


## PROJEKT WYKONAWCZY

<b>TERMOMODERNIZACJA I REMONT BUDYNKU URZĘDU GMINY W OPATOWCU</b>	
Rynek 3, 28-520 Opatowiec, woj. świętokrzyskie	
URZĄD GMINY W OPATOWCU Rynek 3 28-520 Opatowiec	
DRAWKO Dawid Marcinkiewicz Brynica 97G 26-065 Piekoszów	

Opracowanie	Specjalność
<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNY</b>	A

<b>OPRACOWANIE ARCHITEKTONICZNE</b>			
Projektant:	mgr inż. arch. Marian Pamuła	208/77	Architektura
			02.2017
			

Egz. Nr 1.  
Kielce, luty 2017

<b>A. CZĘŚĆ OPISOWA</b> .....	<b>2</b>
<b>1. Dane ogólne</b> .....	<b>2</b>
1.1. Inwestor .....	2
1.2. Przedmiot inwestycji .....	2
1.3. Podstawa opracowania.....	2
1.4. Lokalizacja inwestycji.....	2
<b>2. Inwentaryzacja</b> .....	<b>3</b>
2.1. Ogólny opis budynku .....	3
<b>3. Projekt termomodernizacji i remontu</b> .....	<b>4</b>
3.1. Ogólny zakres prowadzonych prac.....	4
3.2. Charakterystyka systemu stosowanego do izolacji termicznej .....	6
3.3. Pozostałe elementy które wykazują widoczne zużycie lub zarysowanie .....	6
3.4. Uwagi końcowe .....	7
<b>B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b> .....	<b>8</b>

## Spis rysunków

SYT-01	Plan sytuacyjny	1:1000
INW-01	Rzut piwnic	1:75
INW-02	Rzut parteru	1:75
INW-03	Rzut piętra	1:75
INW-04	Rzut poddasza	1:75
INW-05	Rzut dachu	1:75
ARCH-01	Rzut parteru	1:75
ARCH-02	Rzut piętra	1:75
ARCH-03	Rzut poddasza	1:75

## A. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Dane ogólne

#### 1.1. Inwestor

Urząd Gminy w Opatowcu, Rynek 3, 28-520 Opatowiec, dz. nr 102, obręb Opatowiec, Gm. Opatowiec

#### 1.2. Przedmiot inwestycji

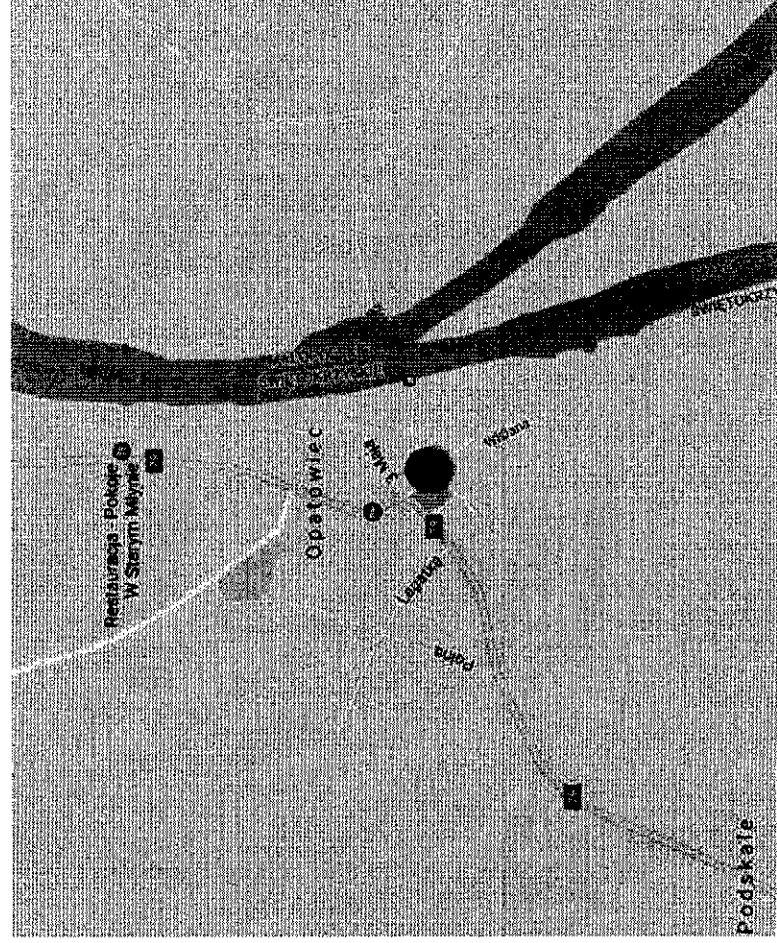
Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt termomodernizacji i remontu budynku Urzędu Gminy w Opatowcu pod adresem Rynek 3 w Opatowcu.

