

UMOWA Nr.....

o wykonanie robót budowlanych zawarta w dniu pomiędzy Gminą Gnojno zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

.....

z kontrasygnatą Skarbnika Gminy.....

a

.....

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowana przez:

.....

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania: **„Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Gnojno”**

Zadanie wykonywane będzie jednoetapowo.

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż 64 sztuk przydomowych oczyszczalni ścieków pracujących w technologii SBR z rozprowadzeniem ścieków oczyszczonych poprzez drenaż wykonany z tuneli filtracyjnych lub poprzez studnie chłonne oraz w technologii złóż biologicznych zraszanych z wykorzystaniem biomasy w następujących miejscowościach: Falki, Janowice Poduszowskie, Janowice Raczyckie, Jarząbki, Poręba, Ruda, Rzeszutki, Wólka Bosowska, Zagrody.

Dodatkowo Wykonawca będzie obowiązany do:

- obsługi geodezyjnej oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej dla każdej oczyszczalni,
- wykonania dokumentacji techniczno – ruchowej, instrukcji obsługi oraz raportu porealizacyjnego z zamieszczonymi wynikami w zakresie pozwalającym na stwierdzenie dotrzymania parametrów oczyszczalni ścieków,
- wykonania dokumentacji zdawczo-odbiorczej
- przeprowadzenie prób końcowych w tym rozruchu oczyszczalni,
- przeszkolenie użytkowników w zakresie obsługi i konserwacji oczyszczalni,
- organizacji i zabezpieczenia placu budowy;
- uporządkowania terenu objętego placem budowy i przywrócenie do stanu pierwotnego, oraz wszelkie konieczne do wykonania roboty zgodnie z sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.

Roboty budowlano – montażowe należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami BHP.

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać niezbędne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.

Oczyszczalnie ścieków będą spełniać wymogi normy EN12566-3;2005+A1:2009.

Wykonawca dołączy do oferty pełny raport badań (wodoszczelność, wytrzymałość, skuteczność oczyszczania (efektywność), trwałość) zgodny z przywołaną normą, wystawiony przez laboratorium notyfikowane przez Komisję Europejską które zostały wymienione w wykazie dostępnym na stronie KE

http://ec.europa.eu/enterprise/newapproach/nando/index.cfm?fuseaction=cpd.nb_hs&hs_id=138327.

Przez „pełny raport” należy rozumieć oprócz przedłożonego raportu sporządzonego przez notyfikowane laboratorium przedłożenie również wraz z nim, dokładnego opis próbek przekazanych do laboratorium celem ich przebadania wraz ze szczegółowymi rysunkami (zbiorników, urządzeń i wyposażenia oczyszczalni), obliczeń wytrzymałościowych, opisów określających grubości ścian zbiorników/komór/osadników, opis technologii oczyszczania.

Raport musi odnosić się do wymaganych wskaźników tj. energochłonności oraz stopnia oczyszczania ścieków.

Posiadanie raportu jednoznaczne jest z możliwością oznakowania wyrobu znakiem „CE”.

Ponadto Zamawiający wymaga aby:

