

GMINA GNOJNO
28-114 Gnojno 145
NIP 6551872472
REGON 291010062

OGŁOSZENIE WÓJT GMINY GNOJNO

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 38 ust. 2 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.), oraz § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

Ogłasza IV ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowych z mieszkaniowego zasobu gminy, stanowiących własność Gminy Gnojno

Dla potrzeb przeprowadzenia IV ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż niżej wymienionych lokali mieszkalnych ustala się następujące warunki:

Lp.	Lokalizacja	Nr ewid. działki	Nr porządkowy lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu	Ilość izb	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalne postępowania
1.	Budynek Ośrodka Zdrowia w Balicach	651	60/1	70,48 m ²	4	66.995 zł	6.700 zł	670 zł.
2.	Budynek Ośrodka Zdrowia w Balicach	651	60/3	51,43 m ²	3	48.887 zł	4.900 zł	490 zł.

Opis nieruchomości lokalowych:

I. Lokal mieszkalny oznaczony Nr porządkowym 60/1 znajduje się w budynku mieszkalno – usługowym (Ośrodek Zdrowia w Balicach), wybudowanym w 1975 roku, położony w granicach nieruchomości o Nr ewid. 651 o powierzchni 2200 m² będącej własnością Gminy Gnojno ujawnionej w księdze wieczystej Nr K11B/00055923/3. Udział w nieruchomości wspólnej oraz we współwłasności działki gruntu wynosił będzie 112,25/476,51.

Lokal mieszkalny znajduje się na I piętrze, w układzie: 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, WC - powierzchnia lokalu 70,48 m². Do lokalu mieszkalnego przynależą również dwie piwnice o łącznej powierzchni 21,54 m² i garaż o powierzchni 20,23 m².

Układ funkcjonalny mieszkania dobry – wejście z klatki schodowej do przedpokoju, skąd prowadzą odrębne wejścia do pokoi, kuchni, łazienki i WC. Lokal posiada instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną i centralnego ogrzewania z kotłowni zlokalizowanej w budynku. Lokal jest zamieszkały.

II. Lokal mieszkalny oznaczony Nr porządkowym 60/3 znajduje się w budynku mieszkalno – usługowym (Ośrodek Zdrowia w Balicach) wybudowanym w 1975 roku, położony w granicach nieruchomości o Nr ewid. 651 o powierzchni 2200 m² będącej własnością Gminy Gnojno ujawnionej w księdze wieczystej nr K11B/00055923/3. Udział nieruchomości we współwłasności działki gruntu wynosił będzie 77,71/476,51. Lokal mieszkalny znajduje się na I piętrze, w układzie 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i WC -

powierzchnia lokalu 51,43 m². Do lokalu mieszkalnego przynależą również trzy piwnice o łącznej powierzchni 26,28 m².

Układ funkcjonalny mieszkania dobry - wejście z klatki schodowej do przedpokoju skąd prowadzą odrębne wejścia do pokoi, kuchni, łazienki i WC. Lokal posiada instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną i centralnego ogrzewania z kotłowni zlokalizowanej w budynku. Lokal jest zamieszkały.

Nieruchomości mają uregulowany stan prawny.

W/w nieruchomości nie są obciążone i nie są przedmiotem zobowiązań.

Określenie przeznaczenia w/w nieruchomości:

Od dnia 1 stycznia 2004 r. nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W takiej sytuacji przeznaczenie terenu ustala się na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy.

W przedmiotowym przypadku zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gnojno” zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/110/05 Rady Gminy w Gnojnie z dnia 30 marca 2005 r. przeznaczone do przetargu działki leżą na terenach zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usług i są faktycznie w taki sposób użytkowane.

Warunki przetargu:

IV przetarg odbędzie się w dniu 19 sierpnia 2013 r. w budynku Urzędu Gminy w Gnojnie, Gnojno 145, sala konferencyjna – pokój nr 18 od godz. 9:00 oddzielnie dla każdej nieruchomości w kolejności ustalonej powyżej, każdy kolejny przetarg co pół godziny.

I,II, III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości lokalowych zakończony wynikiem negatywnym odbył się odpowiednio w dniach: 30 października 2012r.; 25 luty 2013r.; 6 maj 2013r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu **jest wpłacenie wadium oraz przedłożenie** komisji w dniu przetargu przed otwarciem następujących dokumentów:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych – aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot
- pełnomocnicy – dokumentu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu

Wadium w formie pieniężnej w ww. wysokości z podaniem nr lokalu mieszkalnego i miejscowości należy wnieść z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Gminy w Gnojnie na rachunku Banku Spółdzielczego w Szydłowie nr: 60 8521 0006 2001 0004 3430 0003 w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 15 sierpnia 2013 r. włącznie.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lokalowej.

Nabywca zobowiązany jest do uiszczenia całej wylicytowanej ceny jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Wójt Gminy Gnojno zawiadomi najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości lokalowych o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, wyznaczając termin nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym nabywcy w zawiadomieniu i uchyli się od zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Gnojnie, tablicy ogłoszeń sołectwa wsi Balice, w prasie lokalnej oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej UG Gnojno <http://www.bip.gminy.com.pl/gnojno>

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargów udziela Referat Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Gnojno - pokój nr 24, tel. 41 353 20 38 wew. 31

WOJT
mgr. Ingrid Stachowicz