

I. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU I OBIEKTU

1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU I OBIEKTU.

Budynek Szkoły Podstawowej w Raczycach wzniesionym w latach 1969-1971 jako obiekt murowany, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony wraz z salą gimnastyczną

Bryły budynku wieńczy stropodach żelbetowy

- w części dydaktycznej docieplony i pokryty papą termozgrzewalną
- w części sali gimnastycznej i łącznika pokryty dwa razy papą na lepiku

W 2004 r. wykonano częściowy remont budynku obejmujący:

- docieplenie stropodachu i wymianę pokrycia dachowego nad częścią dydaktyczną
- całkowitą wymianę stolarki okiennej
- montaż instalacji odgromowej

W 2008 r. został wykonany remont budynku obejmujący:

- docieplenie stropodachu i wymianę pokrycia dachowego nad salą gimnastyczną oraz łącznikiem z budynkiem dydaktycznym

Budynek został wyposażony w instalację elektryczną, wodno kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni przydomowej, wraz w instalację odgromową, wentylacyjną oraz ogrzewanie z własnej kotłowni.

Przedmiotowy budynek został zlokalizowany na działce szkolnej stanowiący własność gminy Gnojno przy drodze lokalnej wiejskiej.

Teren działki ogrodzony przesłami stalowymi na podmurówce betonowej, oraz wyposażony w bramę wjazdową i furtkę.

Teren wokół budynku został zagospodarowany boiskiem sportowym o nawierzchni z trawy sztucznej oraz zielenią towarzyszącą

Dane techniczne

- powierzchnia zabudowy 1077,50 m²

- powierzchnia użytkowa – 1545,80 m²

2. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie na zmianę istniejącego zagospodarowania.

3. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO NATURALNE.

Inwestycja nie spowoduje negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

4. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ.

Przedmiotowy budynek i działka nie należy w granicach terenu górniczego.

5. DANE W ZAKRESIE OCHRONY ZABYTKÓW.

Obiekt nie został wpisany do rejestru zabytków.

6. OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU TECHNICZNEGO.

II. OPIS ZAKRESU ROBÓT PRZEZNACZONYCH DO REMONTU.

1. ROZWIĄZYWANIA BUDOWLANE

Zakłada się remont w budynku Szkoły Podstawowej w Raczycach na pierwszym piętrze zostanie wykonane malowanie sanitariatów i korytarza. Na parterze przewiduje się wykonanie nowych podłóg z tworzywa sztucznego typu Tarket-Optima 2. Prace remontowe obejmują również powstanie w pomieszczeniu łazienki brodzikiem dla dzieci z przedszkola.

2. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH

Remont posadzek

- ✓ zrywanie posadzki z tworzywa sztucznego
- ✓ zrywanie posadzki lastrkowej
- ✓ rozbiórka wylewki posadzkowej

- ✓ izolacja przeciwwilgociowa
- ✓ wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki
- ✓ wykonanie posadzki z wykładziny z tworzywa sztucznego Tarket-Optima 2

REHONT KAZIENKI

Montaż kabiny natryskowej

- ✓ wykonanie ścianki działowej z cegły dziurawki 123 rys. nr 1
- ✓ tynkowanie ścianki
- ✓ montaż ościeżnic stalowych
- ✓ montaż skrzydła drzwi
- ✓ licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej

Malowanie korytarzy na piętrze i parterze

- ✓ zeskrobanie i zmycie starej farby,
- ✓ zeskrobanie i zmycie starej farby,
- ✓ gruntowanie powierzchni ścian i sufitów preparatami gruntującymi,
- ✓ dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów
- ✓ dwukrotne malowanie emulsjami starych tynków wewnętrznych ścian,

Malowanie sanitariatów na piętrze

- ✓ zeskrobanie i zmycie starej farby,

- ✓ zeskrobanie i zmycie starej farby,
- ✓ gruntowanie powierzchni ścian i sufitów preparatami gruntującymi,
- ✓ dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów
- ✓ dwukrotne malowanie emulsjami starych tynków wewnętrznych ścian,

