

Protokół Nr XL/14

z sesji Rady Gminy Gnojno, odbytej w dniu 29 września 2014 roku w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Gnojnie.

Sesja trwała od godz. 9.10 do godz. 13.20.

W sesji, zgodnie z załączonymi listami obecności, wzięło udział 13 radnych (radny Jerzy Gierczak od godz. 9.45; nieobecni: radny Jarosław Szymański i radny Stanisław Wcisło), sołtysi, mieszkańcy gminy oraz:

- | | |
|---------------------------|-----------------------|
| - Pan Stanisław Klimczak | - wicestarosta buski, |
| - Pani Jolanta Stachowicz | - wójt gminy, |
| - Pan Piotr Bębas | - sekretarz gminy, |
| - Pani Ilona Piwowska | - skarbnik gminy, |
| - Pan Mariusz Grunt | - prawnik. |

Pan Piotr Terlecki – Przewodniczący Rady Gminy Gnojno – otwierając XL sesję powitał wszystkich zebranych, stwierdził kworum wystarczające do podejmowania prawomocnych uchwał, po czym odczytał ***należąco proponowany porządek obrad:***

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie kworum.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
3. Sprawozdanie Wójta Gminy z działalności w okresie między sesjami.
4. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Gnojno na lata 2014-2035.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Gnojno na 2014 rok.
6. Podjęcie uchwały w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zabezpieczenia środków finansowych jako wkładu własnego w realizację zadania „Przebudowa drogi gminnej położonej w miejscowości Gnojno celem poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego”.
8. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Buskiemu.
9. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Buskiemu.
10. Podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Gnojno.
11. Podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Gnojno.
12. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany planu rzeczowo-finansowego w zakresie realizacji Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na 2014 rok.
13. Odpowiedzi na interpelacje radnych i wolne wnioski.

14. Zakończenie sesji.

Ponieważ nikt nie wniósł zmian do zaproponowanego wyżej porządku obrad – przewodniczący przeprowadził głosowanie jawne nad jego przyjęciem. „Za” przyjęciem porządku obrad głosowało 12 radnych.

Do punktu 2-go.

Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.

W związku z brakiem uwag do treści protokołu z poprzedniej sesji przewodniczący zarządził głosowanie nad jego przyjęciem. „Za” przyjęciem protokołu głosowało 12 radnych.

Do punktu 3-go.

Sprawozdanie Wójta Gminy z działalności w okresie między sesjami.

Sprawozdanie za okres od 30.07. 2014 r. do 29.09.2014 r., stanowiące załącznik do protokołu, przedłożyła pani Jolanta Stachowicz – wójt gminy.

Pytania:

- Radna Maria Woźniak – mam pytanie odnośnie zakupu zestawu asenizacyjnego – jak to urządzenie będzie wyglądało i kto nim będzie zawiadywał.
- Wójt gminy – ciągnik z przyczepą asenizacyjną zostanie zakupiony w I kwartale przyszłego roku. Sprzęt stanie się własnością gminy i będzie obsługiwany przez pracowników byłego Zakładu Gospodarki Komunalnej. Zleceń na pewno nie będzie brakować, ponieważ w ramach realizacji II etapu projektu do końca maja 2015 roku zostanie zamontowane 65 przydomowych oczyszczalni ścieków.
- Radna Maria Woźniak – w sprawozdaniu pani wójt jest pewna nieścisłość. Kierownik referatu podczas posiedzenia komisji planowania poinformował, że liczba przydomowych oczyszczalni ścieków zmniejszyła się ze 109 do 90.
- Wójt gminy – to prawda; zgodnie z aneksowaną umową zostanie dostarczonych i zamontowanych 91 kompletnych oczyszczalni ścieków.
- Radna Maria Woźniak – według mnie w sprawozdaniu należało również zamieścić informację na temat kosztów zaciągnięcia kredytu długoterminowego na okres 20 lat, które wyniosą 887 tys. zł.
- Wójt gminy – a który kredyt nie pociąga za sobą kosztów?
- Skarbnik gminy – marża banku w wysokości 0,90% jest korzystna i stała przez cały okres kredytowania.
- Radna Maria Woźniak – w sprawozdaniu zabrakło ponadto informacji na temat wystąpienia pokontrolnego RIO.
- Wójt gminy – informację na przedmiotowy temat przekażę w wolnych wnioskach.

- Pan Marian Okraj – czy gmina przewidziała powołanie serwisu ds. usuwania usterek w nowo zamontowanych (czyt. według nowej technologii) przydomowych oczyszczalniach ścieków.
- Wójt gminy – firma montująca urządzenia będzie usuwać ewentualne usterki w ramach gwarancji. Natomiast beneficjentem projektu, którego okres trwałości wynosi 5 lat, jest gmina.

Do punktu 4-go.

Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia mian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Gnojno na lata 2014-2035.

Pani skarbnik odczytała przedmiotowy projekt uchwały oraz poinformowała o wprowadzeniu nowych zadań, które zostały wymienione w wykazie przedsięwzięć wieloletnich (poz.1.3.1.1, 1.3.2.2, 1.3.2.3 w zał. Nr 3).

W związku z brakiem uwag i pytań – przewodniczący obrad poddał powyższą uchwałę pod głosowanie.

Wyniki głosowania jawnego: „za” – 13, „przeciw” – 0, „wstrzymujących się” – 0.
Uchwała Nr XL/271/14 wraz z uzasadnieniem stanowi załącznik do protokołu.

Do punktu 5-go.

Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Gnojno na 2014 rok.

Analogicznie jak w punkcie 4. wyżej wymieniony projekt uchwały odczytała pani skarbnik, po czym dokonała analizy załączników Nr: 3,4, 5 i 7.

