

UMOWA nr

zawarta w dniu w **Gnojnie**, pomiędzy:

Gminą Gnojno z siedzibą: 28-114 Gnojno 145, NIP 655-18-72-472, REGON: 291010062,
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

reprezentowaną przez:

.....,

przy kontrasygnacie – Skarbnika Gminy-.....

a

.....,

zwanym/ą w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym/ą przez:

.....,

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu
Zamawiający na podstawie ustawy z 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych*
(zwanej dalej również „**ustawą Pzp**”) zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania
robót w ramach zadania: pn. „**Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności
publicznej w Gminie Gnojno**” na poniższych warunkach:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania stanowiące Przedmiot Umowy zadanie pn. „**Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Gnojno**”. **Zadanie nr.....**
2. Zakres rzeczowy i warunki wykonania Przedmiotu Umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (zwana dalej również „**SIWZ**”) wraz z załącznikami, projekt budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiar robót oraz oferta Wykonawcy z dnia, które to dokumenty stanowią integralną część niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że znane są mu warunki realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy, zapoznał się z lokalizacją Przedmiotu Umowy, a także że nie wnosi co do nich zastrzeżeń.

4. W ramach wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót polegających na głębokiej termomodernizacji budynków użyteczności publicznej w Gminie Gnojno szczegółowo określonych w Rozdziale III SIWZ „OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA”. Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlano-montażowych, a także innych czynności opisanych w Umowie lub wynikających z SIWZ i załączonego do niej projektu budowlanego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót.

§ 2

Termin wykonania

1. Strony ustalają następujący termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy: 14.08.2018r.

§ 3

Zasady wykonywania przedmiotu umowy

1. Rozpoczęcie wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nastąpi nie później niż w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
2. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Zamawiającym lokalizacji zaplecza budowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przeszkolenia swoich pracowników zaangażowanych do wykonania Przedmiotu Umowy z zakresu BHP i przepisów ppoż.
4. Wykonawca na swój koszt zapewni sobie miejsce poboru energii elektrycznej oraz punkt poboru wody i będzie ponosił koszty zużycia energii elektrycznej i wody. Zamawiający nie zapewnia dostępu do miejsc poboru energii elektrycznej i wody.
5. Jeżeli podczas wykonywania Przedmiotu Umowy:

- faktyczny postęp robót będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót lub określone terminowi zakończenia etapu robót, albo
- znajdą inne istotne odstępstwa od harmonogramu rzeczowo-finansowego,

Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt planu naprawczego.

6. Plan naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót.

7. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót, będzie następstwem okoliczności, za

które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu zakończenia robót oraz etapów robót ani do zwrotu poniesionych kosztów.

8. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót albo odstąpienia od Umowy.

9. Każdy przypadek wystąpienia okoliczności wpływających na terminowość wykonania robót powinien zostać zgłoszony Zamawiającemu w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie później niż do 2 dni roboczych następujących po dniu wystąpienia tego rodzaju okoliczności, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na tę okoliczność przez Wykonawcę.

10. Nadmiar ziemi i materiały z rozbiórki które można wykorzystać, Wykonawca przetransportuje w miejsce wskazane przez Zamawiającego na odległość do 10 km.

11. Odpady i materiały nienadające się do dalszego użytku Wykonawca niezwłocznie po ich wytworzeniu usunie z placu budowy i zagospodaruje zgodnie z przepisami o ochronie środowiska i gospodarki odpadami.

§ 4

Osoby do kontaktu

Osobami upoważnionymi do kontaktów, odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy są:

1) ze strony Zamawiającego: nr tel. e-mail

2) ze strony Wykonawcy: nr tel. e-mail

Wykonawca wskazuje nr tel. e-mail jako osobę, która pełnić będzie funkcję kierownika budowy.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest powołać na swój koszt kierownika budowy.

2. Prawa i obowiązki kierownika budowy określają przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.).

3. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, zabezpieczyć budowę, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa. Wykonawca dostarczy i utrzyma wszelkie osłony i ogrodzenia, trwale i skutecznie odgradzające plac budowy od osób postronnych.

