

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY GNOJNO

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 38 ust. 2 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.), oraz § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

Ogłasza trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Gnojno

Dla potrzeb przeprowadzenia trzeciego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż n/w działek ustala się następujące warunki:

Lp.	Nazwa miejscowości	Nr ewid. działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalne postąpienia
1.	Gnojno	675/33	0,0829	16.200,00 zł	1.700 zł	170 zł
2.	Gnojno	675/34	0,0828	16.200,00 zł	1.700 zł	170 zł
3.	Gnojno	675/35	0,0828	16.200,00 zł	1.700 zł	170 zł
4.	Gnojno	675/37	0,1081	20.870,00 zł	2.100 zł	210 zł
5.	Gnojno	675/38	0,1079	20.830,00 zł	2.100 zł	210 zł
6.	Gnojno	675/39	0,1079	20.830,00 zł	2.100 zł	210 zł

Opis nieruchomości:

Wszystkie nieruchomości zlokalizowane w centralnej części Gnojna wśród gruntów budowlanych zabudowanych zabudową jednorodzinną i zagrodową. Działki nie są uzbrojone, ale posiadają dostęp do pełnego uzbrojenia. Dojazd drogą utwardzoną.

Dla przedmiotowego terenu brak jest Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gnojno, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gnojno teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działki mają uregulowany stan prawny.

Cena wywoławcza przedmiotowych nieruchomości jest ceną netto. Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT 23%.

W/w nieruchomości nie są obciążone i nie są przedmiotem zobowiązań.

III przetarg odbędzie się w dniu 19 marca 2012 r. w budynku Urzędu Gminy w Gnojnie, Gnojno 145, sala konferencyjna – pokój nr 18 od godz. 9:00 oddzielnie dla każdej nieruchomości w kolejności ustalonej powyżej, każdy kolejny przetarg co pół godz.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości zakończony wynikiem negatywnym odbył się dnia 26 września 2011r.

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości zakończony wynikiem negatywnym odbył się dnia 29 grudnia 2011r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu **jest wpłacenie wadium oraz przedłożenie komisji** w dniu przetargu przed otwarciem następujących dokumentów:

- Oryginału dowodu wpłaty wadium,
- W przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- W przypadku osób prawnych – aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego właściwego dla danego podmiotu i dowodu tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot,
- Odpowiedniego pełnomocnictwa jeśli uczestnik przetargu reprezentuje osobę fizyczną lub prawną z poświadczeniem własnoręczności podpisu.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 13 czerwca 2003 r. o cudzoziemcach) powinni przedłożyć Komisji Przetargowej promesę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, uzyskać zgodę na nabycie nieruchomości stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez Cudzoziemców. Cudzoziemiec, który nie posiadał promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zgodę MSWiA na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego przed przetargiem wadium.

Wadium w formie pieniężnej w ww. wysokości z podaniem nr działki i miejscowości należy wnieść z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Gminy w Gnojnie na rachunku Banku Spółdzielczego w Szydłowie nr: 60 8521 0006 2001 0004 3430 0003 w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 13.03.2012 r. włącznie.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym przelewem na wskazane konto lub w kasie urzędu.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Nabywca zobowiązany jest do uiszczenia całej wylicytowanej ceny jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym nabywcy w zawiadomieniu i uchyli się od zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Gnojnie, w prasie lokalnej oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej UG Gnojno <http://www.bip.gminy.com.pl/gnojno>.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargów udziela Referat Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Gnojno - pokój nr 24, tel. 41 353- 20 – 38 wew. 31

WÓJT

Jolanta Stachowicz