#### 1.3. Podstawa opracowania

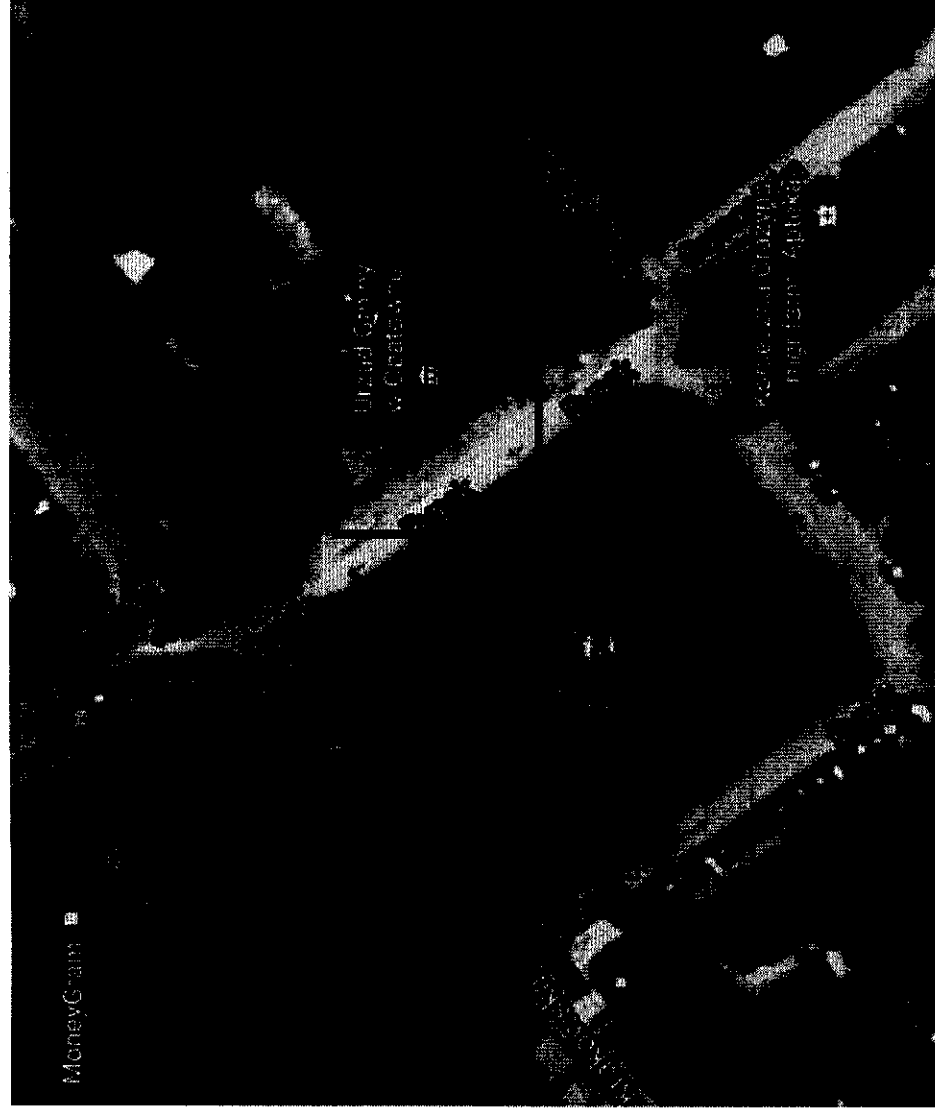
- Umowa z inwestorem,
- Uzgodnienia z inwestorem,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa,
- Obowiązujące przepisy i normy branżowe,
- Audyt energetyczny budynku

