

GMINA GNOJNO
28-114 Gnojno 145
NIP 6551872472
REGON 291010062

OGŁOSZENIE WÓJT GMINY GNOJNO

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm) art. 38 ust. 2 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.), oraz § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

Ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Gnojno

Przedmiot sprzedaży:

1. nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,0829 ha położona w miejscowości Gnojno, oznaczona w ewidencji gruntów nr **675/ 33** stanowiąca własność Gminy Gnojno, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju prowadzi księgę wieczysta Nr KI1B/00030726/1. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/110/2005 Rady Gminy w Gnojnie z dnia 30 marca 2005r. – działki leżą na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość położona blisko centralnej części zabudowy wsi Gnojno w bezpośrednim sąsiedztwie nowopowstającego osiedla domów jednorodzinnych. W odległości ok. 350 m na południe od drogi wojewódzkiej. Działki sąsiadują ze sobą w szeregu, od północy przylegają do osiedla domów jednorodzinnych a po ich południowej stronie znajduje się obszar niezabudowany. Dojazd do działki jest od strony drogi wojewódzkiej, drogą asfaltową wzdłuż boiska sportowego oraz od strony drogi asfaltowej prowadzącej na Piaski, droga asfaltową prowadzącą do tego samego osiedla domów. Działka posiada korzystne cechy fizyczne, ma kształt prostokąta, ale zbliżony do kwadratu, szeroki front ok. 30 m teren płaski. W nowo wydzielonych geodezyjnie drogach wybudowano sieć kanalizacji sanitarnej.

Cena nieruchomości gruntowej – 15.535,00 zł; Wadium: 1.600 zł, Minimalne postąpienie: 160 zł

2. nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,0828 ha położona w miejscowości Gnojno, oznaczona w ewidencji gruntów nr **675/ 34** stanowiąca własność Gminy Gnojno, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju prowadzi księgę wieczysta Nr KI1B/00030726/1.

Działka w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” zatwierdzonym W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/110/2005 Rady Gminy w Gnojnie z dnia 30 marca 2005r. – działki leżą na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość położona blisko centralnej części zabudowy wsi Gnojno w bezpośrednim sąsiedztwie nowopowstającego osiedla domów jednorodzinnych. W odległości ok. 350 m na południe od drogi wojewódzkiej. Działki sąsiadują ze sobą, w szeregu, od północy przylegają do osiedla domów jednorodzinnych a po ich południowej stronie znajduje się obszar niezabudowany. Dojazd do działki jest od strony drogi wojewódzkiej, drogą asfaltową wzdłuż boiska sportowego oraz od strony drogi asfaltowej prowadzącej na Piaski, droga asfaltową prowadzącą do tego samego osiedla domów. Działka posiada korzystne cechy fizyczne, ma kształt prostokąta, ale zbliżony do kwadratu, szeroki front ok. 30 m

teren płaski. W nowo wydzielonych geodezyjnie drogach wybudowano sieć kanalizacji sanitarnej.

Cena nieruchomości gruntowej – 15.517,00 zł; Wadium: 1.600 zł, Minimalne postąpienie: 160 zł

3. nieruchomości gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,0828 ha położona w miejscowości Gnojno, oznaczona w ewidencji gruntów nr **675/ 35** stanowiąca własność Gminy Gnojno, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju prowadzi księgę wieczysta Nr KI1B/00030726/1. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/110/2005 Rady Gminy w Gnojnie z dnia 30 marca 2005r. – działki leżą na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość położona blisko centralnej części zabudowy wsi Gnojno w bezpośrednim sąsiedztwie nowopowstającego osiedla domów jednorodzinnych.

W odległości ok. 350 m na południe od drogi wojewódzkiej. Działki sąsiadują ze sobą, w szeregu, od północy przylegają do osiedla domów jednorodzinnych a po ich południowej stronie znajduje się obszar niezabudowany. Dojazd do działki jest od strony drogi wojewódzkiej, drogą asfaltową wzdłuż boiska sportowego oraz od strony drogi asfaltowej prowadzącej na Piaski, droga asfaltową prowadzącą do tego samego osiedla domów. Działka posiada korzystne cechy fizyczne, ma kształt prostokąta, ale zbliżony do kwadratu, szeroki front ok. 30 m teren płaski. W nowo wydzielonych geodezyjnie drogach wybudowano sieć kanalizacji sanitarnej.

