

WÓJT GMINY GNOJNO

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej wraz z prawem własności lokalu stanowiącej własność gminy Gnojno, przeznaczonej do sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży w drodze bezprzetargowej jest nieruchomość gruntowa zabudowana (ułamkowa część) wraz z lokalem mieszkalnym numer 3 o pow. 65,83 m² w układzie 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, wc, znajdujący się na 1 piętrze w budynku mieszkalnym trzykondygnacyjnym Dom Nauczyciela nr 148 położona w miejscowości Gnojno na działce oznaczonej nr ewid. 667/6 o pow. 0,0411 ha stanowiący własność Gminy Gnojno, dla której Sąd Rejonowy w Busku – Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00073353/8. Lokal posiada dostęp do loggii, ma rozkładowy układ pomieszczeń, każde pomieszczenie posiada odrębne wejście z pomieszczenia komunikacji. Lokal dwustronny o ekspozycji okien w strony W i E. Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest poprzez ustanowioną służebność gruntową przejazdu i przechodzi przez działkę nr 667/8. Przeznaczenie nieruchomości – teren budownictwa mieszkalno – usługowego. Lokal jest sprzedawany z powierzchnią przynależną – piwnicą nr 3 o pow. 8,06 m² i udziałem w nieruchomości wspólnej 7389/43899.

Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), tj. na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, którego najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Cena nieruchomości gruntowej zabudowanej (ułamkowa część) wraz z lokalem mieszkalnym stanowiącym jej część składową – 111.000,00 zł.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Gnojno na okres 21 dni tj. od dnia 22 kwietnia 2022 roku do dnia 13 maja 2022 roku natomiast informacja o wywieszeniu wykazu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Gnojno oraz na stronie internetowej Urzędu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie wywoławczej przysługuje również osobie, która spełnia warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ww ustawy.

Termin złożenia wniosku o nabycie nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o wyżej wymienionych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Gnojno, Gnojno 145, 28-114 Gnojno pok. nr 24 lub pod nr tel. 41 353 20 38 wew. 31 w godz. 7:30-15:30.



Wojciech
Zbigniew Janik