#### 1.4. Lokalizacja inwestycji

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w Opatowcu.



Ogólna lokalizacja obiektu



Szczegółowa lokalizacja obiektu

## 2. Inwentaryzacja

### 2.1. Ogólny opis budynku

Budynek posiada 2 kondygnacje nadziemnych i pełni funkcje biurową. Budynek częściowo podpiwniczony. W piwnicy budynku znajduje się kotłownia z pomieszczeniami technicznymi. Budynek posiada 1 klatkę schodową. Ściany nośne wewnętrzne i zewnętrzne wykonane z cegły pełnej. Ściany zewnętrzne ocieplone 8cm warstwą styropianu. Ściany piwnic z kamienia i lokalnie z cegły pełnej. Budynek posiada dach o konstrukcji drewnianej kryty blachodachówką, niedocieplony. Stropy między kondygnacyjne drewniane. Budynek jest wyposażony w instalacje c.o., c.w., wod-kan i elektryczną. W budynku znajduje się stolarka okienna i drzwiowa PCV.

### Dane o budynku

- Wymiary budynku - 12,30x14,80m
- Powierzchnia netto budynku - 405,48m<sup>2</sup>
- Kubatura - 1094,80 m<sup>3</sup>

### 3. Projekt termomodernizacji i remontu 3.1. Ogólny zakres prowadzonych prac

#### POZA BUDYNKIEM

Chodnik, schody, pochylnia – istniejący chodnik z kostki brukowej DO DEMONTAZU  
Istniejący chodnik poszerzyć w kierunku parkingu, zabezpieczony obrzeżami betonowymi, nawierzchnia z kostki brukowej gr. 6cm,

Pochylnia i schody wykonane z kostki brukowej gr. 6cm na podsypce piaskowo cementowej, zabezpieczone palisadą betonową, stopnie zabezpieczone obrzeżami betonowymi gr. 6cm. Na pochylni i schodach montaż nowej balustrady ze stali nierdzewnej, dwupochwytowej. Do ściany budynku montaż pochwytu ze stali nierdzewnej. Balustrady i pochwyt z rur 48.3mm

#### PARTER

- pom. 0/1, 0/2 -

istniejąca okładzina z sidingu drewnianego na ruszcie drewnianym, na ścianach, sufitach- DO DEMONTAZU  
w to miejsce, uzupełnienie tynków, przetarcie tynków, dwukrotne malowanie,  
sufity podwieszane G-K, szpachlowanie, przetarcie, dwukrotne malowanie

pom. 0/1 -

na istniejącą posadzkę, lastriko, płytki gresowe, szkliwione na warstwie zaprawy klejowej kleju

pom. 0/2 -

na istniejącą posadzkę, gres, płytki nowe gresowe, szkliwione na zaprawie klejowej

pom. 0/3 -

istniejące warstwy podłogi: wykładzina PCV, na płytach OSB 18mm, na legarach 5x5cm - DO DEMONTAZU istniejąca wylewka pozostaje.

