

**UCHWAŁA NR XL/277/14
RADY GMINY GNOJNO**

z dnia 29 września 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości
gruntowych stanowiących własność Gminy Gnojno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Gnojno, położonych w miejscowości Gnojno oznaczonych jako:

- 1) działka nr ewid. 1221/2 o powierzchni 0,0517 ha;
- 2) działka nr ewid. 1213/1 o powierzchni 0,0413 ha;
- 3) działka nr ewid. 675/59 o powierzchni 0,0247 ha;
- 4) działka nr ewid. 675/60 o powierzchni 0,1261 ha;
- 5) działka nr ewid. 675/61 o powierzchni 0,1211 ha;
- 6) działka nr ewid. 675/63 o powierzchni 0,1121 ha;
- 7) działka nr ewid. 675/64 o powierzchni 0,1305 ha;
- 8) działka nr ewid. 675/65 o powierzchni 0,0765 ha.

§ 2. Przedmiotowe nieruchomości posiadają urządzone księgi wieczyste.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gnojno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Terlecki

UZASADNIENIE

Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Gnojno i posiadają urządzone księgi wieczyste: dla nieruchomości oznaczonych nr ewid. 1221/2, 1213/1 KW nr KI1B/00030726/1; dla nieruchomości oznaczonych nr ewid. 675/59, 675/60, 675/61, 675/63, 675/64, 675/65 KW nr KI1B/00040108/6.

Przepisy art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) pozwalają na dokonanie zbycia nieruchomości w formie przetargu za zgodą rady gminy w drodze uchwały.

Uchwała rady wyrażająca zgodę na zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego będzie stanowić podstawę do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego z nabywcą wyłonionym w przetargu.

Przeniesienie prawa własności wyżej wymienionych nieruchomości może się odbyć za wyłączną zgodą Rady Gminy Gnojno.

Gmina Gnojno nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, który stracił ważność 31 grudnia 2003 r., a jedynie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” zatwierdzone Uchwałą Nr XXI/110/2005 Rady Gminy w Gnojnie z dnia 30 marca 2005 r., w którym działki te wskazano jako obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wobec powyższego proponuje się sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.