-
- układ sterowania oczyszczalni posiadał monitoring czasu jej pracy,
- nie dopuszcza urządzeń o charakterze prototypowym, nie występujących w obrocie, mających wartość jedynie badawczą, dlatego do wykonania zamówienia należy zaproponować urządzenia oznaczone znakiem jakości CE oraz udowodnić iż oferowane urządzenia zostały zamontowane i działają z wysoką sprawnością,
- dopuszcza się tylko zbiorniki monolityczne z PEHD wykonane metodą rozdmuchu, rotomuldingu lub inną metodą wykonania zbiornika w tej samej lub wyższej klasie jakości zapewniającej tym samym nieprzepuszczalność wody. Nie dopuszcza się zbiorników spawanych, zgrzewanych i skręcanych z uwagi na to, że mogą ulec niekontrolowanemu rozszczelnieniu.
- wymagane maksymalne zużycie prądu w trybie normalnej pracy oczyszczalni nie może przekroczyć 0,15 kWh/ 1 RLM,
- sterownik regulujący pracę oczyszczalni w sposób automatyczny powinien posiadać następujące parametry: odporność na zaniki prądu, funkcja zarządzania dozowaniem ścieku i recyrkulacją osadu, funkcja urlopowa, rejestrator czasu pracy.
- po wykonaniu inwestycji dokonać badania co najmniej 10% losowo wybranych oczyszczalni w zakresie osiąganych parametrów przez niezależne laboratorium akredytowane
- obowiązek wyceny każdej oczyszczalni przydomowej zgodnie z podziałem wskazanym w dokumentacji wraz ze szczegółowym kosztorysem ofertowym zawierającym rozbić na każdą oczyszczalnię (lokalizacja) wymienioną w dokumentacji.
- w celu potwierdzenia przez producenta wysokich standardów produkcji należy dołączyć do oferty aktualny certyfikat DIN ISO 9001:2008 lub równoważny dokument potwierdzający wdrożenie i stosowanie równoważnego systemu jakości przy produkcji przydomowych oczyszczalni oparty na normach międzynarodowych lub europejskich.

Wszędzie gdziekolwiek w opisie przedmiotu zamówienia wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie, to wskazaniu takiemu towarzyszy wyraz „lub równoważny”. W przypadkach, których Zamawiający opisał przedmiot zamówienia poprzez wskazanie Polskich norm przenoszących europejskie lub innych norm, aprobat technicznych lub innych technicznych systemów odniesienia, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.

Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów, rozwiązań, urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że gwarantują one realizację zamówienia zgodnie z projektem oraz zapewniają uzyskanie parametrów technicznych i funkcjonalno – użytkowych nie gorszych od założonych w niniejszej specyfikacji.

Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty w oparciu o zastosowanie rozwiązań równoważnych w stosunku do zaprojektowanych i opisanych przez Zamawiającego, z zachowaniem tych samych standardów technicznych, technologicznych i jakościowych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania przydomowych oczyszczalni ścieków.

Wykonawca w celu udokumentowania równoważności deklarowanych oczyszczalni ścieków wraz z ofertą składa: karty katalogowe, raporty z badań, rysunki i opisy, które wykażą standardy i wymogi przydomowych oczyszczalni ścieków pracujących w technologii SBR – opisanych w przedmiocie zamówienia, oraz opisane dokumenty w części VI G niniejszej specyfikacji. Wykonawca zobowiązany jest stosować tylko takie wyroby, które spełnią wymogi opisane prawem.

Parametry/ kryteria równoważności:

Zamawiający dbając o interes publiczny oczekuje od Wykonawców zaoferowania urządzeń PBOŚ posiadających określone parametry użytkowe, jakościowe oraz wysokiej jakości cechy techniczne. Oczekiwania Zamawiającego zawarte są w niżej wymienionych parametrach równoważności:

1. Dopuszcza się oczyszczalnie ścieków posiadające zgodność z normą PN-EN 12566-3 potwierdzone raportem zgodnym z ww. normą, wystawionym przez laboratorium notyfikowane przez Komisję Europejską oraz raportem wydanym przez jednostkę notyfikowaną przeprowadzającą badania. Raport musi zawierać wszystkie szczegółowe, wartościowe wyniki badań na zgodność z normą PN-EN 12566-3. Kompletna badania na zgodność z normą PN-EN 12566-3 muszą być wykonane wyłącznie w laboratorium notyfikowanym przez Komisję Europejską zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 roku (Dz. U. Nr 195, poz. 2011). Kompletna PBOŚ musi spełniać wytyczne normy zharmonizowanej PN-EN 12566-3 – Małe oczyszczalnie ścieków dla obliczeniowej liczby mieszkańców (OLM) do 50 - Część 3: Kontenerowe i/lub montowane na miejscu przydomowe oczyszczalnie ścieków i być znakowana znakiem CE. Wymaga się, aby oferta zabezpieczona była pełnym raportem z badań PBOŚ, tzn. badania: wodoszczelności, trwałości, skuteczności oczyszczania i wytrzymałości, zgodnym z normą PN-EN 12566-3, wystawionym przez jednostkę notyfikowaną w Komisji Europejskiej. Wszystkie badania na zgodność z normą PN-EN 12566-3 muszą być wykonane wyłącznie w laboratorium notyfikowanym przez Komisję Europejską zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.).