na istniejącą wylewkę styropian 5cm, płytki gresowe, szkliwione na zaprawie klejowej

pom. 0/5 -

istniejące warstwy podłogi: wykładzina PCV, na płytach OSB 18mm, na legarach 5x5cm - DO DEMONTAZU pozostaje wylewka. na wylewkę styropian 5cm, płytki gresowe, szkliwione na zaprawie klejowej

pom. 0/9 -

istniejące warstwy podłogi: panele na podkładzie, na płytach OSB 18mm, na legarach 5x5cm - DO DEMONTAZU pozostaje wylewka. na wylewkę styropian 5cm, płytki gresowe, szkliwione na zaprawie klejowej

sufit podwieszany G-K do pomieszczeń mokrych, szpachlowanie, dwukrotne malowanie z możliwością rewizji w suficie

istniejące ściany gładkie, malowane- DO POZOSTAWIENIA, obłożenie płytką na zaprawie klejowej na wysokość 2m

**PROJEKT WYKONAWCZY**

Zadanie: TERMOMODERNIZACJA I REMONT BUDYNKU URZĘDU GMINY W OPATOWCU

poszerzenie otworu drzwiowego, z 90cm na 100cm. w ścianie murowanej

wymiana drzwi, 90/200cm pływiny z nawietrzakami

schody istniejące – istniejącą warstwę lastriko, do przetarcia i ułożenie płytką gresową, szklivioną na zaprawie klejowej (stopni jest 10 szt w obu biegach), remont balustrady na obu biegach (piaskowanie, malowanie i ponowny montaż) pochwył drewniany do demontażu i zamontowanie nowego z drewna 5x4cm. długość około 10m.

okolice wejścia głównego - podmurówka z bloczków betonowych wraz z izolacją np. w systemie Izohan

od schodków do drzwi wyjściowych, wykonanie nowych warstw, celem wyrównania poziomu +/-0.  
skuć lastriko 5cm, zasypać piaskiem, izolacja przeciwwodna, piasekzagęścić, wylewka 5cm zbrojona siatką posadzkową, płytki gresowe, szklivione na zaprawie klejowej

Wszystkie pomieszczenia - szpachlowanie i dwukrotne malowanie

**PIETRO**

pom. 1/1

- istniejąca okładzina z sidingu drewnianego na ruszcie drewnianym, na ścianach, sufitych- DO DEMONTAŻU w to miejsce, uzupełnienie tynków, przetarcie, dwukrotne malowanie  
sufity podwieszane G-K, szpachlowanie, przetarcie, dwukrotne malowanie

pom. 1/3

- istniejąca okładzina z sidingu drewnianego na ruszcie drewnianym, na ścianach, sufitych- DO DEMONTAŻU w to miejsce, uzupełnienie tynków, przetarcie, dwukrotne malowanie  
sufity podwieszane G-K, szpachlowanie, przetarcie, dwukrotne malowanie

istniejące warstwy podłogi: panele na podkładzie, na deskach - DO DEMONTAŻU legary pozostają,  
oczyszczyć i zabezpieczyć, na legary, płyta OSB 18mm, panele na podkładzie

pom. 1/4

- istniejące warstwy podłogi: wykładzina PCV, na deskach - DO DEMONTAŻU legary pozostają, oczyścić i zabezpieczyć, na legary, płyta OSB 18mm, panele na podkładzie

pom. 1/7 - 1/7c

- istniejące warstwy podłogi: wykładzina PCV, na deskach - DO DEMONTAŻU legary pozostają, oczyścić i zabezpieczyć

## PROJEKT WYKONAWCZY

Zadanie: TERMOMODERNIZACJA I REMONT BUDYNKU URZĘDU GMINY W OPATOWCU

na legary, płyta OSB 18mm, płytki gres szklony na zaprawie klejowej

sufit podwieszany G-K do pomieszczeń mokrych, szpachlowanie, dwukrotne malowanie z możliwością rewizji w suficie

istniejące ściany gładkie, malowane, obłożenie płytą gresową na zaprawie klejowej na wysokość 2m

montaż 3 szt drzwi 80x200cm, pływiny z nawietrzakami

Wszystkie pomieszczenia - szpachlowanie i dwukrotne malowanie

### PODDASZE

- klatka schodowa – ściany gładkie, do przetarcia, uzupełnienia i dwukrotne malowanie