4. Za nie wywiązywanie się z warunku określonego w ust. 3, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy wyznaczonym pracownikom Zamawiającego, w szczególności Inspektorowi Nadzoru, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane. Wskazanym osobom Wykonawca udostępni niezbędne dane i informacje.
7. Po zakończeniu wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i terminowo przekazać go Zamawiającemu na dzień odbioru robót.
8. Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do terenu budowy przed zanieczyszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi lub jego podwykonawców. Zanieczyszczenia dróg dojazdowych spowodowanych środkami transportowymi Wykonawcy lub jego podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest usuwać na bieżąco (do 3 godzin). W razie uchybienia temu obowiązkowi, Zamawiający (po uprzedzeniu Wykonawcy – wystarczy forma telefoniczna) może zlecić oczyszczenie jezdni osobom trzecim, a kosztem obciąży Wykonawcę robót.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy wystąpienie, jeśli zaistnieje taka konieczność, przed rozpoczęciem robót do zarządców dróg z wnioskami o pozwolenia na prowadzenie robót lub zajęcie pasa drogowego oraz korzystania z dróg przez samochody o masie przekraczającej dopuszczalne obciążenie w trybie i na warunkach określonych w Ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych i regulacjach powiązanych. W ramach ustalonego wynagrodzenia, określonego w niniejszej Umowie Wykonawca pokryje wszystkie koszty z tym związane, w tym koszt zajęcia pasa drogowego.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest również odpowiedzialny za działanie i zaniechanie podwykonawców/dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim stopniu, jakby to były działania i zaniechania jego własnych pracowników, z zastrzeżeniem uwzględnienia obowiązku profesjonalnego świadczenia usług przez ww. podmioty. W każdym przypadku gdy Zamawiający będzie zobowiązany na jakiegokolwiek podstawie do

wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy - Wykonawca poza wartością wypłaconego wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy zwróci Zamawiającemu wydatki Zamawiającego związane z dochodzeniem roszczeń przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę, w tym koszty postępowania sądowego. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dodatkowe informacje dotyczące podwykonawców/dalszych podwykonawców. Zamawiający może uzależnić wyrażenie zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą od ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia terminowej wypłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy.

§6

Podwykonawcy w zakresie robót budowlanych

1. Wykonawca przy pomocy podwykonawców wykona następujący zakres rzeczowy robót:
Pozostałe roboty Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi. Zawarcie przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane objęte niniejszą Umową zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz dokumentacją stanowiącą załączniki do niej, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy/podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ, w tym określonych w niniejszej Umowie,
 - 2) przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 7. Zamawiający w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
 8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 9. Postanowienia, o których mowa w ust. 2–8 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 10. Celem realizacji przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę obowiązków względem Zamawiającego określonych w ust. 2 – 8 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się w projekcie umowy z podwykonawcą i w umowie z podwykonawcą do wprowadzenia postanowień, obligujących podwykonawcę do:
 - 1) wykonania obowiązków względem Zamawiającego,
 - 2) zawarcia w projektach umów i umowach zawieranych przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami postanowień obligujących dalszych podwykonawców do realizacji ww. obowiązków względem Zamawiającego.
 11. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego, za działanie lub zaniechanie podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez

podwykonawcę oraz dalszych podwykonawców. Wprowadzenie podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości dochodzenia przez Wykonawcę dodatkowej zapłaty za generalne wykonawstwo ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków niniejszej Umowy.

12. Na wypadek solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego (Inwestora) i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wynikającej z przepisów kodeksu cywilnego Strony zgodnie ustalają, że:

- wyłącza się w całości roszczenia regresowe Wykonawcy przeciw Zamawiającemu,
- roszczenia regresowe Zamawiającego (Inwestora) przeciw pozostałym dłużnikom solidarnym mogą być dochodzone w pełnym zakresie tj. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zwrotu kwoty zapłaconej podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w pełnej wysokości.

§6a

Podwykonawcy w zakresie dostaw i usług

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 zd. 1 Umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
4. Postanowienia, o których mowa w ust. 1–3 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
5. Celem realizacji przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę obowiązków względem Zamawiającego określonych w ust. 1 – 3 niniejszego paragrafu,

Wykonawca zobowiązuje się w projekcie umowy z Podwykonawcą i w umowie z Podwykonawcą do wprowadzenia postanowień, obligujących Podwykonawcę do:

- 1) wykonania obowiązków względem Zamawiającego,
- 2) zawarcia w projektach umów i umowach zawieranych przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami postanowień obligujących dalszych podwykonawców do realizacji ww. obowiązków względem Zamawiającego.