1. Technologia oczyszczania ścieków potwierdzona przez raport skuteczności oczyszczania zgodny z normą PN-EN 12566-3, wystawiony przez jednostkę notyfikowaną w Komisji Europejskiej – oczyszczalnie przydomowe w technologii SBR, czyli niskoobciążonego osadu czynnego i sekwencyjnego biologicznego oczyszczania ścieków oraz w technologii złą biologicznych zraszanych.

2. Dopuszcza się tylko zbiorniki monolityczne z PEHD wykonane metodą rozdmuchu lub rotomuldingu. Nie dopuszcza się zbiorników spawanych, zgrzewanych i skręcanych z uwagi na możliwość niekontrolowanego rozszczelnienia.

3. W celu separacji części stałych zawartych w ściekach, ciąg technologiczny oczyszczalni musi składać się z dwóch oddzielnych zbiorników, z czego pierwszy powinien spełniać rolę osadnika gnilnego, a w drugim realizowane być powinny procesy tlenowe

4. Dla oczyszczalni pracujących w technologii SBR maksymalne zużycie prądu w trybie normalnej pracy oczyszczalni nie może przekroczyć 0,15 kWh/ 1 RLM.

5. Dla oczyszczalni pracujących w technologii ze zraszanym złożem biologicznym zużycie prądu nie może przekroczyć wartości 0 kWh/d, a powierzchnia zraszana złoża biologicznego nie może być mniejsza niż 3m².

6. Wkład filtrów dezodoryzacyjnych powinien bazować na węglu aktywnym i musi posiadać okres sprawności minimum 2 lata bez potrzeby jego wymiany

7. Równoważne tunele filtracyjne muszą posiadać powierzchnię filtracji nie mniejszą od zaprojektowanych i muszą posiadać Aprobata Techniczną uwzględniającą, że produkt ten jest dopuszczony do wykorzystania w systemach oczyszczania ścieków zarówno do rozsączania ścieków oczyszczonych jak i do doczyszczania ścieków jako drenaż w oczyszczalniach tylko z osadnikiem gnilnym

W celu udokumentowania równoważności proponowanych oczyszczalni ścieków do przedmiotu zamówienia należy dołączyć do oferty: karty katalogowe, raporty z badań, zdjęcia, rysunki i opisy umożliwiające Zamawiającemu ocenę oferty. Wykonawca do wykonania zamówienia, zobowiązany jest stosować tylko takie wyroby budowlane, które wprowadzone zostały do obrotu na zasadach określonych w ustawie o wyrobach budowlanych.

Z uwagi, iż Zamawiający na realizację inwestycji uzyskał już wymagane odpowiednimi przepisami stosowne decyzje, Wykonawca, który zaoferuje produkty oraz urządzenia równoważne wymagające zmiany posiadanych decyzji, będzie musiał w ramach wykonania zamówienia w imieniu Zamawiającego, uzyskać powyższe decyzje własnym staraniem i kosztem, gwarantując jednocześnie wykonanie zamówienia w terminie wynikającym z SIWZ.

Oferta nie może obejmować urządzeń o charakterze prototypowym, nie występujących w obrocie, mających wartość jedynie badawczą. Oferent musi udowodnić, iż urządzenia danego typu są zamontowane i działają prawidłowo.

Uwaga!

