

UCHWAŁA Nr XL/305/23
RADY GMINY GNOJNO

z dnia 25 sierpnia 2023 r.

**sprawie wyrażenie zgody na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego gruntu i odpłatnego nabycia
na rzecz Gminy Gnojno prawa własności budynków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 33 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Gnojno, będącej w użytkowaniu wieczystym Rafała Zawieruchy (udział ½) oraz Moniki Fronczek (udział ½), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 300/2 o powierzchni 0,4593 ha obręb Gnojno, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr KI1B/00045871/0.

§ 2. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Gnojno prawa własności budynków posadowionych na działce wymienionej w § 1, będących własnością Rafała Zawieruchy i Moniki Fronczek, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gnojno.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXXIX/300/23 Rady Gminy Gnojno z dnia 26 czerwca 2023r. w sprawie wyrażenie zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Gnojno prawa własności budynków.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Weisło

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa wymieniona w § 1 uchwały stanowi własność Gminy Gnojno, będącą w użytkowaniu wieczystym Rafała Zawieruchy (udział ½) oraz Moniki Fronczek (udział ½). Budynki znajdujące się na działce oznaczonej nr ewid. 300/2 stanowią własność Rafała Zawieruchy oraz Moniki Fronczek.

W związku z możliwością rozwiązania umowy użytkowania wieczystego gruntów przed upływem okresu ustalonego w umowie oraz możliwością nabycia budynków na niej znajdujących się, podjęcie uchwały jest zasadne.

Rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego oraz odpłatne nabycie budynków przez gminę Gnojno pozwoli na zwiększenie możliwości inwestycyjnych gminy oraz zagospodarowanie budynków w celu utworzenia żłobka samorządowego.