- schody – drewniane, 2 biegowe, po 9 stopni w biegu, deski 3cm x 30szer. stopnie – DO DEMONTAŻU.  
montaż nowych podstopnic z deski gr. 3cm x 16szer, i stopnic z deski 4cm x 32szer.  
balustrada do oczyszczenia i pomalowania około 10m

- poddasze – demontaż desek podłogowych gr. 4cm na całej powierzchni, usunięcie polepy na grubości 20cm pomiędzy belkami, oczyszczenie belek i impregnacja belek  
Pomiędzy belki, izolacja wełną mineralną gr. 15cm + folia + OSB 18 + podkład i panele na całej powierzchni.  
Ściany i skosy w G-K z wełną mineralną + szpachla + dwukrotne malowanie  
Montaż nowych drzwi zgodnie z rzutem rysunkowym

**Z uwagi na charakter obiektu użytkowanego, mogą wystąpić okoliczności wykonania dodatkowych robót nieprzewidzianych w projekcie. Należy o tym fakcie poinformować inwestora.**

### **3.2. Charakterystyka systemu stosowanego do izolacji termicznej**

Powłoka termoizolacyjna:

- Wełna mineralna – lambda 0,037 W/mK, trudnopalna samo gasnąca gr. 24cm, 15cm, 12cm

Stolarka drzwiowa

Projektowana stolarka drzwiowa z PVC o współczynniku minimum 1,3 W/m<sup>2</sup>K

### **3.3. Pozostałe elementy które wykazują widoczne zużycie lub zarysowanie**

Wszystkie elementy które wykazują zużycie należy zabezpieczyć (wzmocnić) przed wykonaniem nowego tynku bądź powłoki malarskiej.

## PROJEKT WYKONAWCZY

Zadanie: TERMOMODERNIZACJA I REMONT BUDYNKU URZĘDU GMINY W OPATOWCU

### 3.4. Uwagi końcowe

- Wszystkie elementy ujęte w opisie a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji (opisie) winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji, należy zgłosić je projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy.
- Wszelkiego rodzaju zmiany w projekcie lub zmiany mające wpływ na estetykę elewacji, konstrukcję należy bezwzględnie uzgadniać z autorem projektu.
- Całość robót wykonywać pod stałym nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej, prawa budowlanego oraz zasad bezpieczeństwa.
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – plan BIOZ w sposób uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowane jednoczesne prowadzenie robót budowlanych i produkcji przemysłowej;
- **Niniejszy projekt jest chroniony prawami autorskimi**

GMINA OPATÓW		
URZĘD GMINY		
UL. WAPNIAKÓW 10		
02-200 Opatów		
Projektant:	mgr inż. Marian Pamuła	208/77
		02.2017
		



