

**UCHWAŁA Nr XLII/315/23  
RADY GMINY GNOJNO**

z dnia 28 listopada 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości  
gruntowej stanowiącej własność Gminy Gnojno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Gnojno, położonej w miejscowości Gnojno, oznaczonej jako działka nr ewid. 675/103 o powierzchni 0,7237 ha.

§ 2. Przedmiotowa nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą nr KIIB/00030726/1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gnojno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Stanisław Wcisło**

## UZASADNIENIE

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność gminy Gnojno i posiada urzędzoną księgę wieczystą nr KI1B/00030726/1.

Przepisy art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) pozwalają na dokonanie zbycia nieruchomości w formie przetargu ustnego nieograniczonego za zgodą rady gminy w drodze uchwały, a jej cena ustalona zostanie w oparciu o operat szacunkowy określający jej wartość rynkową.

Uchwała Rady Gminy Gnojno wyrażająca zgodę na zbycie nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego będzie stanowić podstawę do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego z nabywcą wyłonionym w przetargu.