Cena nieruchomości gruntowej – 15.517,00 zł; Wadium: 1.600 zł, Minimalne postąpienie: 160 zł

4. nieruchomości gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,1081 ha położona w miejscowości Gnojno, oznaczona w ewidencji gruntów nr **675/ 37** stanowiąca własność Gminy Gnojno, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju prowadzi księgę wieczysta Nr KI1B/00030726/1. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/110/2005 Rady Gminy w Gnojnie z dnia 30 marca 2005r. – działki leżą na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość położona blisko centralnej części zabudowy wsi Gnojno w bezpośrednim sąsiedztwie nowopowstającego osiedla domów jednorodzinnych. W odległości ok. 350 m na południe od drogi wojewódzkiej. Działki sąsiadują ze sobą, są w szeregu, od północy przylegają do osiedla domów jednorodzinnych a po ich południowej stronie znajduje się obszar niezabudowany. Dojazd do działki jest od strony drogi wojewódzkiej, drogą asfaltową wzdłuż boiska sportowego oraz od strony drogi asfaltowej prowadzącej na Piaski, droga asfaltową prowadzącą do tego samego osiedla domów. Działka posiada korzystne cechy fizyczne, ma kształt prostokąta, ale zbliżony do kwadratu, szeroki front ok. 30 m teren płaski. W nowo wydzielonych geodezyjnie drogach wybudowano sieć kanalizacji sanitarnej.

Cena nieruchomości gruntowej – 20.258,00 zł; Wadium: 2.100 zł, Minimalne postąpienie: 210 zł

5. nieruchomości gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,1079 ha położona w miejscowości Gnojno, oznaczona w ewidencji gruntów nr **675/ 38** stanowiąca własność Gminy Gnojno, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju prowadzi księgę wieczysta Nr KI1B/00030726/1. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/110/2005 Rady Gminy w Gnojnie z dnia 30 marca 2005r. – działki leżą na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość położona blisko centralnej części zabudowy wsi Gnojno w bezpośrednim sąsiedztwie nowopowstającego osiedla domów jednorodzinnych. W odległości ok. 350 m na południe od drogi wojewódzkiej. Działki sąsiadują ze sobą, w szeregu, od północy przylegają do osiedla domów jednorodzinnych a po ich południowej stronie znajduje się obszar niezabudowany. Dojazd do działki jest od strony drogi wojewódzkiej, drogą asfaltową wzdłuż boiska sportowego oraz od strony drogi asfaltowej prowadzącej na

Piaski, droga asfaltową prowadzącą do tego samego osiedla domów. Działka posiada korzystne cechy fizyczne, ma kształt prostokąta, ale zbliżony do kwadratu, szeroki front ok. 30 m teren płaski. W nowo wydzielonych geodezyjnie drogach wybudowano sieć kanalizacji sanitarnej.

Cena nieruchomości gruntowej – 20.220,00 zł; Wadium: 2.100 zł, Minimalne postąpienie: 210 zł

6. nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,1079 ha położona w miejscowości Gnojno, oznaczona w ewidencji gruntów nr 675/ 39 stanowiąca własność Gminy Gnojno, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju prowadzi księgę wieczysta Nr KI1B/00030726/1. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/110/2005 Rady Gminy w Gnojnie z dnia 30 marca 2005r. – działki leżą na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość położona blisko centralnej części zabudowy wsi Gnojno w bezpośrednim sąsiedztwie nowopowstającego osiedla domów jednorodzinnych. W odległości ok. 350 m na południe od drogi wojewódzkiej. Działki sąsiadują ze sobą, usatkwane są w szeregu, od północy przylegają do osiedla domów jednorodzinnych a po ich południowej stronie znajduje się obszar niezabudowany. Dojazd do działki jest od strony drogi wojewódzkiej, drogą asfaltową wzdłuż boiska sportowego oraz od strony drogi asfaltowej prowadzącej na Piaski, droga asfaltową prowadzącą do tego samego osiedla domów. Działka posiada korzystne cechy fizyczne, ma kształt prostokąta, ale zbliżony do kwadratu, szeroki front ok. 30 m teren płaski. W nowo wydzielonych geodezyjnie drogach wybudowano sieć kanalizacji sanitarnej.

