

**UCHWAŁA NR XIV/95/11  
RADY GMINY GNOJNO**

z dnia 30 listopada 2011 r.

**w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku nr 60 położonym w miejscowości Balice,  
stanowiących własność Gminy Gnojno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.) **Rada Gminy Gnojno** uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych o numerach 1 i 3, znajdujących się w budynku nr 60, położonym w miejscowości Balice na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 651 o pow. 2200 m<sup>2</sup>, z równoczesną sprzedażą ułamkowych części gruntu i pomieszczeń przynależnych, o których mowa w art. 2 ust. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.), na rzecz najemców tych lokali, z którymi umowa najmu zawarta została na czas nieoznaczony.

**§ 2.** W przypadku nie złożenia przez najemców, o których mowa w § 1, wniosków o wykup lokali oraz części ułamkowych gruntu i udziałów w pomieszczeniach i urządzeniach wspólnych w terminie 3 miesięcy od daty wejścia w życie niniejszej uchwały, ich sprzedaż nastąpi w drodze przetargu na rzecz osób trzecich.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gnojno.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Piotr Terlecki**

## **Uzasadnienie**

W związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 4.11.2011 r. (znak: PNK.I.4130.102.2011) stwierdzającym nieważność uchwały nr XII/74/11 Rady Gminy Gnojno z dnia 30 września 2011 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Gnojno, biorąc pod uwagę zamiar sprzedaży mieszkań będących własnością gminy, przygotowano powyższą uchwałę, która zawiera zasady sprzedaży bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynku o numerze 60, położonym w Balicach. Zapisy uchwały uwzględniają uwagi zawarte w uzasadnieniu rozstrzygnięcia nadzorczego.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.