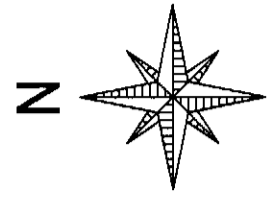
**PROJEKT WYKONAWCZY**

**Zadanie: TERMOMODERNIZACJA I REMONT BUDYNKU URZĘDU GMINY W OPATOWCU**

---

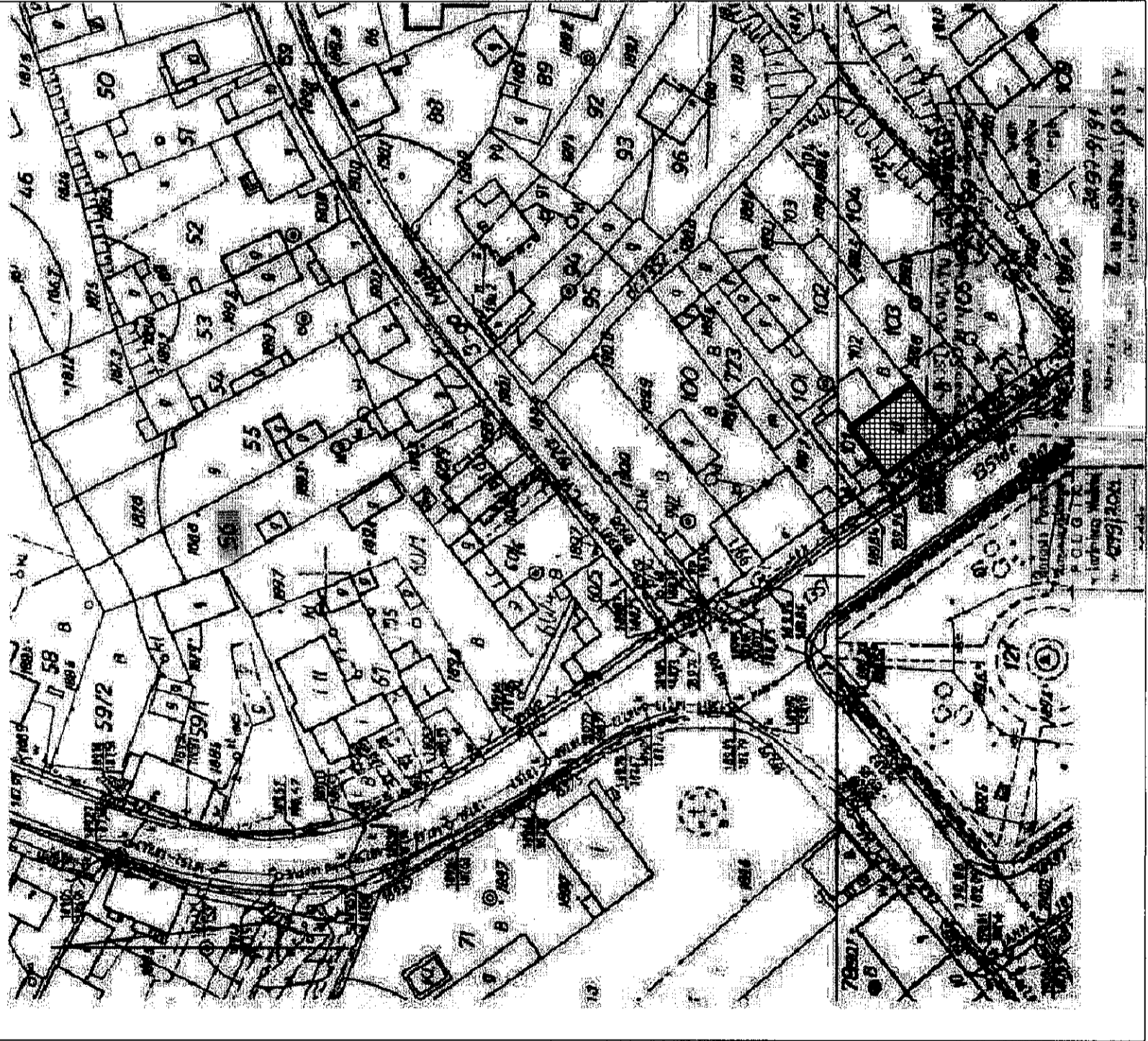
## **B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

**PLAN SYTUACYJNY**  
**skala 1:1000**



**MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA**  
 Gmina : **Opatowiec**  
 Obręb : **Opatowiec**  
 Skala 1: 1000  
 Nr sekcji 7.129.18.13.4

Urząd Gminy Opatowiec  
 Powiatowy Czeronek (dokumentacja)  
 Geodezyjnej i Kartograficznej  
 W ZIMIERZY WIELKIEJ



