

**UCHWAŁA NR XII/74/11
RADY GMINY GNOJNO**

z dnia 30 września 2011 r.

**w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność
Gminy Gnojno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zm.), w związku z art. 34 ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.) **Rada Gminy Gnojno** uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do zbycia w formie bezprzetargowej lokale mieszkalne w budynkach stanowiących własność Gminy Gnojno na rzecz najemców tych lokali.

2. Pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych przyznaje się osobom fizycznym, będącym ich najemcami, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

3. Lokale mieszkalne będące częścią budynków stanowiących własność Gminy Gnojno sprzedawane będą wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz części wspólnych budynku, a także wraz z pomieszczeniem przynależnym do lokalu, o którym mowa w art. 2 ust. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2000 r. nr 80, poz. 903 ze zm.).

4. Wyklucza się ze sprzedaży lokale mieszkalne:

- 1) w budynkach przeznaczonych do rozbiórki;
- 2) których najemcy zalegają z zapłatą czynszu lub nie dokonali z wynajmującym rozliczeń wzajemnych zobowiązań z tytułu najmu nieruchomości.

§ 2. 1. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

2. Koszty związane z wyceną lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży ponosi wnioskujący.

3. Koszty, o których mowa w ust. 1 wlicza się do ceny nieruchomości.

§ 3. Jeżeli wnioskodawca zrezygnuje z nabycia lokalu mieszkalnego, zobowiązany jest do pokrycia poniesionych przez Gminę Gnojno kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gnojno.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Terlecki

Uzasadnienie

W związku z zamiarem sprzedaży mieszkań przygotowano projekt uchwały, w której zawarte zostały warunki i zasady sprzedaży bezprzetargowej lokali mieszkalnych ich najemcom.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.