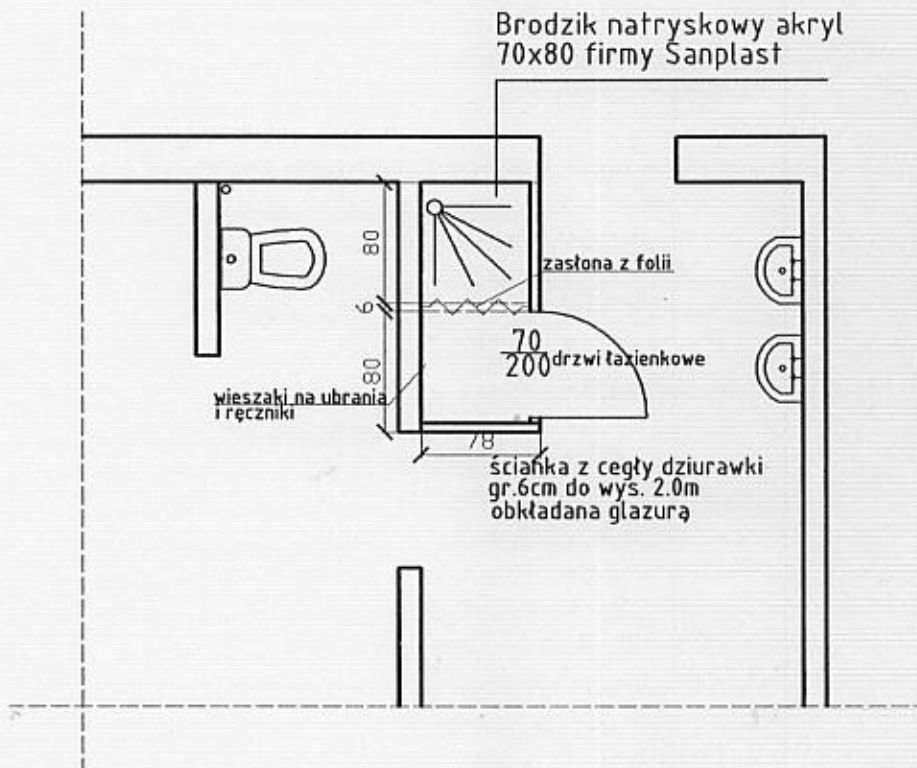
3. UWAGI KOŃCOWE

- ✓ wszystkie materiały budowlane i wykończeniowe winny odpowiadać odpowiednim normom, atestom i certyfikatом „B”
- ✓ roboty remontowo - budowlane wykonać pod kierunkiem osób uprawnionych
- ✓ prace wykonać zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP i PN oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie

RYS. NR. 1

REMONT KAZIENKI

NATRYSK DLA PRZEDSZKOLA 1:50



mgr inż. Jerzy Makowski

upr bud. nr 119/KL/74
upr proj. nr KL-314/87

URZĄD GMINY
28-114 GNOJNO
województwo świętokrzyskie
NIP 655-13-40-870
tel./fax 41-353-20-38

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Pełniący funkcję
WÓJTA GMINY GNOJNO
mgr Michał Ryszard Cichocki