6. Na wypadek solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego (Inwestora) i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wynikającej z przepisów art. 647¹ KC Strony zgodnie ustalają, że:

- wyłącza się w całości roszczenia regresowe Wykonawcy przeciw Zamawiającemu,
- roszczenia regresowe Zamawiającego (Inwestora) przeciw pozostałym dłużnikom solidarnym mogą być dochodzone w pełnym zakresie tj. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zwrotu kwoty zapłaconej podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w pełnej wysokości.

§ 7

Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów własnych.
2. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania Przedmiotu Umowy powinny:
 - a) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 883, ze zm.) oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwaną dalej skrótowo: „STWiORB”),
 - b) posiadać odpowiednio wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej,
 - c) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - d) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót,
 - e) być wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich w dacie ich wbudowania na terenie budowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów,

wyrobów budowlanych i urządzeń dokumenty, z których wynika, że posiadają wymagane parametry i jakość oraz są one dopuszczone do stosowania w budownictwie.

4. Osoba upoważniona przez Zamawiającego może zobowiązać Wykonawcę do usunięcia określonych materiałów z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań STWiORB.

5. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do poleceń osoby upoważnionej przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności innemu podmiotowi i potrącić poniesione w związku z tym koszty z wynagrodzenia Wykonawcy.

6. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli osoba upoważniona przez Zamawiającego ustali, że jakość materiałów nie odpowiada wymaganiom STWiORB, niezwłocznie zawiadomi o tym Wykonawcę.

7. Wykonawca stosuje kwestionowane materiały do robót dopiero wówczas, gdy udowodni osobie upoważnionej przez Zamawiającego, że ich jakość odpowiada wymaganiom STWiORB.

8. Wszystkie koszty związane z czynnościami wskazanymi w ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu obciążają Wykonawcę lub Zamawiającego, na zasadzie określonej w ust. 16 niniejszego paragrafu.

9. W przypadku wbudowania przez Wykonawcę nie zaakceptowanych lub niezgodnych z niniejszą Umową materiałów, osoba upoważniona przez Zamawiającego może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie materiałami zaakceptowanymi lub zgodnymi z niniejszą Umową.

10. Materiały i roboty budowlane wskazane przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.

11. Badania określone w STWiORB i dokumentacji projektowej robót Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt.

12. Bieżące pomiary i badania materiałów oraz robót powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania materiałów lub na terenie budowy.

13. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów i robót oraz dostarczyć próbki materiałów i dokumenty określające parametry techniczne i

charakterystykę urządzeń przed ich wbudowaniem, a także uzyskać akceptację osoby upoważnionej przez Zamawiającego na ich zastosowanie.

14. Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.

15. Osoba upoważniona przez Zamawiającego może zażądać wykonania badań dodatkowych, które nie są wymagane w STWiORB lub wykonanie dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub terenem budowy dla materiałów lub robót, które budzą uzasadnione wątpliwości co do jakości.

16. Jeżeli wyniki badań wykażą, że: materiały bądź roboty nie są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednich norm i aprobat, to koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednich norm i aprobat, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy ustala się ryczałtowo w kwocie brutto: (słownie złotych:). W kwotach wskazanych w zdaniu poprzedzającym zawarty jest obowiązujący podatek VAT. Przy zmianie stawki VAT ulegnie zmianie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto pozostanie bez zmian. Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie w części wypłaconej Wykonawcy przed zmianą stawek podatku od towarów i usług (VAT).

2. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót oraz ich odbiorze w formie protokołu.

3. Wypłata wynagrodzenia o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego robót podpisanym przez Zamawiającego, potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy bez wad i usterek lub po odbiorze końcowym, w wyniku którego takich wad i usterek nie stwierdzono - na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

4. Wraz z protokołem odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest przedstawić zestawienie wartości środków trwałych zrealizowanej inwestycji oraz inne dokumenty wskazane w Umowie.