Cena nieruchomości gruntowej – 20.220,00 zł; Wadium: 2.100 zł, Minimalne postąpienie: 210 zł

7. nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,1030 ha położona w miejscowości Gnojno, oznaczona w ewidencji gruntów nr 675/43 stanowiąca własność Gminy Gnojno, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju prowadzi księgę wieczysta Nr KI1B/00030726/1. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/110/2005 Rady Gminy w Gnojnie z dnia 30 marca 2005r. – działki leżą na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość położona blisko centralnej części zabudowy wsi Gnojno w bezpośrednim sąsiedztwie nowopowstającego osiedla domów jednorodzinnych.

W odległości ok. 350 m na południe od drogi wojewódzkiej. Działki sąsiadują ze sobą, są w szeregu, od północy przylegają do osiedla domów jednorodzinnych a po ich południowej stronie znajduje się obszar niezabudowany. Dojazd do działki jest od strony drogi wojewódzkiej, drogą asfaltową wzdłuż boiska sportowego oraz od strony drogi asfaltowej prowadzącej na Piaski, droga asfaltową prowadzącą do tego samego osiedla domów. Działka posiada korzystne cechy fizyczne, ma kształt prostokąta, ale zbliżony do kwadratu, szeroki front ok. 30 m teren płaski. W nowo wydzielonych geodezyjnie drogach wybudowano sieć kanalizacji sanitarnej.

Cena nieruchomości gruntowej – 19.302,00 zł; Wadium: 2.000 zł, Minimalne postąpienie: 200 zł

8. nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,1030 ha położona w miejscowości Gnojno, oznaczona w ewidencji gruntów nr 675/ 44 stanowiąca własność Gminy Gnojno, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju prowadzi księgę wieczysta Nr KI1B/00030726/1. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/110/2005 Rady Gminy w Gnojnie z dnia 30 marca 2005r. – działki leżą na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość położona blisko centralnej części zabudowy wsi Gnojno w bezpośrednim sąsiedztwie nowopowstającego osiedla domów jednorodzinnych. W odległości ok. 350 m na południe od drogi wojewódzkiej. Działki sąsiadują ze sobą, usatkwane są w szeregu, od północy przylegają do osiedla domów jednorodzinnych a po

ich południowej stronie znajduje się obszar niezabudowany. Dojazd do działki jest od strony drogi wojewódzkiej, drogą asfaltową wzdłuż boiska sportowego oraz od strony drogi asfaltowej prowadzącej na Piaski, droga asfaltową prowadzącą do tego samego osiedla domów. Działka posiada korzystne cechy fizyczne, ma kształt prostokąta, ale zbliżony do kwadratu, szeroki front ok. 30 m teren płaski. W nowo wydzielonych geodezyjnie drogach wybudowano sieć kanalizacji sanitarnej.

Cena nieruchomości gruntowej – 19.302,00 zł; Wadium: 2.000 zł, Minimalne postąpienie: 200 zł

9. nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,1030 ha położona w miejscowości Gnojno, oznaczona w ewidencji gruntów nr **675/ 45** stanowiąca własność Gminy Gnojno, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju prowadzi księgę wieczysta Nr KIIB/00030726/1. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/110/2005 Rady Gminy w Gnojnie z dnia 30 marca 2005r. – działki leżą na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość położona blisko centralnej części zabudowy wsi Gnojno w bezpośrednim sąsiedztwie nowopowstającego osiedla domów jednorodzinnych. W odległości ok. 350 m na południe od drogi wojewódzkiej. Działki sąsiadują ze sobą, są w szeregu, od północy przylegają do osiedla domów jednorodzinnych a po ich południowej stronie znajduje się obszar niezabudowany. Dojazd do działki jest od strony drogi wojewódzkiej, drogą asfaltową wzdłuż boiska sportowego oraz od strony drogi asfaltowej prowadzącej na Piaski, droga asfaltową prowadzącą do tego samego osiedla domów. Działka posiada korzystne cechy fizyczne, ma kształt prostokąta, ale zbliżony do kwadratu, szeroki front ok. 30 m teren płaski. W nowo wydzielonych geodezyjnie drogach wybudowano sieć kanalizacji sanitarnej.