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji

Geodezyjno-Kartograficzne

w Busku-Zdroju

16/9/08

matryca ark. A0/A1

2008-05-15

3

NIE PODLEGA OPŁACIE SKARBOWEJ

ZWOLNIŁONE Z OPŁATY SKARBOWEJ

na podstawie art. 3

ustawy o opłacie skarbowej

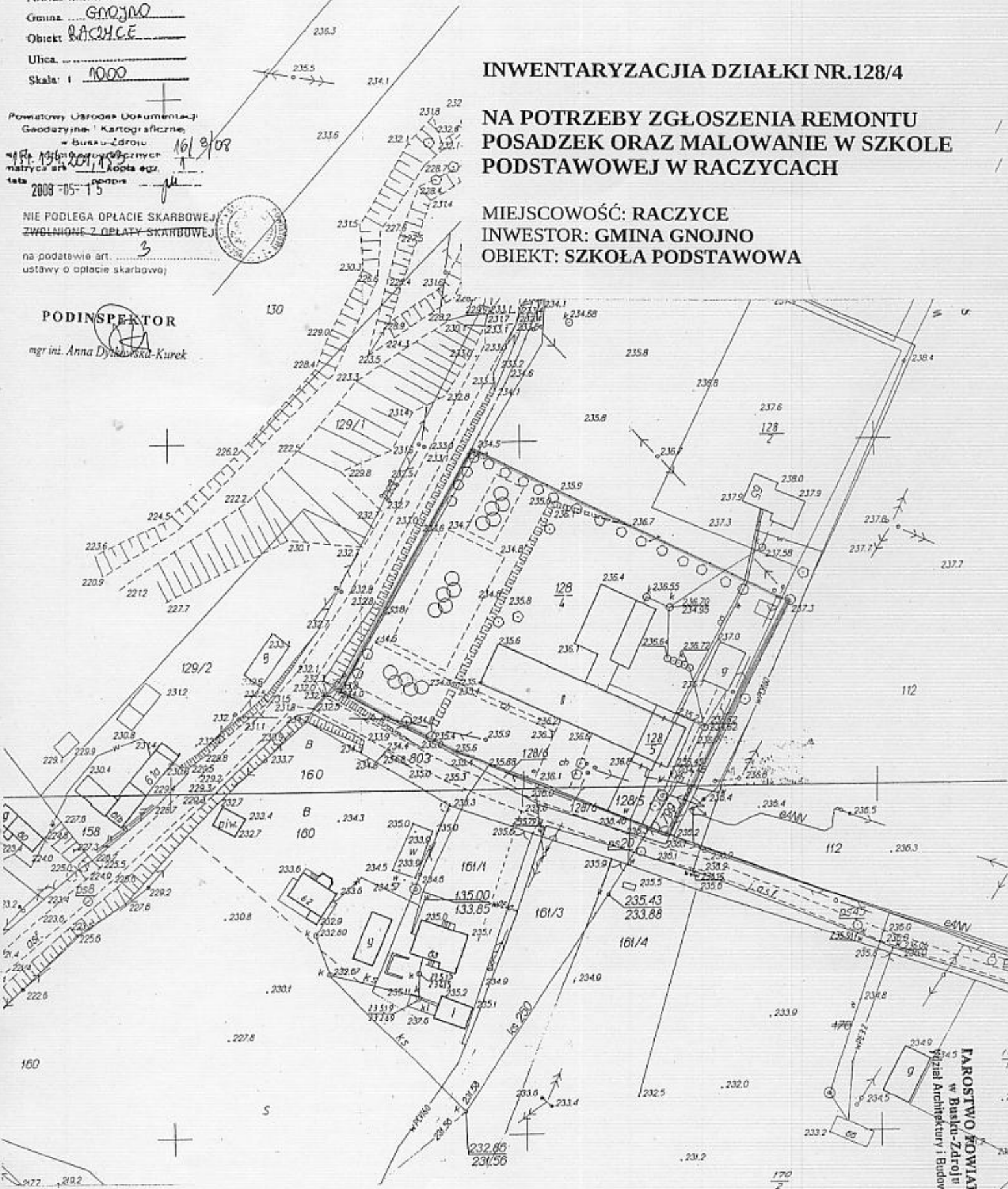
PODINSPEKTOR

mgr inż. Anna Dylowska-Kurek

INWENTARYZACJA DZIAŁKI NR.128/4

NA POTRZEBY ZGŁOSZENIA REMONTU POSADZEK ORAZ MAŁOWANIE W SZKOLE PODSTAWOWEJ W RACZYCACH

MIJESCOWOŚĆ: RACZYCE
INWESTOR: GMINA GNOJNO
OBIEKT: SZKOŁA PODSTAWOWA



LEGENDA:

- granice działki
- budynek Szkoły Podstawowej objęty zgłoszeniem

Opracowała :
do celów służbowych
podinspektor ds inwestycji
mgr. inż. Joanna Gołębiowska

STAROSTA BUSKI
i Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-
kartograficznej w Busku-Zdroju

owienia, rozpowszechnienie i rozpro-
szenie dokumentu wymaga
a, o którym mowa w art.18 Ustawy z
dnia 1988r. - Prawo Geodezyjne i
kartograficzne (Dz.U.Nr 30, poz 163, z później-
szymi zmianami)

2008-05-15 up. STAROSTY

mgr inż. Grzegorz Zięba
p.o. Kierownika Referatu
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjno i Kartograficznej

STAROSTA BUSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-
i Kartograficznej w Busku-Zdroju

Pobieżasz się zgodność niniejszej mapy z oryginałem
przyjętym do całokształtu zarchiwizowanego i karto-
graficznego w dniu 15.05.1997

i zawiadczanym pod nr 2486-122/97

Niniejsza mapa nie może służyć
do celów projektowych

2008-05-15 up. STAROSTY

mgr inż. Grzegorz Zięba
p.o. Kierownika Referatu
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjno i Kartograficznej

STAROSTWO POWIATOWE
w Busku-Zdroju
Zdział Architektury i Budownictwa