5. Strony postanawiają, że warunkiem wypłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy jest przedstawienie przez niego aktualnego na dzień wystawienia faktury pisemnego oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych o uregulowaniu wszelkich zobowiązań za dotychczas wykonane roboty, usługi lub dostawy wynikające ze zlecenia podwykonawstwa robót objętych niniejszą Umową.
6. W przypadku nie przedstawienia oświadczenia lub oświadczeń, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu lub nieuregulowania należności podwykonawcom przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę wynagrodzenia.
7. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Oznacza to, że Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania Przedmiotu Umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty. Wynagrodzenie ryczałtowe, pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy (poza okolicznościami wyraźnie wskazanymi w Umowie) i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem i odbiorem, a w szczególności: (1) roboty (w tym dostawy i usługi konieczne do ich wykonania) określone w SIWZ oraz zgodne z dokumentacją projektową oraz przepisami obowiązującymi w tym zakresie, (2) roboty (w tym dostawy i usługi konieczne do ich wykonania) nie wskazane w SIWZ, dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót, a konieczne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy z uwagi na zastosowane technologie, zaoferowane przez Wykonawcę, w tym normy i przepisy techniczne, (3) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania placu budowy i utrzymania zaplecza budowy), (4) koszty wszystkich niezbędnych pomiarów i badań, (5) koszty zatrudnienia personelu, (6) koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót, (7) koszty zużycia energii elektrycznej, wody i odprowadzania ścieków, (8) koszty ubezpieczenia i zabezpieczeń budowy, (9) koszty pracy w godzinach wieczornych, w porze nocnej oraz w sobotę i niedzielę, (10) koszty gwarancji i rękojmi zgodnie z postanowieniami Umowy, (11) należny podatek VAT, (12) wynagrodzenie Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, (13) wszystkie inne, nie wymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem

robót budowlanych zgodnie z warunkami Umowy, obowiązującymi przepisami, normami oraz sztuką budowlaną.

9. Zamawiający będzie uprawniony do bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do zgłaszania uwag, wynoszący 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
16. Zamawiający wymaga, aby pracownicy fizyczni (robotnicy budowlani) bezpośrednio wykonujący prace fizyczne w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim fizycznym wykonywaniu robót budowlanych, zatrudnieni byli przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 i 25 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2016r. poz. 1666 z pz. z.m.). Ilości pracowników niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia określa wykonawca uwzględniając termin wykonania oraz złożoność dokumentacji przetargowej. Wykonawca na każdym etapie realizacji umowy jest uprawniony do wprowadzenia dodatkowych pracowników lub wymienić tych zgłoszonych przed podpisaniem umowy. Do pracowników podwykonawców zapisy o pracownikach zatrudnionych na umowę o pracę do realizacji przedmiotu zamówienia stosuje się odpowiednio.
17. Wykonawca w terminie 7 dni od rozpoczęcia wykonywania Umowy jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu Wykazu osób, które będą realizować roboty wyszczególnione w ust. 16 niniejszego paragrafu, wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę.
18. Wykonawca i jego podwykonawcy zobowiązani są do prowadzenia na bieżąco dokumentacji zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu, w celu potwierdzenia spełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia.
19. W trakcie realizacji Zamówienia, na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca (Podwykonawca) zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu aktualnego oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od złożenia żądania.
20. W celu potwierdzenia zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni roboczych, innych dokumentów, w szczególności: zanonimizowanych umów o pracę lub zanonimizowanego zaświadczenia właściwego oddziału ZUS,

potwierdzającego opłacenie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia.

21. Jeżeli Wykonawca korzysta z podwykonawców lub dalszych podwykonawców, obowiązki określone w ust. 18-22 niniejszego paragrafu Wykonawca zawrze w swoich umowach z podwykonawcami, ażeby odpowiednie zobowiązania obciążały także podwykonawców i dalszych podwykonawców, w tym również obowiązki zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w sytuacjach wskazanych w §10 ust. 1 pkt 10 i 11 Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru i kontroli podwykonawców i dalszych podwykonawców w zakresie spełniania w/w obowiązków oraz do przedkładania Zamawiającemu dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 17-20 niniejszego paragrafu dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca do dnia podpisania Umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 1 zd. 1 Umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Wykonawca wnosi w jednej z następujących form:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) gwarancjach bankowych,
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem, na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwotę stanowiącą 30% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości.
5. Zabezpieczenie gwarancyjne, o którym mowa w ust. 4 zdanie 2 niniejszego paragrafu, zostanie zwolnione Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji, z uwzględnieniem ust. 7 Ogólnych warunków gwarancji, stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej:

1) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji wzór powyższej gwarancji przed podpisaniem Umowy; w przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, Wykonawca dokona zmiany jej treści zgodnie z przekazanymi przez Zamawiającego wytycznymi;

2) dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze żądanie Zamawiającego złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w Umowie lub zgodnie z postanowieniami Umowy.

