

**UCHWAŁA NR XXX/203/13  
RADY GMINY GNOJNO**

z dnia 22 lipca 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Gnojnie,  
stanowiącej własność Gminy Gnojno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.) - Rada Gminy Gnojno, uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości oznaczonej nr ewid. 675/55 o pow. 0,0216 ha, położonej w obrębie Gnojno, stanowiącej własność Gminy Gnojno, objętej księgą wieczystą nr KI1B/00030726/1, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr ewid. 675/8, położonej w obrębie Gnojno.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gnojno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Piotr Terlecki**

## UZASADNIENIE

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Gnojno i posiada urządzoną księgę wieczystą.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 ze zm.) nieruchomość lub jej część może być zbyta w drodze bezprzetargowej, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tą nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

W tym przypadku zachodzą wyżej wymienione przesłanki. Zbywana nieruchomość (nr ewid. 675/55) o pow. 0,0216 ha, położona w Gnojnie, może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej (nr ewid. 675/8), stanowiącej własność Pani Justyny Kuranda, która zamierza nabyć tą działkę. Z uwagi na kształt oraz powierzchnię nie ma możliwości odrębnego zagospodarowania działki nr ewid. 675/55.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.