bip.gminy.com.pl/gnojno>

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn, podając tą informację do publicznej wiadomości.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargów udziela Referat Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Gnojno - pokój nr 24, tel. 41 353 20 38 wew. 31



WOJT  
Iolanta Stachowicz