Cena nieruchomości gruntowej – 19.302,00 zł; Wadium: 2.000 zł, Minimalne postąpienie: 200 zł

10. nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,1030 ha położona w miejscowości Gnojno, oznaczona w ewidencji gruntów nr **675/ 46** stanowiąca własność Gminy Gnojno, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju prowadzi księgę wieczysta Nr KIIB/00030726/1. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/110/2005 Rady Gminy w Gnojnie z dnia 30 marca 2005r. – działki leżą na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość położona blisko centralnej części zabudowy wsi Gnojno w bezpośrednim sąsiedztwie nowopowstającego osiedla domów jednorodzinnych. W odległości ok. 350 m na południe od drogi wojewódzkiej. Działki sąsiadują ze sobą, usatkwane są w szeregu, od północy przylegają do osiedla domów jednorodzinnych a po ich południowej stronie znajduje się obszar niezabudowany. Dojazd do działki jest od strony drogi wojewódzkiej, drogą asfaltową wzdłuż boiska sportowego oraz od strony drogi asfaltowej prowadzącej na Piaski, droga asfaltową prowadzącą do tego samego osiedla domów. Działka posiada korzystne cechy fizyczne, ma kształt prostokąta, ale zbliżony do kwadratu, szeroki front ok. 30 m teren płaski. W nowo wydzielonych geodezyjnie drogach wybudowano sieć kanalizacji sanitarnej.

Cena nieruchomości gruntowej – 19.302,00 zł; Wadium: 2.000 zł, Minimalne postąpienie: 200 zł

11. nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,1030 ha położona w miejscowości Gnojno, oznaczona w ewidencji gruntów nr **675/ 47** stanowiąca własność Gminy Gnojno, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju prowadzi księgę wieczysta Nr KIIB/00030726/1. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/110/2005 Rady Gminy w Gnojnie z dnia 30 marca 2005r. – działki leżą na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość położona blisko centralnej części zabudowy wsi Gnojno w bezpośrednim sąsiedztwie nowopowstającego

osiedla domów jednorodzinnych. W odległości ok. 350 m na południe od drogi wojewódzkiej. Działki sąsiadują ze sobą, są w szeregu, od północy przylegają do osiedla domów jednorodzinnych a po ich południowej stronie znajduje się obszar niezabudowany. Dojazd do działki jest od strony drogi wojewódzkiej, drogą asfaltową wzdłuż boiska sportowego oraz od strony drogi asfaltowej prowadzącej na Piaski, droga asfaltową prowadzącą do tego samego osiedla domów. Działka posiada korzystne cechy fizyczne, ma kształt prostokąta, ale zbliżony do kwadratu, szeroki front ok. 30 m teren płaski. W nowo wydzielonych **Cena nieruchomości gruntowej – 19.302,00 zł; Wadium: 2.000 zł, Minimalne postąpienie: 200 zł**

12. nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,1030 ha położona w miejscowości Gnojno, oznaczona w ewidencji gruntów nr **675/ 48** stanowiąca własność Gminy Gnojno, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju prowadzi księgę wieczysta Nr KI1B/00030726/1. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/110/2005 Rady Gminy w Gnojnie z dnia 30 marca 2005r. – działki leżą na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość położona blisko centralnej części zabudowy wsi Gnojno w bezpośrednim sąsiedztwie nowopowstającego osiedla domów jednorodzinnych. W odległości ok. 350 m na południe od drogi wojewódzkiej. Działki sąsiadują ze sobą, są w szeregu, od północy przylegają do osiedla domów jednorodzinnych a po ich południowej stronie znajduje się obszar niezabudowany. Dojazd do działki jest od strony drogi wojewódzkiej, drogą asfaltową wzdłuż boiska sportowego oraz od strony drogi asfaltowej prowadzącej na Piaski, droga asfaltową prowadzącą do tego samego osiedla domów. Działka posiada korzystne cechy fizyczne, ma kształt prostokąta, ale zbliżony do kwadratu, szeroki front ok. 30 m teren płaski. W nowo wydzielonych geodezyjnie drogach wybudowano sieć kanalizacji sanitarnej.

Cena nieruchomości gruntowej – 19.302,00 zł; Wadium: 2.000 zł, Minimalne postąpienie: 200 zł

13. nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,1030 ha położona w miejscowości Gnojno, oznaczona w ewidencji gruntów nr **675/ 49** stanowiąca własność Gminy Gnojno, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju prowadzi księgę wieczysta Nr KI1B/00030726/1. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/110/2005 Rady Gminy w Gnojnie z dnia 30 marca 2005r. – działki leżą na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość położona blisko centralnej części zabudowy wsi Gnojno w bezpośrednim sąsiedztwie nowopowstającego osiedla domów jednorodzinnych. W odległości ok. 350 m na południe od drogi wojewódzkiej. Działki sąsiadują ze sobą, są w szeregu, od północy przylegają do osiedla domów jednorodzinnych a po ich południowej stronie znajduje się obszar niezabudowany. Dojazd do działki jest od strony drogi wojewódzkiej, drogą asfaltową wzdłuż boiska sportowego oraz od strony drogi asfaltowej prowadzącej na Piaski, droga asfaltową prowadzącą do tego samego osiedla domów. Działka posiada korzystne cechy fizyczne, ma kształt prostokąta, ale zbliżony do kwadratu, szeroki front ok. 30 m teren płaski. W nowo wydzielonych geodezyjnie drogach wybudowano sieć kanalizacji sanitarnej.

Cena nieruchomości gruntowej – 19.302,00 zł; Wadium: 2.000 zł, Minimalne postąpienie: 200 zł

14. nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,1110 ha położona w miejscowości Gnojno, oznaczona w ewidencji gruntów nr **675/ 51** stanowiąca własność Gminy Gnojno, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju prowadzi księgę wieczysta Nr KI1B/00030726/1. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/110/2005 Rady Gminy w Gnojnie z

dnia 30 marca 2005r. – działki leżą na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość położona blisko centralnej części zabudowy wsi Gnojno w bezpośrednim sąsiedztwie nowopowstającego osiedla domów jednorodzinnych. W odległości ok. 350 m na południe od drogi wojewódzkiej. Działki sąsiadują ze sobą, są w szeregu, od północy przylegają do osiedla domów jednorodzinnych a po ich południowej stronie znajduje się obszar niezabudowany. Dojazd do działki jest od strony drogi wojewódzkiej, drogą asfaltową wzdłuż boiska sportowego oraz od strony drogi asfaltowej prowadzącej na Piaski, droga asfaltową prowadzącą do tego samego osiedla domów. Działka posiada korzystne cechy fizyczne, ma kształt prostokąta, ale zbliżony do kwadratu, szeroki front ok. 30 m teren płaski. W nowo wydzielonych geodezyjnie drogach wybudowano sieć kanalizacji sanitarnej.

Cena nieruchomości gruntowej – 20.801,00 zł; Wadium: 2.100 zł, Minimalne postąpienie: 210 zł

15. nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,0247 ha położona w miejscowości Gnojno, oznaczona w ewidencji gruntów nr 675/59 stanowiąca własność Gminy Gnojno, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju prowadzi księgę wieczysta Nr KIIIB/00040108/6. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/110/2005 Rady Gminy w Gnojnie z dnia 30 marca 2005r. – działki leżą na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka zlokalizowana w obszarze niezabudowanym usytuowanym w odległości ok. 350 m na południe od drogi wojewódzkiej.

