

UCHWAŁA Nr XXV/187/17
RADY GMINY GNOJNO

z dnia 10 października 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Gnojno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej nr ewid. 145/2 o pow. 0,0147 ha, położonej w obrębie Bugaj, stanowiącej własność Gminy Gnojno, objętej księgą wieczystą nr KI1B/00067068/8, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr ewid. 146, położonej w obrębie Bugaj.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gnojno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Wcisło

UZASADNIENIE

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Gnojno i posiada urzędzoną księgę wieczystą.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tą nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

W tym przypadku zachodzą wyżej wymienione przesłanki. Zbywana nieruchomość nr ewid. 145/2 o pow. 0,0147 ha, położona w obrębie Bugaj, może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej nr ewid. 146, stanowiącej własność Marty i Mariusza Władnych, którzy zamierzają nabyć tą działkę.

Z uwagi na powierzchnię nie ma możliwości odrębnego zagospodarowania działki nr ewid. 145/2.

Uchwała Rady Gminy wyrażająca zgodę na nabycie nieruchomości, podjęta w trybie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, będzie stanowić podstawę do zawarcia przez Wójta Gminy umowy sprzedaży gruntu w formie aktu notarialnego.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.