§10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za opóźnienie w stosunku do terminu zakończenia robót w wysokości 0,1 % wartości zamówienia, określonej w § 8 ust. 1 zd. 1 Umowy - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jaki upłynie po terminie określonym w § 2 Umowy,

2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości – w wysokości 0,1 % wartości zamówienia określonej w § 8 ust. 1 zd. 1 Umowy - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad,

3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości zamówienia określonej w § 8 ust. 1 zd. 1 Umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do kar umownych należnych do dnia odstąpienia oraz do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji odnośnie do prac dotychczas wykonanych.

4) za nieuzasadnione przerwianie realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy trwające powyżej 30 dni w wysokości 0,1% wartości zamówienia określonego w § 8 ust. 1 zd. 1 Umowy - za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót.

5) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z § 3 ust. 16 Umowy Zamawiający jest uprawniony do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 1000 zł, za każdy stwierdzony przypadek,

- 6) za brak terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, karę umowną w wysokości 5 000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 7) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania przed podpisaniem projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi albo projektu zmiany takiej umowy karę umowną w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) za nieprzedłożenie Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, karę umowną w wysokości 5000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub w zakresie usunięcia innych niezgodności z niniejszą Umową karę umowną w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 10) za nieprzedłożenie lub nieterminowe przedłożenie Wykazu osób, o którym mowa w §8 ust. 19 Umowy wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę lub jego aktualizacji, o której mowa w § 8 ust. 19 Umowy, w wysokości 3000 zł, za każdy przypadek;
 - 11) za odmowę przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie zanonimizowanych kopii umów o pracę lub zanonimizowanego zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacenie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne o których mowa w § 8 ust. 20 Umowy w wysokości 2000 zł za każdy przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku nieprzedłożenia lub nieterminowego przedłożenia przez Wykonawcę ww. dokumentów.
2. Kara umowna z tytułu opóźnienia przysługuje za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości zamówienia określonej w § 8 ust. 1 zd. 1 Umowy. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych,

- 2) za nie przystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową w wysokości 0,1% wartości zamówienia określonej w § 8 ust. 1 zd. 1 Umowy - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z wierzytelności wynikających z faktur i not księgowych wystawionych przez Wykonawcę.
5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.
6. Strony są uprawnione do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Kara umowna powinna być zapłacona w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty.
8. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu z tytułów określonych w ust. 1 pkt 1) pkt 2) i pkt 4) do pkt 11) niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 20% wartości zamówienia określonej w § 8 ust. 1 zd. 1 Umowy. Łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy z tytułów określonych w ust. 3 pkt 2) niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 10% wartości zamówienia określonej w § 8 ust. 1 zd. 1 Umowy.

§ 11

Odbiór przedmiotu umowy

1. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych Umową do odbiorów:
 - a) robót ulegających zakryciu i robót zanikających,
 - b) zaawansowania robót,
 - c) końcowego całości robót,
 - d) gwarancyjnych,
 - e) końcowego,
 - f) robót przerwanych oraz zabezpieczających.
2. Odbiorów robót, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, może dokonywać w imieniu Zamawiającego osoba upoważniona przez Zamawiającego.
3. Zamawiający jest zobowiązany rozpocząć odbiór robót w terminach wynikających z Umowy, po otrzymaniu pisemnego zgłoszenia Wykonawcy wraz z pełną dokumentacją potwierdzającą wykonanie robót.

4. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić osobie upoważnionej przez Zamawiającego sprawdzenie każdej wykonanej roboty, a przede wszystkim robót zanikających lub ulegających zakryciu.
5. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu podlegają odbiorowi, do którego gotowość Wykonawca zgłasza pisemnie powiadamiając o tym Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną.
6. Odbiór, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia o gotowości i winien być potwierdzony protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
7. W przypadku nie zgłoszenia osobie upoważnionej przez Zamawiającego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub zgodnie z wolą Zamawiającego wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
8. Osoba upoważniona przez Zamawiającego odbiera roboty zanikające i ulegające zakryciu.
9. Po zakończeniu wykonania części robót Wykonawca zgłasza osobie upoważnionej przez Zamawiającego jej zakończenie oraz gotowość do odbioru oraz pisemne powiadomienie o tym Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej. Do odbioru Wykonawca przedstawia dokumenty rozliczeniowe.
10. Odbiór, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, jest odbiorem zaawansowania robót, następuje protokołem odbioru zaawansowania robót, na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę zestawienia wykonanych robót, w terminie 14 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót dokonanego w formach wskazanych w ust. 8 niniejszego paragrafu.
10. Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do ich odbioru.
11. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
12. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia zakończenia robót oraz pisemnym zawiadomieniem Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu wykonania Przedmiotu Umowy.