1. W przypadku, gdy w opisie zamówienia, w jakiegokolwiek części dokumentacji, rysunkach, STWiORB lub innej części SIWZ zostały wskazane znaki towarowe, patenty, pochodzenia materiałów urządzeń, dostawców, producenta, bądź przedmiot zamówienia został opisany za pomocą, norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia prosimy traktować jako informację uściślającą, które zostały użyte wyłącznie w celu przybliżenia potrzeb zamawiającego.

2. Zaleca się aby wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem montażu przydomowych oczyszczalni, a także uzyskanie wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do sporządzenia oferty.

3. Wykonawca w okresie wykonywania inwestycji jest zobowiązany stosować przepisy prawa:

a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane.

b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (dot. przydomowych oczyszczalni ścieków: § 37; § 31 ust. 1 pkt. 4; oraz § 36 ust. 2 pkt. 2).

c) Ustawa z dnia 18 lipca 2001r., Prawo wodne.

d) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r., w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

e) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r., o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Szczegółowy zakres robót zawiera projekt budowlany - załącznik nr 8 do siwz oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - załącznik nr 9 do siwz.

2. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

- a). Oferta Wykonawcy
- b). Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- c). Projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Projekt w części finansowany z Europejskiego Funduszu Rolnego na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013. Działanie 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”

§ 2.

Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji umowy: do dnia 30 kwietnia 2015r.

§ 3.

Osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia

1. Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru w osobie.....
2. Wykonawca ustanawia:
 - a) kierownika budowy w osobie:.....
 - b) kierownika robót w zakresie instalacji elektrycznej w osobie.....

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- a) wykonania i terminowego przekazania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy
- b) wykonania wszystkich robót zgodnie z dokumentacją projektową i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami zamawiającego obowiązującymi normami, prawem budowlanym, zasadami sztuki inżynierskiej
- c) wykonania wszelkich prac wyraźnie w umowie nie sprecyzowanych, a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy
- d) protokolarne przejęcie placu budowy, prowadzenie dziennika budowy.

Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z terenem robót i otrzymał od Zamawiającego dane, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń w tym przedmiocie.

- e) przeprowadzenie robót lub innych czynności, które Wykonawca powinien przewidzieć na etapie składania ofert i podpisania niniejszej umowy lub które wynikają z obowiązujących przepisów, na własny koszt, jeżeli w toku realizacji umowy ujawni się konieczność ich przeprowadzenia z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z SIWZ;
- f) pisemne zgłaszanie, inspektorowi nadzoru robót zamiennych i robót pominiętych lub błędów zauważonych w dokumentacji projektowej;
- g) informowania inspektora nadzoru oraz uczestniczenie w odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu.
- h) przygotowania zaplecza budowy tj. odpowiednie pomieszczenia magazynowe na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników, wraz z oznakowaniem (tablica informacyjna),

i) sporządzenia przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21a ustawy z dnia 21.07.2001 r o zmianie ustawy prawo budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót

budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi i dostarczy go Zamawiającemu.

j) zapewnienia dozoru terenu budowy jak również ochronę znajdującego się na nim mienia

k) przygotowania dokumentacji powykonawczej dla każdej oczyszczalni – 2 szt

l) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych tj. wykonawca będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia pomocnicze i prowizoryczne zabezpieczenia oraz niepotrzebne materiały, odpady.

2. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązuje się zgłosić oraz wprowadzić po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru Zamawiającym oraz zaakceptowaniu przez projektanta.

3. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za następstwa nieszczęśliwych wypadków dotycząca pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzeniem robót.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem umowy a stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i terenu przyległego oraz przekazania go w terminie ustalonym do odbioru końcowego.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i nie wnosi do niej zastrzeżeń.

§ 5.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może podzlecić roboty innym jednostkom, pod warunkiem, że posiadają one odpowiednie kwalifikacje do ich wykonania. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli, jego pracowników najemnych i robotników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych przedstawicieli, pracowników najemnych i robotników.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

4. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Umowę nie zawiera się przed terminem złożenia zastrzeżeń.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku o którym mowa w ust. 4.