Okolica sprzyjająca funkcji mieszkalnej, ponadto blisko do podstawowych usług, instytucji. Dojazd do działki jest od strony drogi wojewódzkiej, drogą asfaltową wzdłuż boiska sportowego oraz od strony drogi asfaltowej prowadzącej na Piaski, droga asfaltową - drogami wydzielonymi geodezyjnie gruntowymi, nieurządzonymi. Działka posiada niekorzystny kształt jak na samodzielną działkę pod zabudowę, powierzchnia ogranicza samodzielną zabudowę. Kanalizacja biegnie w drodze asfaltowej po południowej stronie obszaru w którym działki są zlokalizowane. Wzdłuż tej drogi biegnie także wodociąg i sieć energetyczna.

Cena nieruchomości gruntowej – 5.646,00 zł; Wadium: 560 zł, Minimalne postąpienie: 60 zł

16. nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,1261 ha położona w miejscowości Gnojno, oznaczona w ewidencji gruntów nr 675/60 stanowiąca własność Gminy Gnojno, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju prowadzi księgę wieczysta Nr KIIIB/00040108/6. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/110/2005 Rady Gminy w Gnojnie z dnia 30 marca 2005r. – działki leżą na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka zlokalizowana w obszarze niezabudowanym usytuowanym w odległości ok. 350 m na południe od drogi wojewódzkiej.

Okolica sprzyjająca funkcji mieszkalnej, ponadto blisko do podstawowych usług, instytucji. Dojazd do działki jest od strony drogi wojewódzkiej, drogą asfaltową wzdłuż boiska sportowego oraz od strony drogi asfaltowej prowadzącej na Piaski, droga asfaltową. Działka przylega od strony północno – wschodniej do drogi asfaltowej. Działka posiada dobre cechy fizyczne z każdej strony szeroka ponad 30 m. Kanalizacja biegnie w drodze asfaltowej po południowej stronie obszaru w którym działki są zlokalizowane. Wzdłuż tej drogi biegnie także wodociąg i sieć energetyczna.

Cena nieruchomości gruntowej – 28.826,00 zł; Wadium: 2.900 zł, Minimalne postąpienie: 290zł

17. nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,1211 ha położona w miejscowości Gnojno,

oznaczona w ewidencji gruntów nr 675/61 stanowiąca własność Gminy Gnojno, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju prowadzi księgę wieczysta Nr KIIIB/00040108/6. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/110/2005 Rady Gminy w Gnojnie z dnia 30 marca 2005r. – działki leżą na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka zlokalizowana w obszarze niezabudowanym usytuowanym w odległości ok. 350 m na południe od drogi wojewódzkiej.

Okolice sprzyjająca funkcji mieszkalnej, ponadto blisko do podstawowych usług, instytucji. Dojazd do działki jest od strony drogi wojewódzkiej, drogą asfaltową wzdłuż boiska sportowego oraz od strony drogi asfaltowej prowadzącej na Piaski, droga asfaltowa. Działka przylega od strony północno – wschodniej do drogi asfaltowej. Działka posiada dobre cechy fizyczne z każdej strony szeroka ponad 30 m. Kanalizacja biegnie w drodze asfaltowej po południowej stronie obszaru w którym działki są zlokalizowane. Wzdłuż tej drogi biegnie także wodociąg i sieć energetyczna.

Cena nieruchomości gruntowej – 23.941,00 zł; Wadium: 2.400 zł, Minimalne postąpienie: 240 zł

18. nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,1121 ha położona w miejscowości Gnojno, oznaczona w ewidencji gruntów nr 675/63 stanowiąca własność Gminy Gnojno, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju prowadzi księgę wieczysta Nr KIIIB/00040108/6. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/110/2005 Rady Gminy w Gnojnie z dnia 30 marca 2005r. – działki leżą na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka zlokalizowana w obszarze niezabudowanym usytuowanym w odległości ok. 350 m na południe od drogi wojewódzkiej.

