

**UCHWAŁA Nr XXVI/234/22
RADY GMINY GNOJNO**

z dnia 31 stycznia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w miejscowości Balice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości zabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 290 o pow. 0,20 ha, położonej w miejscowości Balice, zapisanej w księdze wieczystej Nr KI1B/00057246/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Gminy Gnojno, na grunt leśny oznaczony numerem ewidencyjnym 1143 o pow. 0,13 ha, położony w miejscowości Balice, zapisany w księdze wieczystej nr KI1B/00058928/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiący własność Ochotniczej Straży Pożarnej w Balicach.

§ 2. Zamiana gruntów nastąpi przez przeniesienie prawa własności pomiędzy osobami, o których mowa w §1, w formie aktu notarialnego, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gnojno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Wcisło

UZASADNIENIE

W wyniku zamiany nieruchomości, której zasady opisano w § 1 uchwały, Gmina Gnojno przekaze OSP Balice prawo własności działki nr 290 o powierzchni 0,20 ha, zabudowanej budynkiem handlowo- usługowym będącym własnością OSP Balice, otrzymując w zamian prawo własności do działki oznaczonej nr ewid. 1143 o powierzchni 0,13 ha.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości samorządowe mogą być przedmiotem zamiany. Do zamiany praw do nieruchomości, rozumiejąc zamianę jako formę zbycia nieruchomości, może jednak dojść - zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym - za zgodą rady.

W opisanej sytuacji faktycznej i prawnej zamiana nieruchomości opisana w §1 uchwały jest uzasadniona.