8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Przepisy ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

12. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia.

13. W przypadku podzlecenia robót Podwykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót.

§ 6.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Zamawiający zapłaci wynagrodzenie, ustalone na podstawie złożonej oferty na kwotę ryczałtową – netto..... złotych (słownie:)
podatek VAT w wysokości%, tj. złotych
brutto..... złotych (słownie:)

2. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i projekcie umowy, jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to między innymi koszty:

- a) organizacji zaplecza i placu budowy wraz z dostarczeniem i niezbędnym doprowadzeniem energii elektrycznej i wody oraz zabezpieczeniami wynikającymi z przepisów BHP i ppoż.,
- b) uzyskania zgody na zajęcie dróg, działek na czas budowy,
- c) oczyszczenia nawierzchni działek przyległych i sąsiednich do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, a szczególnie ziemi lub błota,
- d) naprawy sąsiednich lub przyległych działek w przypadku ich zniszczenia,
- e) naprawy szkód powstałych w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości,
- f) segregowania, składowania, unieszkodliwiania odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki, ich wywozu i opłat za czas ich składowania (opłaty wynikające z przepisów wykonawczych do ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r, Nr 62, poz. 628 ze zmianami),
- g) przeprowadzenia wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania odbioru robót budowlano-montażowych oraz instalacyjnych, wszelkie opłaty i odszkodowania za szkody, koszty oraz straty wynikłe w związku z prowadzonymi robotami oraz straty wynikłe w związku z prowadzonymi robotami.

h) wykonania pełnej dokumentacji powykonawczej dla każdej oczyszczalni w 2 egz.

3. Wykonawca zobowiązany jest po wykonaniu zamówienia sporządzić kosztorys powykonawczy dla każdej oczyszczalni. Powyższy kosztorys jest niezbędny Zamawiającemu w celu rozliczenia dofinansowania inwestycji.

4. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.

5. Termin zapłaty faktury Wykonawcy wynosi 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletnymi i poprawnymi dokumentami rozliczeniowymi.

6. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcą.

Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych(wg załącznik nr 1 do Umowy „Oświadczenie podwykonawcy”). Wymienione powyżej dowody Wykonawcy skład wraz z fakturą przedkładać Zamawiającemu.

7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarła zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożona Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienie na roboty budowlane.

8. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

9. Bezpośrednia zapłata obejmuje również wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego Wykonawca może w terminie 7 dni od doręczenia tej informacji zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7.

11. W przypadku zgłoszenia uwagi, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1. Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeśli Wykonawca wykaże niezasadność tej zapłaty
albo

2. Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
albo

3. Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.

12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 7.

1. . Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się możliwość wprowadzenia pisemnych zmian

postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na podst. art. 144 ust. 1 ustawy w przypadku wystąpienia poniższych okoliczności:

- W przypadku rezygnacji z wykonania oczyszczalni przydomowej przez odbiorcę (właściciela posesji) pomniejszone zostanie wynagrodzenie umowne za nie wykonaną oczyszczalnię przydomową w oparciu o kosztorys ofertowy.
- zmiana obowiązujących przepisów ochrony środowiska
- zmiana obowiązującej stawki VAT

Zmiana postanowień umowy na skutek zmian technologicznych, spowodowanych następującymi okolicznościami;

- Zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamy lub lepszych od przyjętych w ofercie w przypadku wycofania z rynku materiału lub urządzenia oferowanego
- Przyjęcie nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzeniu kosztów wykonania robót lub eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy.

2. Wszelkie zmiany treści umowy będą wprowadzane drogą aneksów i wymagają formy pisemnej oraz zgody obu stron pod rygorem nieważności.

§ 8.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi **5 %** wartości umownej robót brutto, co jest równezłotych,
(słownie:.....)
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonanie
4. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu i od daty upływu okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami przechodzi na rzecz Zamawiającego.