13. Odbiór nie może trwać dłużej niż 7 dni roboczych, chyba że zajdą okoliczności uniemożliwiające dokonania odbioru. Przed przystąpieniem do odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu następującą dokumentację w oryginale:

Po zakończeniu realizacji zadania wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną oryginalną dokumentację powykonawczą, sprawdzoną i zaakceptowaną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zawierającą w szczególności:

- sporządzone w języku polskim: atesty materiałowe, deklaracje zgodności/deklaracje własności użytkowych dla dostarczonych materiałów i urządzeń, aprobaty techniczne, dokumentacje określająca charakterystyczne parametry materiałów i urządzeń zgodnie z opracowaną dokumentacją w tym np. DTR, karty techniczne, instrukcje eksploatacji/obsługi lub użytkowania, oraz wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (tam gdzie są wymagane),
- kosztorys powykonawczy
- protokoły odbiorów częściowych robót ulegających zakryciu
- protokoły i zaświadczenia z dokonanych prób montażowych i skuteczności działania,
- wyniki z rozruchu i prób eksploatacyjnych,
- pozostałe nie wymienione wyżej dokumenty, które zostaną określone Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz są wymagane obowiązującymi przepisami prawa związanymi z wykonaniem, oddaniem do użytkowania i późniejszą eksploatacją.

14. Komisja sporządza Protokół odbioru końcowego robót.

15. W przypadku stwierdzenia w toku któregośkolwiek odbioru wad Przedmiotu Umowy, strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad, przy czym termin nie może być dłuższy niż 7 dni roboczych.

16. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

17. Koszt usunięcia wad nieusuniętych przez Wykonawcę w terminach wynikających z ust. 16 niniejszego paragrafu zostanie potrącony, wedle wyboru Zamawiającego, z wynagrodzenia Wykonawcy, bądź z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Nie narusza to uprawnienia do dochodzenia przez Zamawiającego zapłaty kar umownych.

18. Za dzień dokonania odbioru końcowego, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych do tego przedstawicieli stron umowy protokołu odbioru końcowego robót, potwierdzającego bezusterkowe wykonanie przedmiotu Umowy.
19. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są bezpłatnie w okresie trwania rękojmi i gwarancji. Przeglądy gwarancyjne będą dokonywane w przypadku stwierdzenia wad w okresie trwania rękojmi lub gwarancji oraz na 45 dni przed upływem okresu gwarancji jakości.
20. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
21. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie jakości wykonanych robót oraz robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości.
22. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości w wymaganym terminie Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Nie narusza to uprawnienia do dochodzenia przez Zamawiającego zapłaty kar umownych.
23. Kosztem zastępczego usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości a nieusuniętych przez Wykonawcę w terminach określonych Umowie, Zamawiający obciąży Wykonawcę lub dokona potrącenia albo w inny sposób wyegzekwuje, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
24. Odbiory gwarancyjne potwierdzane są protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
25. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu gwarancji jakości.
26. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.
27. W odbiorze ostatecznym biorą udział przedstawiciele Zamawiającego, użytkownika obiektu budowlanego (jeżeli jest nim inny podmiot niż Zamawiający) oraz Wykonawcy.
28. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli:

- 1) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową i nie dokona usunięcia nieprawidłowości lub wad, pomimo pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego określającego ich rodzaj i wyznaczającego odpowiedni termin do ich usunięcia;
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 30 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni od dodatkowego wezwania,
 - 3) Wykonawca pozostaje w zwłoce tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie dochowanie terminu zakończenia robót,
 - 4) Wykonawca nie przedstawia programu naprawczego lub nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do jego przedstawienia lub realizacji jego postanowień,
 - 5) Wykonawca w sposób niezgodny z Umową zleca wykonywanie robót podwykonawcom lub dokonuje cesji Umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez zgody Zamawiającego,
 - 6) suma kar umownych za opóźnienia należnych od Wykonawcy przekroczy 10 % wartości zamówienia określonego w § 8 ust. 1 zd.1 Umowy;
 - 7) wystąpi okoliczność, że Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane, dostawy lub usługi na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawcy na łączną sumę większą niż 5% wartości Umowy określonej w § 8 ust. 1 zd. 1 Umowy.
2. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
 3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może zostać złożone przez Zamawiającego w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu przesłanek do odstąpienia.
 4. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - 1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy przekracza 30 dni;
 - 2) pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według obustronnie zaakceptowanego protokołu odbioru i załączonego do niego zestawienia wartości wykonanych robót w terminie 30 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem

dokonanych przez Zamawiającego potrąceń, w szczególności z tytułu kar umownych lub innych roszczeń wynikających z zapisów niniejszej Umowy.

5. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia oraz po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego Zamawiającemu w wezwaniu do spełnienia zobowiązania z zagrożeniem odstąpienia, przy czym termin dodatkowy nie może być krótszy niż 7 dni.

6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek:

a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza robotami mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, a także urządzenia, materiały i prace najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

7. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku nie zgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

8. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, nie stanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.

9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

10. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swoje ryzyko i koszt.

11. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

12. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Strony dokonujące odbioru sporządzą szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających zawierający inwentaryzację robót według stanu na dzień odstąpienia.
13. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
14. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowiąc będą podstawę do rozliczenia z Wykonawcą.
15. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, o ile zostały wykonane zgodnie z warunkami niniejszej Umowy, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych, roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi lub gwarancji oraz inne roszczenia odszkodowawcze lub regresowe wynikające z niniejszej Umowy lub deliktu.
16. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W razie sporu powstałego w związku z wykonywaniem lub wykonaniem niniejszej Umowy o zamówienie publiczne Strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania ugodowego.
2. Do rozpoznania sporów wynikłych w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony zgodnie ustalają, że będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana warunków niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. oraz nie może wykraczać poza zakres określony w Warunkach zmiany Umowy określonych w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca nie może dokonać cesji praw wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.



6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

7. Załączniki do niniejszej Umowy - stanowiące jej integralną część - stanowią:

- 1) Zał. nr 1 - Warunki zmiany Umowy;
- 2) Zał. nr 2 - Ogólne warunki gwarancji jakości;

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 1 do Umowy nr zwanej dalej „Umowa”

Warunki zmiany umowy

1. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa w przypadku:
- wystąpienia przesłanek dopuszczalności zmiany umowy stosownie do art. 144 ust. 1 pkt 2) do 6) ustawy Pzp z zastrzeżeniem zapisów art. 144 ust. 1a, 1b, 1d i 1e ustawy Pzp,
 - zmiany danych podmiotowych Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - zmiany stawki podatku VAT,
 - zmiany kierownika budowy.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest możliwa w przypadku zmiany:
- stawki podatku od towarów i usług,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów [ustawy](#) z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz jeśli zmiany te zostały opublikowane (ogłoszone) po zawarciu niniejszej Umowy. W razie zaistnienia zmiany każda ze stron Umowy może zwrócić się do drugiej strony z propozycją dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia. W terminie 14 dni od otrzymania propozycji strony zobowiązane są przeprowadzić negocjacje, których przedmiotem będzie dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. Zmiana wysokości wynagrodzenia będzie adekwatna do zmiany czynników wskazanych w pkt 1) do 3) i nie będzie miała wpływu na wynagrodzenie w części wypłaconej Wykonawcy za roboty wykonane przed zmianą. Wykonawca jest zobowiązany do wykazania okoliczności wpływających na wzrost kosztów wynagrodzenia za pracę lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne pracowników za pomocą dokumentów, a w razie potrzeby Wykonawca udzieli dodatkowych informacji lub przedstawi dodatkową dokumentację. Zwiększenie wynagrodzenia w tym trybie nie może dotyczyć wykonywania robót z przekroczeniem terminu wykonania robót wskazanego w §2 Umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 2 do Umowy nr zwanej dalej „Umowa”

Ogólne warunki gwarancji jakości do Umowy nr

1. Wykonawca zapewnia, że objęty gwarancją przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z Umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową lub techniczną przedmiotu gwarancji.
3. Okres gwarancji jakości na wykonane prace wynosi, licząc od dnia sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - 1) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni kalendarzowych od daty otrzymania zgłoszenia,
 - 2) w pozostałych przypadkach, w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji na objętą wadą część robót biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wady, z tym zastrzeżeniem, że łączny okres gwarancji dla danej części robót nie będzie dłuższy niż 6 lat.
8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części wskutek prawidłowej eksploatacji,
 - c) szkód wynikłych z winy użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.

9. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania.

10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad.

11. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach ogólnych.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: