

OGŁOSZENIE WÓJT GMINY GNOJNO

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 38 ust. 2 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.), oraz § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2013 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 907 poz. 2108 ze zm.)

Ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej z mieszkaniowego zasobu gminy, stanowiącej własność Gminy Gnojno

Dla potrzeb przeprowadzenia II ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż niżej wymienionego lokalu mieszkalnego ustala się następujące warunki:

| Lp. | Lokalizacja | Nr ewid. działki | Nr porządkowy lokalu | Powierzchnia użytkowa lokalu | Ilość izb | Cena wywoławcza | Wadium | Minimalne postępowania |
|-----|------------------------------------|------------------|----------------------|------------------------------|-----------|-----------------|-----------|------------------------|
| 1. | Budynek Domu Nauczyciela w Gnojnie | 667/6 | 148/3 | 65,83 m ² | 4 | 99.988 zł | 10.000 zł | 1.000 zł |

Opis nieruchomości lokalowej:

Lokal mieszkalny oznaczony Nr porządkowym 148/3 znajduje się w budynku mieszkalnym, trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym, wybudowanym w 1999 roku, położony w granicach nieruchomości o nr ewid. 667/6 o powierzchni 0,0411 ha w miejscowości Gnojno, będącej własnością Gminy Gnojno, ujawniony w księdze wieczystej Nr KI1B/00020917/4. Udział w nieruchomości wspólnej oraz we współwłasności działki gruntu wynosił będzie 7389/43899.

Lokal mieszkalny znajduje się na I piętrze, w układzie: 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, WC - powierzchnia lokalu 65,83 m². Do lokalu mieszkalnego przynależy również piwnica nr 3 o powierzchni 8,06 m².

Układ funkcjonalny mieszkania dobry – wejście z klatki schodowej do przedpokoju, skąd prowadzą odrębne wejścia do pokoi, kuchni, łazienki i WC. Lokal posiada instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania z kotłowni zlokalizowanej w budynku szkoły, ciepłą wodę użytkową z bojlera elektrycznego zlokalizowanego w mieszkaniu. Lokal jest zamieszkały.

Przed podpisaniem Aktu Notarialnego z wyłonionym w przetargu nabywcą Gmina Gnojno zapewni dotychczasowemu najemcy lokal zamienny w trybie art. 54 ust. 1 Karty Nauczyciela.

Nieruchomość ma uregulowany stan prawny.

W/w nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Określenie przeznaczenia w/w nieruchomości:

Od dnia 1 stycznia 2004 r. nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W takiej sytuacji przeznaczenie terenu ustala się na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy.

W przedmiotowym przypadku zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gnojno” zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/110/05 Rady Gminy w Gnojnie z dnia 30 marca 2005 r. przeznaczone do przetargu działki leżą na terenach budownictwa mieszkalno – usługowego.

Warunki przetargu:

II przetarg odbędzie się w dniu 24 czerwca 2014 r. w budynku Urzędu Gminy w Gnojnie, Gnojno 145, 28-114 Gnojno, sala konferencyjna – pokój nr 18 o godz. 9:00.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości lokalowej zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 14 kwietnia 2014r.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie przez uczestnika przetargu wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- ▲ w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- ▲ w przypadku osób prawnych – aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot
- ▲ pełnomocnicy – dokumentu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego
- ▲ w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu

Wadium w formie pieniężnej w ww. wysokości z podaniem nr lokalu mieszkalnego i miejscowości należy wnieść z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Gminy w Gnojnie na rachunku Banku Spółdzielczego w Szydłowie nr: 60 8521 0006 2001 0004 3430 0003 w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 20 czerwca 2014 r. włącznie.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lokalowej.

Nabywca zobowiązany jest do uiszczenia całej wylicytowanej ceny jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Wójt Gminy Gnojno zawiadomi najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu osobę ustaloną

jako nabywcę nieruchomości lokalowej o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, wyznaczając termin nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym nabywcy w zawiadomieniu i uchyli się od zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Gnojnie, tablicy ogłoszeń sołectwa wsi Gnojno, w prasie lokalnej oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Gnojno <http://www.gnojno.gminy.com.pl/> oraz BIP Gnojno – <http://www.bip.gminy.com.pl/gnojno>

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargów udziela Referat Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Gnojno - pokój nr 24, tel. 41 353 20 38 wew. 31

WOJT
-2- *Włodzisław Krawczuk*