§ 9

Płatności

1. Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane płatne będzie po wystawieniu przez Wykonawcę faktury. Podstawa wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego bezusterkowego.
2. Należność Wykonawcy będzie płatna w terminie 30 dni z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

§ 10.

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną stanowiącą 10% wynagrodzenie umownego brutto określonego w § 6.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną liczoną od kwoty jego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 w następujących okolicznościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu prac objętych umową w wysokości 0,5% wartości umowy za każdy dzień zwłoki;

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót oraz w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości ustalonej w punkcie a) – licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego do usunięcia wad, za każdy dzień zwłoki.
 - c) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek
 - d) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek
 - e) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek
 - f) braku zamiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek
4. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktury należnych Zamawiającemu kar umownych.

§ 11.

Odstąpienie od umowy

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1. Postawienia w stan likwidacji firmy Wykonawcy
2. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
4. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 10 dni.
5. W przypadkach określonych w pkt. 1-4 Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z terminem natychmiastowym

§ 12.

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. Wykonawca wraz z Zamawiającym dokona odbioru robót przerwanych oraz robót niezwłocznie, przy czym Wykonawca najpóźniej w terminie do 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
3. Rozliczenie finansowe przerwanych robót z zastrzeżeniem art. 10 nastąpi zgodnie z w/w zasadami oraz sporządzonym przez Wykonawcę kosztorysem wykonanych robót z zastosowaniem bazy cenowej systemu SEKOCENBUD z daty złożenia oferty. Kosztorys ten podlega sprawdzeniu i ewentualnej weryfikacji przez inspektora nadzoru.

§ 13.

Odbiory

1. Po wykonaniu robót objętych umową, Wykonawca przygotowuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.
2. Do zawiadomienia zakończenia robót Wykonawca załącza;

- 1) dziennik budowy potwierdzający gotowość do odbioru potwierdzono wpisem kierownika budowy i inspektora nadzoru.
- 2) operat powykonawczy do sprawdzenia, który musi zawierać:
 - a) dokumentację powykonawczą dla każdej oczyszczalni – 2 egzemplarze
 - b) oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i inspektora nadzoru oraz że teren budowy został uprzątnięty – 2 egzemplarze
 - c) atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót - 1 egz,
3. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.

§ 14.

Gwarancja

1. Wykonawca obejmuje gwarancją jakości całość przedmiotu umowy na okreslat, licząc od dnia odbioru końcowego, bezusterkowego robót. Przez całość przedmiotu umowy zamawiający rozumie wszelkie wykonane roboty budowlane związane z wykonaniem zamówienia oraz wszelkie dostarczone i uruchomione urządzenia.
2. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad nadających się do usunięcia Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca nie będzie kwestionował kosztów wykonania zastępczego lub kosztów nowego przedmiotu umowy, bądź jego elementu.

§ 15.

1. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie, mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Wszystkie spory wynikające z wykonania tej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą przekazywane do rozstrzygnięcia właściwego rzeczowo sądu dla Zamawiającego.

§ 16.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17.

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Ja, niżej podpisany, przedstawiciel upoważniony do reprezentowania firmy

.....
.....

z siedzibą w

.....
.....

REGON.....

NIP.....

oświadczam, że wszelkie wymagane należności pieniężne, należne nam w poprzednim

okresie rozliczeniowym, tj. od dnia do dnia

za prace wykonane na zadaniu pn:

„Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Gnojno”

wynikające z umowy (zlecenia) Nr

z dnia

z siedzibą w

REGON

NIP

zostały nam uregulowane.

W/w płatności nastąpiły w dniu

.....

W związku z powyższym oświadczam, że nie będę wnosił z tego tytułu żadnych roszczeń w stosunku do(Generalny Wykonawca) i Gminy Gnojno, a w szczególności na podstawie art. 647¹ kodeksu cywilnego.