

**UCHWAŁA Nr XVII/163/21  
RADY GMINY GNOJNO**

z dnia 28 stycznia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie bezprzetargowej działki  
stanowiącej własność Gminy Gnojno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 306/4 o powierzchni 0,0134 ha oraz działkę o numerze ewidencyjnym 45/2 o powierzchni 0,0054 ha, położone w obrębie Bugaj, stanowiące własność Gminy Gnojno, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej - działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 43, przyległej do działek gminnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gnojno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy

**Jadwiga Gubała**

## UZASADNIENIE

Gmina Gnojno jest właścicielem działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 306/4 o powierzchni 0,0134 ha oraz 45/2 o powierzchni 0,0054 ha, położonych w obrębie Bugaj, objętych księgą wieczystą KIIB/00067068/8.

Z wnioskiem o zakup powyższych działek wystąpił właściciel nieruchomości sąsiedniej (działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 43) z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości będącej jego własnością, przyległej do działek gminnych. Działki gminne nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami pozwala na sprzedaż w formie bezprzetargowej działki z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, w przypadku, gdy nie może ona być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Biorąc powyższe pod uwagę, celowe jest podjęcie przedmiotowej uchwały.