Okolice sprzyjająca funkcji mieszkalnej, ponadto blisko do podstawowych usług, instytucji. Dojazd do działki jest od strony drogi wojewódzkiej, drogą asfaltową wzdłuż boiska sportowego oraz od strony drogi asfaltowej prowadzącej na Piaski, droga asfaltowa. Działka przylega od strony północno – wschodniej do drogi asfaltowej. Działka posiada kształt trapeza, front szeroki (ponad 30m) teren prawie płaski, przez teren działki przebiega podziemna sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć wodociągowa.

Cena nieruchomości gruntowej – 22.162,00 zł; Wadium: 2.300 zł, Minimalne postąpienie: 230 zł

19. nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,1305 ha położona w miejscowości Gnojno, oznaczona w ewidencji gruntów nr 675/64 stanowiąca własność Gminy Gnojno, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju prowadzi księgę wieczysta Nr KIIIB/00040108/6. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/110/2005 Rady Gminy w Gnojnie z dnia 30 marca 2005r. – działki leżą na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka zlokalizowana w obszarze niezabudowanym usytuowanym w odległości ok. 350 m na południe od drogi wojewódzkiej.

Okolice sprzyjająca funkcji mieszkalnej, ponadto blisko do podstawowych usług, instytucji. Dojazd do działki jest od strony drogi wojewódzkiej, drogą asfaltową wzdłuż boiska sportowego oraz od strony drogi asfaltowej prowadzącej na Piaski, droga asfaltowa - drogami wydzielonymi geodezyjnie gruntowymi, nieurządzonymi. Działka posiada dobre cechy fizyczne z każdej strony szeroka. Kanalizacja biegnie w drodze asfaltowej po południowej stronie obszaru w którym działki są zlokalizowane. Wzdłuż tej drogi biegnie także wodociąg i sieć energetyczna.

Cena nieruchomości gruntowej – 27.314,00 zł; Wadium: 2.800 zł, Minimalne postąpienie: 280 zł

20. nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,0765 ha położona w miejscowości Gnojno, oznaczona w ewidencji gruntów nr 675/65 stanowiąca własność Gminy Gnojno, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju prowadzi księgę wieczysta Nr KIIB/00040108/6. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/110/2005 Rady Gminy w Gnojnie z dnia 30 marca 2005r. – działki leżą na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka zlokalizowana w obszarze niezabudowanym usytuowanym w odległości ok. 350 m na południe od drogi wojewódzkiej. Okolica sprzyjająca funkcji mieszkalnej, ponadto blisko do podstawowych usług, instytucji. Dojazd do działki jest od strony drogi wojewódzkiej, drogą asfaltową wzdłuż boiska sportowego oraz od strony drogi asfaltowej prowadzącej na Piaski, droga asfaltowa - drogami wydzielonymi geodezyjnie gruntowymi, nieurządzonymi. Działka posiada niekorzystny kształt jak na samodzielną działkę pod zabudowę. Kanalizacja biegnie w drodze asfaltowej po południowej stronie obszaru w którym działki są zlokalizowane. Wzdłuż tej drogi biegnie także wodociąg i sieć energetyczna.

Cena nieruchomości gruntowej – 14.833,00 zł; Wadium: 1.500 zł, Minimalne postąpienie: 150 zł

21. nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,0413 ha położona w miejscowości Gnojno, oznaczona w ewidencji gruntów nr 1213/1 stanowiąca własność Gminy Gnojno, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju prowadzi księgę wieczysta Nr KIIB/00030726/1. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/110/2005 Rady Gminy w Gnojnie z dnia 30 marca 2005r. – działki leżą na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka zlokalizowana w obszarze niezabudowanym usytuowanym w odległości ok. 350 m na południe od drogi wojewódzkiej.

Okolica sprzyjająca funkcji mieszkalnej, ponadto blisko do podstawowych usług, instytucji. Dojazd do działki jest od strony drogi wojewódzkiej, drogą asfaltową wzdłuż boiska sportowego oraz od strony drogi asfaltowej prowadzącej na Piaski, droga asfaltowa - drogami wydzielonymi geodezyjnie gruntowymi, nieurządzonymi. Działka posiada kształt trapeza i powierzchnie która ogranicza samodzielną zabudowę. Kanalizacja biegnie w drodze asfaltowej po południowej stronie obszaru w którym działki są zlokalizowane. Wzdłuż tej drogi biegnie także wodociąg i sieć energetyczna.

Cena nieruchomości gruntowej – 8.008,00 zł; Wadium: 800 zł, Minimalne postąpienie: 90 zł

22. nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,0517 ha położona w miejscowości Gnojno, oznaczona w ewidencji gruntów nr 1221/2 stanowiąca własność Gminy Gnojno, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju prowadzi księgę wieczysta Nr KIIB/00030726/1. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/110/2005 Rady Gminy w Gnojnie z dnia 30 marca 2005r. – działki leżą na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka zlokalizowana w obszarze niezabudowanym usytuowanym w odległości ok. 350 m na południe od drogi wojewódzkiej. Okolica sprzyjająca funkcji mieszkalnej, ponadto blisko do podstawowych usług, instytucji. Dojazd do działki jest od strony drogi wojewódzkiej, drogą asfaltową wzdłuż boiska sportowego oraz od strony drogi asfaltowej prowadzącej na Piaski, droga asfaltowa - drogami wydzielonymi geodezyjnie gruntowymi, nieurządzonymi. Działka posiada niekorzystny kształt jak na samodzielną działkę pod zabudowę, powierzchnia ogranicza samodzielną zabudowę. Kanalizacja biegnie w drodze asfaltowej po południowej stronie obszaru w którym działki są zlokalizowane. Wzdłuż tej drogi biegnie także wodociąg i

sieć energetyczna.

Cena nieruchomości gruntowej – 10.025,00 zł; Wadium: 1.000 zł, Minimalne postąpienie: 110 zł

Nieruchomości mają uregulowany stan prawny.

Cena wywoławcza przedmiotowych nieruchomości jest ceną netto. Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT 23%.

W/w nieruchomości nie są obciążone i nie są przedmiotem zobowiązań.

Warunki przetargu:

I przetarg odbędzie się w dniu 28 listopada 2014 r. w budynku Urzędu Gminy w Gnojnie, Gnojno 145, sala konferencyjna – pokój nr 18 od godz. 9:00 oddzielnie dla każdej nieruchomości w kolejności ustalonej powyżej.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie przez uczestnika przetargu wadium oraz:

- 1) złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- 2) złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.),
- 3) okazanie dowodu tożsamości,
- 4) w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- 5) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- 6) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu, dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

Wadium może zostać wniesione w pieniądzu lub w obligacjach Skarbu Państwa.

Wadium w formie pieniężnej w ww. wysokości z podaniem nr nieruchomości i miejscowości należy wnieść z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Gminy w Gnojnie na rachunku Banku Spółdzielczego w Szydłowie nr: 60 8521 0006 2001 0004 3430 0003 w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 24 listopada 2014 r. włącznie.**

Wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty. Uczestnik przetargu

mający zamiar nabyć więcej niż jedną nieruchomość powinien wpłacić wadium odpowiadające każdej z nieruchomości, które zamierza nabyć.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Nabywca zobowiązany jest do uiszczenia całej wylicytowanej ceny jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Wójt Gminy zawiadomi najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, wyznaczając termin nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym nabywcy w zawiadomieniu i uchyli się od zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Gnojnie, tablicy ogłoszeń sołectwa wsi Gnojno w prasie lokalnej oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Gnojno <http://www.gnojno.gminy.com.pl/> oraz BIP Gnojno – <http://www.bip.gminy.com.pl/gnojno>
Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn, podając tę informację do publicznej wiadomości.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Uczestnik przetargu, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do właściwego organu. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie właściwego urzędu na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargów udziela Referat Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Gnojno - pokój nr 24, tel. 41 353 20 38 wew. 31

Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków przetargu zapisanych w niniejszym ogłoszeniu.

Ogłoszenie niniejsze stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Wojta Gminy
Sekretarz Gminy
Piotr Bębas
mgr Piotr Bębas