

**UCHWAŁA NR XIV/94/11
RADY GMINY GNOJNO**

z dnia 30 listopada 2011 r.

**w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku nr 147 położonym w miejscowości Gnojno,
stanowiących własność Gminy Gnojno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) **Rada Gminy Gnojno** uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych o numerach 1, 2, 3 i 4, znajdujących się w budynku nr 147, położonym w miejscowości Gnojno na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1179/4 o pow. 2497 m², z równoczesną sprzedażą ułamkowych części gruntu i pomieszczeń przynależnych, o których mowa w art. 2 ust. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.), na rzecz najemców tych lokali, z którymi umowa najmu zawarta została na czas nieoznaczony.

§ 2. W przypadku nie złożenia przez najemców, o których mowa w § 1, wniosków o wykup lokali oraz części ułamkowych gruntu i udziałów w pomieszczeniach i urządzeniach wspólnych w terminie 3 miesięcy od daty wejścia w życie niniejszej uchwały, ich sprzedaż nastąpi w drodze przetargu na rzecz osób trzecich.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gnojno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Terlecki

Uzasadnienie

W związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 4.11.2011 r. (znak: PNK.I.4130.102.2011) stwierdzającym nieważność uchwały nr XII/74/11 Rady Gminy Gnojno z dnia 30 września 2011 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Gnojno, biorąc pod uwagę zamiar sprzedaży mieszkań będących własnością gminy, przygotowano powyższą uchwałę, która zawiera zasady sprzedaży bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynku o numerze 147, położonym w Gnojnie. Zapisy uchwały uwzględniają uwagi zawarte w uzasadnieniu rozstrzygnięcia nadzorczego.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.