

RADA GMINY OPATOWIEC

ul. Rynek 3

28-520 OPATOWIEC

UCHWAŁA Nr XI/54/2007

R A D Y G M I N Y W O P A T O W C U

z dnia 12 października 2007 roku

w sprawie określenia zasad oddania Spółdzielni Kółek Rolniczych w Opatowcu gruntu położonego w Kocinie stanowiącego własność Gminy Opatowiec w użytkowanie wieczyste oraz przeniesienie własności znajdujących się na tych gruntach budynków, budowli i innych urządzeń .

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Z 2001r. Nr 142 , poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.10 ust.1 ,art.11 ,art.13 ust.1, art.27, art.28,art.35 ust.1 i 2 art.204,205,206,207 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Z 2004r. Nr 261 poz.2603 z późniejszymi zmianami),§ 9 ust.2 rozporządzenia z dnia 10.02.1998r. W sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczania osób prawnych nieruchomościami będącymi dotychczas w ich zarządzie lub użytkowaniu (Dz.U. Z 1998r. Nr 98 ,poz.120) uchwała się co następuje :

§.1.

Przeznacza się do oddania bez przetargu w użytkowanie wieczyste na 99 lat działkę nr 217 o pow.0,52ha położoną we wsi Kocina dla Spółdzielni Kółek Rolniczych w Opatowcu, która w dniu 5.12.1990r. była użytkownikiem przedmiotowej działki.

§.2.

Wraz z przekazaniem w użytkowanie wieczyste działki nr 217 należy przenieść nieodpłatnie własność budynków, budowli i innych urządzeń znajdujących się na przedmiotowej działce wybudowanych ze środków własnych Spółdzielni.

Wartość budynków, budowli i urządzeń wynosi 212 488,27zł i określa ją arkusz spisu z natury sporządzony przez SKR w Opatowcu.

§.3.

Ustala się opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego działki nr 217 o pow.0,52ha w wys. 3% ceny gruntu z wyłączeniem pierwszej opłaty rocznej,która wynosi 25 % ceny gruntu.

W razie zbycia użytkowania wieczystego przed upływem 10 lat od dnia spisania aktu notarialnego Spółdzielnia Kółek Rolniczych zobowiązana jest uiścić pierwszą opłatę roczną wyliczoną w dniu zbycia nieruchomości.

§.4.

Wartość gruntu zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego, a następnie zostanie spisany protokół uzgodnień między Gminą Opatowiec i Spółdzielnią Kółek Rolniczych w Opatowcu stanowiący podstawę zawarcia aktu notarialnego.

§.5.

Umowa zawarta w formie aktu notarialnego o oddanie Spółdzielni Kółek Rolniczych w Opatowcu w użytkowanie wieczyste gruntu i nieodpłatne przeniesienie własności budynków,budowli i innych urządzeń winna być zawarta zgodnie z zasadami określonymi w uchwale i ustaleniach zawartymi w protokole uzgodnień.

§.6.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§.7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady



U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr. XI.154/2007.....
z dnia 12. października. 2007r

Uregulowanie stanu prawnego gruntu zabudowanego następuje na wniosek Spółdzielni Kółek Rolniczych w Opatowcu , w trybie przepisu art.204 ustawy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Z 2004r. Nr 261, poz.2603, ze zm), zgodnie z którym - spółdzielni, związkowi spółdzielczemu oraz innym osobom prawnym, które w dniu 5 grudnia 1990r. były użytkownikami gruntów stanowiących własność gminy - przysługuje roszczenie o ustanowienie prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz o przeniesienie własności znajdujących się na nim budynków, innych urządzeń i lokali .Przeniesienie własności budynków, innych urządzeń i lokali następuje odpłatnie ,chyba że obiekty te zostały wybudowane lub nabyte ze środków własnych spółdzielni, związków spółdzielczych oraz innych osób prawnych. Opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu oraz cenę budynków, innych urządzeń i lokali ustala się według przepisów rozdziału 8 działu II ustawy o gospodarce nieruchomościami , z wyłączeniem przepisu o obowiązku wniesienia pierwszej opłaty.

Roszczenia w trybie art.204 wygasły, jeżeli wnioski w sprawie oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste nie zostały złożone do 31.12.1996r.

Spółdzielnia Kółek Rolniczych w Opatowcu spełnia warunki powyższego przepisu. Prawo użytkowania nieruchomości ,zgodnie z § 6 ust.1 pkt.2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 lutego 1998r. w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczania osób prawnych nieruchomościami będącymi w ich zarządzie lub użytkowaniu (Dz.U. Z 1998r. Nr 23 , poz.120) stwierdzono na podstawie decyzji o naliczeniu opłaty z tytułu użytkowania znak : G.741/1/87 z dnia 2.02.1987r.

Zgodnie z treścią przepisu § 9 ust. 2 cyt. wyżej rozporządzenia Spółdzielnia Kółek Rolniczych w Opatowcu złożyła pismem z dnia 1.10.2007r. stosowne oświadczenie na okoliczność , że budynki , budowle i inne urządzenia zostały wybudowane z własnych środków spółdzielni.

Na podstawie powyższych dokumentów uznano, że Spółdzielnia Kółek Rolniczych spełnia wymóg określony w art.204 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Spółdzielnia Kółek Rolniczych pismem z dnia 6.11.1995r. złożyła wniosek o oddanie nieruchomości położonej we wsi Kocina oznaczonej jako działka nr 217 o pow.0.52ha w użytkowanie wieczyste ,w związku z powyższym roszczenie Spółdzielni o ustanowienie prawa użytkowania wieczystego ,zgodnie z art.204 ust.5 , nie wygasło.

Zgodnie z przepisem art.35 ust.1 cyt. ustawy - Wójt Gminy Opatowiec podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste ,wywieszając wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste ,wywieszając go na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy na tablicy ogłoszeń , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wymóg powyższy dotyczy także odstąpienia nieruchomości w trybie bezprzetargowym, w tym i takich , w stosunku do których w ustawie podmiotom przysługuje roszczenie o oddanie gruntów

użytkowanie wieczyste. Pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości przysługuje Spółdzielni Kółek Rolniczych w Opatowcu na podstawie art. 204 ust.1, w związku z art.34 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. O gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2004r. ,Nr 261, poz.2603 ze zmianami). Spółdzielnia Kółek Rolniczych w Opatowcu powinna w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do użytkowania wieczystego złożyć wniosek , w którym oświadcza, że korzysta z przysługującego jej pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości. Termin powyższy dotyczy również poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości,pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobierców. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.