Wpisując się w zakres tematyczny omawianego zagadnienia przewodniczący Komisji Planowania, Budżetu i Finansów – radny Stanisław Wesołowski – odczytał protokół z posiedzenia, odbytego w dniu 25 września 2014 roku (kserokopia protokołu Nr 27/14 – w załączeniu).

Pytania:

- Pan Marian Okraj – z czego wynika zmniejszenie planu dochodów za przydomowe oczyszczalnie ścieków?
- Wójt gminy – projekt przewidywał montaż 109 oczyszczalni. Ponieważ zainstalowaliśmy 91 – kwota wymieniona w protokole komisji stanowi różnicę między projektem a stanem faktycznym.
- Radna Maria Woźniak – mam pytanie do pani skarbnik; analizując projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie zauważyłam, że załącznik Nr 4 – zadania inwestycyjne roczne – dotyczy czego innego. A przecież jest nadal częścią składową uchwały budżetowej.
- Skarbnik gminy – załącznik Nr 4 został zmieniony zarządzeniem pani wójt.

- Radna Maria Woźniak – wobec powyższego, czy w zarządzeniu zostały uwzględnione oszczędności poprzetargowe na zadaniu przebudowa drogi gminnej w obrębie sołectwa Kostera?

- Skarbnik gminy – tak.

- Radna Maria Woźniak – ponieważ dwa poprzednie przetargi nie powiodły się, został ogłoszony trzeci przetarg. Biorąc pod uwagę specyfikę roku wyborczego czy nie należałoby w specyfikacji przetargowej uwzględnić wydłużenia terminu realizacji inwestycji np. do 15 maja 2015 roku?

- Wójt gminy – przedmiotowe zadanie jest realizowane ze środków budżetu gminy. Jeżeli nie znajdziemy wykonawcy, który zrealizuje zaplanowaną na ten rok inwestycję, zostanie ona zrealizowana w roku przyszłym.

W związku z brakiem dalszych pytań przewodniczący obrad poddał pod głosowanie w/w projekt uchwały.

Wyniki głosowania jawnego: „za” – 13, „przeciw” – 0, „wstrzymujących się” – 0.
Uchwała Nr XL/272/14 wraz z uzasadnieniem stanowi załącznik do protokołu.

Do punktu 6-go.

Podjęcie uchwały w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania.

Projekt uchwały w ww. sprawie wraz z uzasadnieniem odczytał pan Piotr Bębas – sekretarz gminy.

Opinie, sugestie, komentarze dotyczące przedmiotowego projektu uchwały:

- Radna Maria Woźniak – nie mam nic przeciwko utworzeniu odrębnego obwodu głosowania w DPS w Gnojnie. Mam tylko poważne obiekcje, czy wybory w tym obwodzie będą przeprowadzone w sposób uczciwy. Konkretnie chodzi mi o to, żeby opiekunki nie wchodziły z podopiecznymi za parawan i za nich nie głosowały. Bo śledząc wyniki dotychczasowych wyborów – uwagi nasuwają się same. Jeżeli wybory będą się odbywały tak, jak do tej pory – to już w zasadzie dzisiaj można wytypować zwycięzcę. Proszę w związku z tym o zwrócenie uwagi członkom komisji na ten aspekt, żeby później nie było protestów wyborczych.

- Wójt gminy – nad prawidłowym przebiegiem głosowania czuwają mężowie zaufania oraz członkowie Obwodowej Komisji Wyborczej. Z mojej dotychczasowej wiedzy wynika, że w DPS głosuje mała liczba wyborców.

- Radna Maria Woźniak – teraz są małe okręgi i nawet 30 głosów może rzutować na końcowy wynik wyborów.

- Wójt gminy – wypowiadając takie słowa sugeruje pani, że komisja nie działa zgodnie z prawem.

- Radna Maria Woźniak – proszę wobec tego prześledzić wyniki poprzednich wyborów.

- Pan Stanisław Klimczak – w związku z tym proszę uczulić swojego kandydata na członka OKW aby na bieżąco czuwał nad sprawnym, i zgodnym z prawem, przebiegiem głosowania.

- Radna Maria Woźniak – w poprzednich wyborach zgłosiłam swojego kandydata, ale nie wszedł w skład OKW, bo odpadł w losowaniu.

- Wicestarosta buski – kolejną skuteczną metodą jest powołanie męża zaufania, który ma takie same uprawnienia, jak członek komisji.

Ponieważ nikt więcej nie zgłaszał uwag – przewodniczący obrad poddał przedmiotowy projekt uchwały pod głosowanie.

Wyniki głosowania jawnego: „za” – 13, „przeciw” – 0, „wstrzymujących się” – 0.

Uchwała Nr XL/273/14 wraz z uzasadnieniem stanowi załącznik do protokołu.

Do punktu 7-go.

Podjęcie uchwały w sprawie zabezpieczenia środków finansowych jako wkład własny w realizację zadania „Przebudowa drogi gminnej położonej w miejscowości Gnojno celem poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego”.

Uzasadnienie, z którego wynika że gmina Gnojno zamierza aplikować o środki w ramach ogłoszonego naboru, odczytał sekretarz gminy. Kontynuując przedłożył projekt uchwały w ww. sprawie. Temat doprecyzowała pani wójt.

Z uwagi na brak pytań do przedłożonego projektu uchwały został on przez przewodniczącego obrad poddany pod głosowanie.

Wyniki głosowania jawnego: „za” – 13, „przeciw” – 0, „wstrzymujących się” – 0.

Uchwała Nr XL/274/14 wraz z uzasadnieniem – w załączeniu.

Do punktu 8-go.

Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Buskiemu.

Sekretarz gminy tytułem wstępu przedstawił uzasadnienie do ww. projektu uchwały. Następnie głos zabrał pan Stanisław Klimczak, który stwierdził m.in., że w dniu jutrzejszym upływa termin złożenia wniosku. Kontynuując dodał, że do projektu przystąpiło 6 gmin z terenu Powiatu Buskiego oraz że kwota dofinansowania jest uzależniona nie od zasobności gminy a od wielkości realizowanego zadania. Poinformował również, że dzięki współfinansowaniu przez inne jednostki samorządu terytorialnego wniosek ma szansę na uzyskanie dodatkowej punktacji. Następnie pan starosta poinformował, że w msc. Balice został wybudowany parking przy cmentarzu oraz że trwa budowa chodnika. Poza tym dodał, że w ramach tzw. „powodziówek”

zostały zgłoszone do realizacji w roku przyszłym następujące drogi: Rzeszutki – Falki – Janowice Poduszowskie; Bugaj – Kostera i Skadla – Gorzakiew.

Pytania:

- Radna Maria Woźniak – czy ten projekt będzie oceniany łącznie?

- Wicestarosta – wniosek, który Powiat Buski zamierza złożyć pod koniec września br., będzie obejmował przebudowę 6 dróg powiatowych. Aby uzyskać dodatkową punktację wykazujemy budowę chodników oraz wskazujemy na współpracę pomiędzy poszczególnymi gminami. Partycypacja w kosztach jest następująca: wojewoda 50 % kosztów, a powiat i gmina po 25 %.

- Pan Marian Okraj – jak się układa współpraca powiatu buskiego z innymi powiatami?

- Wicestarosta – bardzo dobrze a zasada dotycząca współfinansowania wspólnych inwestycji obowiązuje również powiaty.

- Radny Kazimierz Banasik – mam poważny dylemat czy zagłosować za tą uchwałą. Za przemawia argument, że wniosek dzięki naszemu dofinansowaniu w kwocie 90.000 zł uzyska dodatkową punktację. Ale swego czasu przy okazji realizacji inwestycji drogowej w Grabkach-Małych wnioskowałem o przeznaczenie kwoty 7.000 zł na wykonanie przepustów. Otrzymałem wówczas odpowiedź od pani wójt, że jest to niemożliwe. Według mnie powinno się wszystkich traktować równo.

- Wicestarosta – tutaj nie chodzi o wysokość kwoty, tylko regulację prawną, obowiązującą zarówno gminę jak i powiat, zgodnie z którą samorządy nie mogą przekazywać dotacji finansowej mieszkańcom na przykład na zakup kręgów betonowych. Poza tym wszystkie formalności związane z projektem i pozwoleniem wodno-prawnym bierzemy na siebie. Rolnika prosimy jedynie o zakup kręgów a jest to koszt w okolicach 200 zł.

- Radny Kazimierz Banasik – nie zgodzę się z panem co do tego, że na każdy zjazd wymagane jest pozwolenie na budowę. Na nieistniejące zjazdy tak, ale na te co istnieją - takie dokumenty nie są konieczne.

- Wicestarosta – zgodnie z prawem na każdy nowy zjazd wymagane jest pozwolenie na przebudowę, natomiast na istniejący – zgłoszenie. Wracając natomiast do meritum czyli uchwały nad którą Państwo procedujecie proszę w uzasadnieniu dokonać korekty wartości projektu, który wynosi 3.339.118,07 zł.

Kontynuując ten punkt porządku obrad przewodniczący poddał ww. projekt uchwały pod głosowanie.

Wyniki głosowania jawnego: „za” – 13, „przeciw” – 0, „wstrzymujących się” – 0.
Uchwała Nr XL/275/14 wraz z uzasadnieniem stanowi załącznik do protokołu.

Po głosowaniu pan starosta podziękował za jednogłośnie przy podejmowaniu przedmiotowej uchwały oraz zadeklarował, że wszyscy zainteresowani zostaną w odpowiednim czasie powiadomieni o końcowym odbiorze robót.

Następnie radny Jerzy Gierczak zwrócił się z prośbą do pana starosty, żeby pracownicy PZD wycięli krzaki rosnące po lewej stronie drogi powiatowej w stronę Rudy (od posesji pana Brewińskiego do pana Łukasika) i po prawej stronie drogi (od mostu do posesji pana Korusa).

Po wyczerpaniu ósmego punktu porządku obrad przewodniczący ogłosił 25-minutową przerwę w obradach.

Do punktu 9-go.

Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Buskiemu.

Kwestię celowości podjęcia ww. uchwały wyjaśnił sekretarz gminy. Stwierdził m.in., że zmiany poprawiają błędnie wpisaną kwotę udzielanej pomocy oraz określają podział tej kwoty w poszczególnych latach. Kontynuując odczytał projekt uchwały.

W związku z brakiem pytań i uwag – przewodniczący obrad poddał projekt przedmiotowej uchwały pod głosowanie.

Wyniki głosowania jawnego: „za” – 12, „przeciw” – 0, „wstrzymujących się” – 0 (w głosowaniu nie brała udziału radna Agata Segda).

Uchwała Nr XL/276/14 wraz z uzasadnieniem stanowi załącznik do protokołu.

Do punktu 10-go.

Podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Gnojno.

Z treścią projektu uchwały, o którym mowa wyżej, wraz uzasadnieniem zapoznał zebranych pan Piotr Bębas – sekretarz gminy.

Pytania:

- Radna Maria Woźniak – panie mecenasie - czy te działki nie należą się mieszkańcom na własność przez zasiedzenie? Niektórzy użytkowali je nawet przez okres 39 lat.

- Prawnik – do nabycia własności przez zasiedzenie niezbędne jest użytkowanie nieruchomości bez żadnego tytułu prawnego. Ustawa o gospodarce nieruchomościami określa, kto będzie miał pierwszeństwo do nabycia określonej działki. Uchwała stanowi swego rodzaju początek całej procedury dotyczącej ich sprzedaży.

- Radna Maria Woźniak – pan poruszył wątek ewentualnego pierwokupu. Być może, że mieszkańcy wraz z zawartą umową o wynajem mieszkań mieli również prawo do użytkowania nieruchomości gruntowych.

- Wójt gminy – powiat przekazał rzeczoną nieruchomość na rzecz gminy, natomiast działki mieszkańcy użytkowali bezumownie.

- Wicestarosta – działki były użytkowane bezumownie a mieszkańcy nie ponosili z tego tytułu żadnych kosztów (nie płacili m.in. podatku gruntowego). Ponieważ kwestia nabycia mieszkań i nieruchomości gruntowych została rozdzielona – działki zostały skomunalizowane na rzecz gminy z możliwością przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
- Radna Maria - czyli reasumując mieszkańców dyskredytuje brak płacenia podatku.
- Prawnik – opublikowany został wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Przez okres 6 tygodni od daty opublikowania tego wykazu osoby (które roszczą sobie takie prawo) mają prawo do podniesienia roszczeń.
- Wójt gminy – dlatego, że gmina może nie dysponować dostateczną wiedzą na temat osób uprawnionych – ustawodawca przewidział 6-tygodniowy termin wywieszenia wykazu.
- Pan Marian Okraj – przysłuchując się tej dyskusji powiem tak: przepis przepisem i trzeba go szanować, ale życie jest życiem. Nie jestem gospodarzem tego terenu, ale wiem że te ogródki były użytkowane od niepamiętnych czasów. A teraz rada i gmina chce pozbawić tych mieszkańców kawałeczka działki przed domem.
- Wójt gminy – przed blokiem mieszkańcy mają do dyspozycji działkę o pow. 21 arów, która stanowi ich własność. Natomiast teren przeznaczony do sprzedaży stanowi nieużytek.
- Pan Marian Okraj – podsumowując – trzeba iść taką drogą, żeby służyć ludziom a nie pozbawiać ich tego, co przez tyle lat użytkowali.

Z uwagi na brak dalszych pytań – przewodniczący obrad poddał projekt rzeczonyj uchwały pod głosowanie.

Wyniki głosowania jawnego: „za” – 13, „przeciw” – 0, „wstrzymujących się” – 0.
Uchwała Nr XL/277/14 wraz z uzasadnieniem stanowi załącznik do protokołu.

Do punktu 11-go.

Podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Gnojno.

Projekt uchwały w przedmiotowej kwestii wraz z uzasadnieniem przytoczył sekretarz gminy.

Dyskusja:

- Radny Władysław Strózik – nie wiem czy jest sens pozbywać się tak atrakcyjnej działki, która jest położona w bliskim sąsiedztwie Urzędu Gminy. Ja w każdym razie jestem przeciwny.
- Wójt gminy – cała nieruchomość ma 15 arów i z niej została wydzielona działka o pow. 6 arów. Jak już Państwa informowałam na poprzednich sesjach, gmina Gnojno i

Bank Spółdzielczy w Szydłowie czynią starania zmierzające do utworzenia siedziby banku w budynku zajmowanym przez policję. Takie działanie jest ze wszech miar korzystne, zarówno dla gminy i jej mieszkańców, jak i dla banku. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” przedmiotowa działka jest przeznaczona pod usługi. Mimo że bank złożył stosowny wniosek nieruchomości, zgodnie z ustawą, może być zbyta wyłącznie w drodze przetargu: ustnego bądź pisemnego. Aby ograniczyć do minimum udział w przetargu tzw. „naciągaczy - po konsultacji z naszym radcą prawnym podjęliśmy decyzję o zbyciu nieruchomości w drodze przetargu pisemnego. Podjęliśmy takie działania, ponieważ budynek niszczeje a my musimy zrobić wszystko aby temu zapobiec.

- Wicestarosta – działka została podzielona a do sprzedaży przeznaczono wyłącznie nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem administracyjno-mieszkalnym.

- Wójt gminy – na pozostałej części działki zamierzamy w przyszłości wybudować wiatę na sprzęt.

- Radny Krzysztof Musiał – poza tym lokalizacja banku w tym miejscu będzie o wiele korzystniejsza, zarówno dla mieszkańców gminy, jak i osób podróżujących po jej terenie.

- Radny Władysław Strózik – a jeśli ktoś inny wygra przetarg?

- Wójt gminy – forma pisemna przetargu będzie zawierać - oprócz ceny - dodatkowe obwarowania.

Po udzieleniu wyjaśnień przez panią wójt przewodniczący rady gminy – pan Piotr Terlecki - poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Wyniki głosowania jawnego: „za” – 12, „przeciw” – 0, „wstrzymujących się” – 1.
Uchwała Nr XL/278/14 wraz z uzasadnieniem – w załączeniu.

Do punktu 12-go.

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany planu rzeczowo-finansowego w zakresie realizacji Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na 2014 rok.

Uzasadnienie do projektu wymienionej uchwały przedstawiła pani Barbara Czarnecka – pełnomocnik wójta gminy ds. rozwiązywania problemów alkoholowych. Odnosząc się do wyżej wymienionego zagadnienia pan Marian Okraj stwierdził, że na terenie gminy szerzy się alkoholizm i zapytał w związku z tym, ile osób korzysta z tego programu.

Pan przewodniczący obrad oraz pani wójt w odpowiedzi stwierdzili, że program jest przede wszystkim skierowany do dzieci i młodzieży szkolnej, i służy szeroko pojętej profilaktyce. Pan przewodniczący dodał jeszcze, że rodzina lub sąsiedzi osoby

mającej problem z nadużywaniem alkoholu może się w każdej chwili zwrócić o pomoc do GKRPA.

Ponieważ nikt z uczestników sesji nie zgłaszał chęci zadawania kolejnych pytań – projekt ww. uchwały został poddany przez przewodniczącego obrad pod głosowanie.

Wyniki głosowania jawnego: „za” – 13, „przeciw” – 0, „wstrzymujących się” – 0.

Uchwała Nr XL/279/14 wraz z uzasadnieniem stanowi załącznik do protokołu.

Do punktu 13-go.

Odpowiedzi na interpelacje radnych i wolne wnioski.

Do wniosków zgłoszonych na ostatniej sesji przez radnego Krzysztofa Musiała odniosła się pani wójt. Stwierdziła m.in., że rów biegnący wzdłuż drogi gminnej w stronę Piasków został wyczyszczony przez pracowników firmy „Rafit”. Odnosząc się natomiast do drugiego wniosku stwierdziła, że została przygotowana pełna dokumentacja projektowa dotycząca termomodernizacji budynku Ośrodka Zdrowia w Gnojnie wraz z zagospodarowaniem terenu wokół. Pani wójt dodała ponadto, że Ośrodek Zdrowia ma ponad 40 lat i tyle samo woda zalewa piwnice. Kontynuując oznajmiła, że nie ma takiej możliwości aby woda przelewała się z boiska i placu szkolnego na działkę wokół budynku, ponieważ podczas realizacji inwestycji zostało wykonane bardzo solidne odwodnienie. Problem z zalewaniem piwnic tkwi w oknach, które są zamontowane poniżej terenu. Potem nadmieniła, że lokatorzy są pełnoprawnymi współwłaścicielami terenu z całym dobrodziejstwem inwentarza. Czyli powinni zrobić wszystko aby zapobiec tego typu sytuacjom, na przykład poprzez wykopanie rowu odwadniającego wokół budynku. Powinni również dbać o wygląd terenu wokół, poprzez koszenie trawy i przycinanie żywopłotu.

Do powyższego zagadnienia odniósł się także pan Marcin Parka – mieszkaniec wspomnianego budynku. Stwierdził m.in., że nikt nie chce działać na niekorzyść Ośrodka Zdrowia. Podkreślił jednakże, że widać „gołym” okiem iż działki sąsiadujące z posesją zostały podniesione do połowy siatki. Nie da się również nie zauważyć, w którym miejscu woda spływa do piwnic.

(Po tym stwierdzeniu rozpoczęła się polemika, kto ma rację a kto jej nie ma oraz co do kogo należy).

W wymienionej kwestii głos zabrał również pan Stanisław Klimczak. Oznajmił, że zgłoszone uwagi powinny być uwzględnione podczas realizacji projektu dot. termomodernizacji budynku Ośrodka Zdrowia w Gnojnie.

Po tym stwierdzeniu ponownie głos zabrał pan Marcin Parka. Nadmienił, że gdyby termomodernizacja budynku była wykonana przed sprzedażą mieszkań jej koszt wyniósłby 19%, w obecnej chwili wyniesie 100% plus należny podatek. Kontynuując swoją wypowiedź zaznaczył, żeby władza przestała robić mieszkańcom „wodę z

mózgu". Potem zadał pytanie, czy mieszkańcy budynku wielorodzinnego Nr 142 w Gnojnie wiedzieli, że mogą sobie kupić działki. Dowiedzieli się o tym dopiero po ich skomunalizowaniu. Podobnie rzecz się ma z drogą. Będzie budowana pod warunkiem otrzymania dotacji.

Po tym stwierdzeniu po raz kolejny głos zabrał pan wicestarosta. Zaakcentował z całą mocą, że był pierwszą osobą, która dążyła do tego aby mieszkańcy bloku mogli wykupić mieszkania po korzystnej cenie i stać się ich pełnoprawnymi właścicielami. Natomiast działki obok budynku nigdy nie były ogródkami (były uprawiane przez lokatorów na zasadzie słownej zgody), dlatego zostały skomunalizowane i przeznaczone do sprzedaży jako działki budowlane. Kontynuując dodał, że obecnie nic nie stoi na przeszkodzie, żeby mieszkańcy bloku przystąpili do przetargu i na miarę swoich możliwości finansowych wykupili sobie działki.

Temat doprecyzowała pani wójt. Oznajmiła, że w czasie sprzedaży mieszkań krążyły po okolicy różne nieprawdziwe informacje a lokatorzy byli straszeni, że gmina chce zbić kokosy na sprzedaży mieszkań. A gmina chciała tylko lokatorom pomóc, ponosząc m.in. koszty komunalizacji, inwentaryzacji i wyceny mieszkań.

Kontynuując odpowiedzi na zgłoszone na ostatniej sesji interpelacje pani wójt skonstatowała, że wniosek pani Marii Jabłońskiej dot. wykonania 3 odcinków dróg o nawierzchni asfaltowej będzie przedmiotem dyskusji nad przyszłorocznym budżetem.

Następnie odniosła się do wniosku zgłoszonego przez panią Zofię Panak i zakomunikowała, że gmina nie posiada fizycznych możliwości ani mocy przerobowych aby wykaszać wszystkie chwasty rosnące przy poboczach dróg.

Odnosząc się natomiast do wniosku zgłoszonego przez panią Beatę Wcisło poinformowała, że przepust za Jadwisinem zostanie odmulony podczas kopania rowu melioracyjnego na łące.

W następnej kolejności pani wójt oświadczyła, że ubytek w drodze na moście w msc. Wola Bokrzycka zostanie uzupełniony przy okazji remontu drogi w Płośni.

Do kolejnego wniosku zgłoszonego przez pana Zdzisława Wawszczyka odniósł się pan wicestarosta i oznajmił, że Powiatowy Zarząd Dróg w Busku-Zdroju bardzo ostrożnie podchodzi do kwestii montażu luster drogowych, które usypiają czujność użytkowników dróg. Mimo to zasugerował, żeby wystosować wniosek, podpierając się argumentami z dzisiejszej sesji, o montaż luster w tych miejscowościach na terenie gminy, które się o to zwracały.

W wolnych wnioskach pan przewodniczący przytoczył treść zaproszenia, przesłanego przez Zarząd Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, na spotkanie informacyjne, które odbędzie się w dniu 8 października br. w Starostwie Powiatowym w Busku-Zdroju. Podczas spotkania jego uczestnicy zostaną poinformowani o możliwości pozyskania dofinansowania w

obszarach związanych z odnawialnymi źródłami energii (kserokopia pisma – w załączeniu).

W nawiązaniu do powyższego pisma pan wicestarosta odpowiedział, aby pani wójt zorganizowała spotkania informacyjne z mieszkańcami obiektów przeznaczonych do termomodernizacji. Kontynuując odpowiedział, że nie ma dofinansowania do części budynków zajmowanych przez osoby prywatne.

Pani wójt nawiązując do powyższego zagadnienia skonstatowała, że podczas spotkania z panem marszałkiem uzyskała informację, iż do części wspólnych budynków wielorodzinnych (klatek schodowych, dachów) będzie można uzyskać dofinansowanie. Natomiast koszt wymiany na przykład c.o. lokatorzy muszą ponieść we własnych zakresie. Pani wójt złożyła ustną deklarację, że jeżeli będzie miała szansę decydowania o gminie w przyszłej kadencji zrobi wszystko, aby problem zalewania budynków Ośrodków Zdrowia przestał istnieć.

Wolne wnioski zgłosili:

- Pani Stanisława Surmańska z Rzeszutek wnioskuje o remont drogi powiatowej oraz montaż sygnalizacji świetlnej na przejeździe kolejowym.

- Pan wicestarosta odnosząc się do drugiej części wniosku pani sołtys stwierdził, że wystąpi z pismem o montaż sygnalizacji, ale niczego nie obiecuje.

- Pani sołtys kontynuując zapytała, kiedy będą utwardzone pobocza przy drodze gminnej Piaski-Rzeszutki? Dodała, że na ten cel zostały przeznaczone środki z funduszu sołeckiego. Ponadto zwróciła się z prośbą o wycięcie krzaków rosnących obok posesji pana Sebastiana Kicińskiego.

- Pani wójt odnosząc się do ww. kwestii stwierdziła, że zadania z funduszu sołeckiego będą realizowane do końca br.

- Pani Agnieszka Rogala z Januszowic zwróciła się z prośbą do pani wójt o odmulenie istniejącego rowu (obok posesji pana Bartusiaka), biegnącego w stronę Skadli oraz przeczyszczenie przepustu. Poza tym wnioskuje o zwrócenie się do PKP LHS w sprawie wycięcia krzewów rosnących wzdłuż torów.

- Radny Władysław Strózik zapytał, jakie jest zadłużenie gminy na dzień dzisiejszy. Czy się zmniejszyło, czy się zwiększyło przez okres 4 lat? Kontynuując rozpoczęty wątek zapytał jeszcze, czy został spłacony zaciągnięty ostatnio kredyt w kwocie 1 mln złotych.

- Do ww. kwestii odniosła się pani skarbnik. Stwierdziła m.in., że informacja o stanie zadłużenia Gminy Gnojno została dla pana radnego Stanisława Wcisło przygotowana, zgodnie ze zgłoszonym wnioskiem. Kontynuując argumentowała, że radni na każdej sesji podejmują uchwałę w sprawie WPF, która przedstawia nie tylko prognozę na przyszłe lata, ale faktyczne wykonanie budżetu 3 lata wstecz. Obowiązująca ustawa o finansach publicznych określa górną granicę rocznych spłat zobowiązań, która jest wyliczana indywidualnie dla każdej jednostki samorządu terytorialnego zgodnie z

zasadami określonymi w art. 243 i 244 uofp. I jest to jedyny wskaźnik ograniczający możliwości kredytowe gminy, wyrażony w procentach. Natomiast w art. 243 ustawy o finansach publicznych został wskazany wzór, którym samorządy muszą się posługiwać przy ustalaniu górnej granicy rocznych spłat zobowiązań na dany rok. Z obowiązującego wzoru do wyliczenia wskaźnika z art. 243 uofp wynika, że im większe gmina osiąga dochody bieżące i dochody ze sprzedaży majątku oraz optymalizuje wydatki (dąży do ich zmniejszenia), tym większe posiada zdolności do spłaty zadłużenia w danym roku budżetowym. W naszej gminie dzieje się tak – przekonywała pani skarbnik - że udział wydatków bieżących w wydatkach ogółem z roku na rok maleje. Ponadto gmina zabiega o realizację dochodów ze sprzedaży majątku, co ma również wymierny (pozytywny) wpływ na zdolności kredytowe gminy. Maksymalny dopuszczalny wskaźnik z art. 243 oraz obecny wskaźnik dla gminy określa uchwała w sprawie WPF. Wskaźniki te wynoszą odpowiednio: maks. – 4,22%, obecny – 2,41%. Poza tym w WPF jest zawarty wskaźnik zadłużenia wyrażony kwotowo. Pani skarbnik kontynuując swoją wypowiedź poinformowała że rada, podejmując na początku roku uchwałę budżetową, określa deficyt i źródła finansowania. Planowane zadłużenie na koniec 2014 roku ma wynieść 9.842.044 zł, co stanowi 53,30%. Żeby uzyskać pełny obraz należy tę wielkość odnieść do dochodów, które cały czas rosną (informacja o stanie zadłużenia – w załączeniu).

- Temat doprecyzował pan przewodniczący i oznajmił, że w roku 2011 zadłużenie gminy wynosiło 6.058.490,53 zł, co stanowiło 51,30 %, natomiast teraz wynosi tyle, ile przytoczyła pani skarbnik. Ponadto na zadłużenie trzeba spojrzeć w kontekście zrealizowanych przez ostatnie 4 lata inwestycji.

- W celu zobrazowania sytuacji pani wójt przytoczyła następujące dane: na koniec 2010 roku zadłużenie gminy wynosiło 6.058.490,53 zł, na koniec 2013 roku zadłużenie wyniosło – 8.229.051,52 zł, na koniec 2011, 2012 i 2013 gmina zaciągnęła kredyty w kwocie 5.110.000 zł, z czego ponad 3 mln złotych zostało przeznaczone na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów. Natomiast na inwestycje został zaciągnięty kredyt w wysokości 2 mln zł. W roku 2013 gmina zrealizowała inwestycje za ponad 4 mln złotych, na które otrzymała dofinansowanie w kwocie 2 mln zł. Kończąc zaakcentowała, że nie zadłuża gminy, ale spłaca wcześniejsze kredyty.

- Pani skarbnik wyjaśniła ponadto, że kredyt konsolidacyjny został zaciągnięty z przeznaczeniem na całkowitą spłatę zobowiązań z tytułu wcześniej zaciągniętych kredytów.

- Pani wójt odnosząc się do drugiego pytania pana radnego Władysława Stróziaka podkreśliła, że gmina nie zaciąga po kryjomu żadnych kredytów. A krótkoterminowy kredyt w wysokości 1 mln zł został zaciągnięty w ramach posiadanych upoważnień, które otrzymała od rady, na inwestycję drogową.

- Pani skarbnik dopowiedziała jeszcze, że krótkoterminowy kredyt w wymienionej wysokości został zaciągnięty w 2014 roku, ale gmina jeszcze z niego nie korzystała. Skorzysta dopiero wówczas, kiedy trzeba będzie zapłacić za przydomowe oczyszczalnie ścieków. Bo realizacja inwestycji dotowanych polega na tym, że najpierw trzeba zapłacić za ich wykonanie a dopiero później składać wnioski o dofinansowanie. Następnie pani skarbnik poinformowała, że sieci wodociągowe wybudowane w latach 2004-2010 kosztowały 3.015.685,82 zł, a dofinansowanie wyniosło 815.650 zł, co stanowi zaledwie 27%. Podsumowując pani skarbnik dorzuciła jeszcze, że w latach 2011-2014 wartość wydatków majątkowych wyniosła 13.575.899 zł, natomiast wartość dofinansowania 6.367.577,90 zł, co stanowi 46,90 %.

- Radny Krzysztof Musiał wniósł o rozwiązanie problemu przejścia dla pieszych (przez drogę wojewódzką w kierunku Pożóg).

- Do poruszonego zagadnienia odnieśli się pan wicestarosta i pani wójt, która oznajmiła m.in., że pismo w tej sprawie zostało wystosowane. Żeby przyspieszyć rozwiązanie problemu Urząd Gminy wystosuje monit w tej kwestii. Pani wójt zakomunikowała ponadto, że otrzymała pismo w sprawie wykonania urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (rowów) w msc. Bugaj, Kostera i Balice. W odpowiedzi Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach stwierdził, że w miarę posiadanych środków finansowych na 2015 rok planuje złożyć koncepcję odbudowy urządzeń wodnych szczegółowych na gruntach wsi Balice, Bugaj i Kostera.

- Pan wicestarosta tytułem uzupełnienia dodał, że obiecywano, w ramach Programu Operacyjnego Rozwoju Polski Wschodniej, iż takie zadania będą traktowane priorytetowo. Tak się niestety nie stało, dlatego należy się uzbroić w cierpliwość i czekać.

- Pan radny kontynuując swoje wystąpienie wnioskował o wycięcie krzaków przy drodze prowadzącej w stronę Piasków. Następnie podsumowując kadencję 2010-2014 stwierdził, że rada niejako w „prezencie” otrzymała halę sportową, do której musiała dopłacić, oraz boisko a właściwie hałdy ziemi. Potem przekonywał, że dokonując porównań należałoby się pochylić na ilość i zakresie rzeczowym zrealizowanych w wym. latach inwestycji. Można zarzucić radzie, że najwięcej inwestycji zostało zrealizowanych na terenie msc. Gnojno, ale podejmowane są również uchwały w sprawie przeznaczenia środków na realizację zadań w innych miejscowościach, w tym m.in. w Balicach. Odnosząc się do sprzedaży mieszkań zaznaczył, że lokatorzy są naprawdę zadowoleni, o czym świadczy chociażby fakt, że teraz je chętnie remontują.

- Pani wójt wpisując się w tematykę podsumowań oznajmiła, że w obecnej kadencji na terenie gminy zostało wybudowanych 5 mostów.

- Pan Henryk Kasza – sołtys wsi Kostera – zabierając głos oznajmił, że o ile od początku kadencji wnioskował o realizację niezbędnych inwestycji na terenie sołectwa Kostera i nic się działo, o tyle przez ostatnie pół roku wiele się w tym zakresie zmieniło. W związku z tym zwrócił się z prośbą o dokończenie odwodnienia placu szkolnego oraz przebudowę drogi gminnej.
- Radna Maria Woźniak odnosząc się do zał. Nr 3 do uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy stwierdziła, że na uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Gnojno zaplanowano kwotę w wysokości 1 651 429,00 zł. Z uwagi na powyższe zapytała, czy w ramach tych środków w roku przyszłym zostanie zmodernizowana oczyszczalnia w Gnojnie i wybudowana sieć kanalizacyjna w msc. Gnojno i Glinka (zał. Nr 4 – zadania inwestycyjne roczne).
- Do ww. wniosku odniosła się pani wójt i stwierdziła, że przytoczona kwota zostanie przeznaczona na budowę przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków. Następnie dodała, że na rok przyszły zaplanowana jest modernizacja istniejącej oczyszczalni ścieków.
- Pani radna kontynuując zapytała jeszcze, czy gmina zdąży przygotować dokumentację projektową na budowę sieci kanalizacyjnej.
- Pani wójt udzieliła odpowiedzi twierdzącej i poinformowała, że gmina dokonała inwentaryzacji długości nitki wodociągu a obecnie jest na etapie wyłonienia wykonawcy.
- Następnie radna Maria Woźniak ponowiła swój wniosek w sprawie budowy drogi do kościoła i zaproponowała, aby wprowadzić to zadanie do przyszłorocznego budżetu .
- Pani wójt odnosząc się do wymienionego zagadnienia podkreśliła, że nad realizacją tej inwestycji trzeba się dobrze zastanowić. Zaproponowała w związku z tym, aby podjąć współpracę z parafią i oprócz podjazdu do kościoła zrobić parkingi.
- Kontynuując pani radna zapytała w imieniu mieszkańca gminy, co się stało ze zdemontowanymi przęsłami ogrodzeniowymi obok budynku Urzędu Gminy, bo są osoby chętne do ich zakupu po obniżonej cenie?
- Pani wójt w odpowiedzi stwierdziła, że przęsła zostały zełomowane a za otrzymane pieniądze zakupiono drzewka ozdobne, które posadzono na parkingu obok boiska oraz obok budynków: OSP i Urzędu Gminy.
- Pani radna zapytała w związku z tym, za jaką kwotę zostały sprzedane przęsła?
- Pani skarbnik obiecała, że na następną sesję przygotuje dla pani radnej taką informację.
- Pan Marian Okraj – sołtys wsi Pożogi – zakomunikował, że droga Gnojno – Pożogi, na której asfalt był położony 20 lat temu, w miejscach spadku terenu (obok łąk) jest zniszczona, zarośnięta i niebezpieczna. W związku z tym zaapelował o uzupełnienie ubytków w drodze i wycięcie krzewów na zakręcie drogi (obok zbiornika p.poż.).

- Pani wójt w odniesieniu do poruszonego zagadnienia stwierdziła, że aby sprostać istniejącym potrzebom gmina będzie musiała zakupić ciągnik oraz niezbędny sprzęt (kosiarkę, opryskiwacz itp.).
- Pani Maria Jabłońska – sołtys wsi Wólka Bosowska – zwróciła się z pytaniem do pana starosty, do kogo należy wykaszanie poboczy – do właściciela posesji czy do Powiatowego Zarządu Dróg.
- Pan starosta w odpowiedzi stwierdził że do PZD, ale jeżeli zrobi to właściciel posesji – nie będzie miał z tego tytułu żadnych problemów.
- Pani sołtys kontynuując zapytała panią wójt, kiedy będzie postawiony znak drogowy ograniczający tonaż przy drodze prowadzącej do posesji pana Pawlaka.
- Pani wójt odpowiedziała, że brak jest podstawy prawnej do ustawienia takiego znaku przy drodze utwardzonej (nie jest to droga asfaltowa).
- Pani Helena Frankiewicz – sołtys wsi Raczyce – postulowała, aby powiadamiać każdorazowo sołtysa o przybyciu do danej wsi członków komisji rolnictwa. Następnie pani sołtys zapytała, czy w przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w Gnojnie może wziąć udział osoba prywatna i po ewentualnym zakupie przeznaczyć budynek na mieszkanie.
- Odpowiedzi na powyższe pytanie udzielił pan przewodniczący i stwierdził, że nie może wziąć udziału, ponieważ budynek będzie docelowo przeznaczony na usługi.
- Potem pani sołtys zwróciła się z pytaniem do pani wójt, czy jest możliwe aby jeszcze w tym roku gmina udostępniła rolnikom mieszkającym na Brześciu koparkę, jeżeli zakupią we własnym zakresie kręgi (rzecz dot. nowo wybudowanej drogi i wjazdów na posesje).
- Pani wójt zapewniła panią sołtys, że jeszcze w tym roku ta sprawa zostanie załatwiona.
- Radny Jerzy Gierczak zwrócił się z prośbą do pani wójt o wybudowanie (za oszczędności poprzetargowe) odcinka bocznej drogi na Wólce Bosowskiej i pozostałych odcinków na Rudzie.
- Pani wójt odpowiedziała, że takie decyzje zostaną podjęte dopiero po rozstrzygnięciu przetargu.
- Radny Gustaw Treliński wnioskował o udrożnienie studzienki obok budynku CAL w Raczycach.
- Pan wicestarosta odnosząc się do zgłoszonego wniosku zapewnił, że w bieżącym tygodniu studzienka zostanie udrożniona przez pracowników Powiatowego Zarządu Dróg w Busku-Zdroju.
- Kontynuując przedmiotowy punkt porządku obrad pan sekretarz poinformował, że w związku ze zbliżającymi się wyborami samorządowymi na kandydatach urodzonych przez 01. sierpnia 1972 r. ciąży obowiązek złożenia oświadczenia lustracyjnego bądź oświadczenia, że takie oświadczenie złożyli. Dodał, że jeżeli ktoś nie pamięta kiedy

ewentualnie takie oświadczenie złożył, może się w tej sprawie zwrócić do IPN drogą telefoniczną bądź mailową.

- Następnie pan starosta przekazał informację, że w ciągu kadencji na terenie gminy Gnojno zostało wybudowane 15 km dróg powiatowych za łączną kwotę ponad 5 mln złotych.

- Przed zakończeniem obrad ponownie głos zabrał pan sekretarz i zakomunikował, że wystąpienie pokontrolne zostanie zamieszczone na stronach podmiotowych Biuletynu Informacji Publicznej (w zakładce kontrole).

Do punktu 14-go.

W związku z omówieniem wszystkich punktów porządku obrad – przewodniczący Rady Gminy – pan Piotr Terlecki dokonał zamknięcia XL sesji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.-

Protokolant:
Barbara Czarnecka

Przewodniczący obrad:
Piotr Terlecki