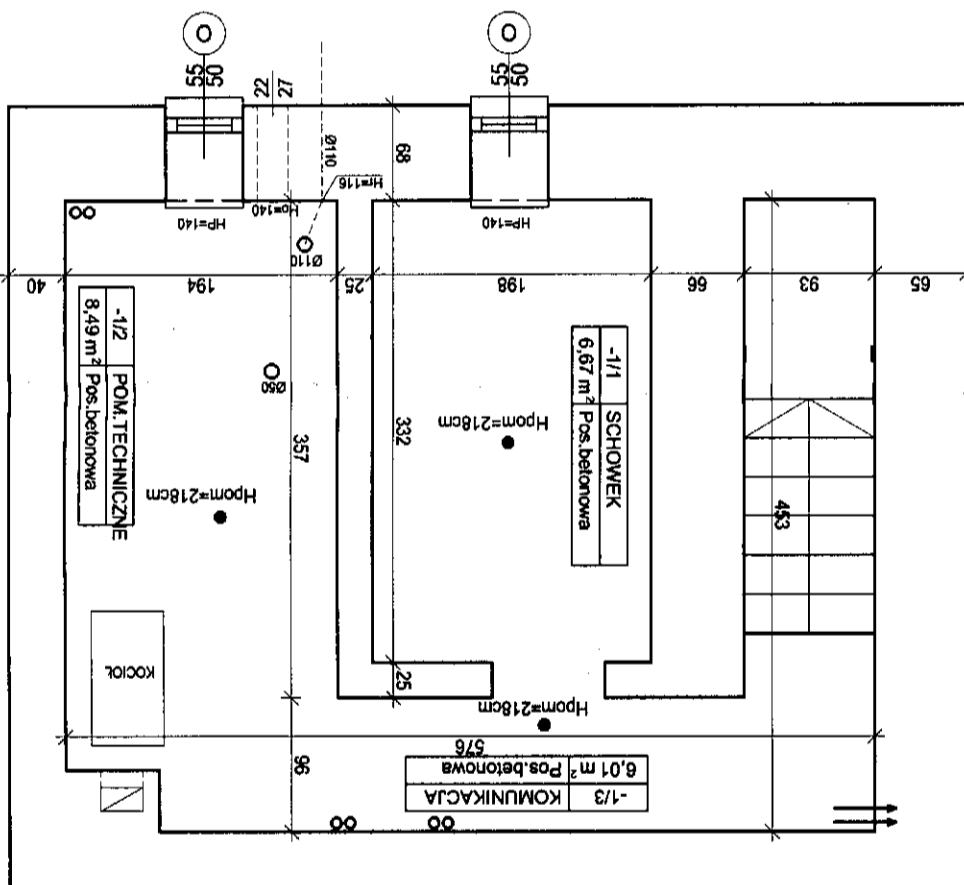
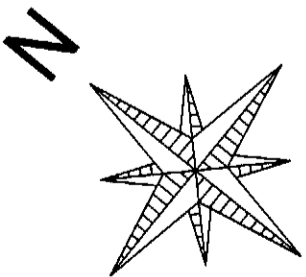
- Lokalizacja budynku

- Uwagi:**
1. Dokumentacja rozpatrywać będzie z opisem technicznym oraz posadowieniem brylant - dokumentację wykonaną w formie rysunków.
  2. Wynikami robót objętych z zakresu niniejszego, wypracować i dostarczyć na podstawie uwzględnionych danych rozszereżonych w oparciu na obiekcie.
  3. Wykonanie robót w oparciu o niniejszą dokumentację.
  4. Wykonanie robót w oparciu o niniejszą dokumentację.

Nazwa obiektu: Rynek 3, Opatowiec, dz. nr 102, obręb Opatowiec gm. Opatowiec		FUNKCJA Projektant:		IMIĘ NAZWISKO mgr inż. Marcin Piemula nr. leg. 20877		Podpis	
Inwestor: URZĄD GMINY W OPATOWCU		TERMOBUDOWA I REMONT BUDYNKU URZĘDU GMINY W OPATOWCU		Branża:		INWENTARYZACJA	
Data: 01.2017		Typ dokumentu: PLAN SYTUACYJNY		Rozmiar Nr:		SYT-01	
Skala: 1:1000						A	

# RZUT PIWNICY

skala 1:75



Powierzchnia całkowita: 22,17m<sup>2</sup>

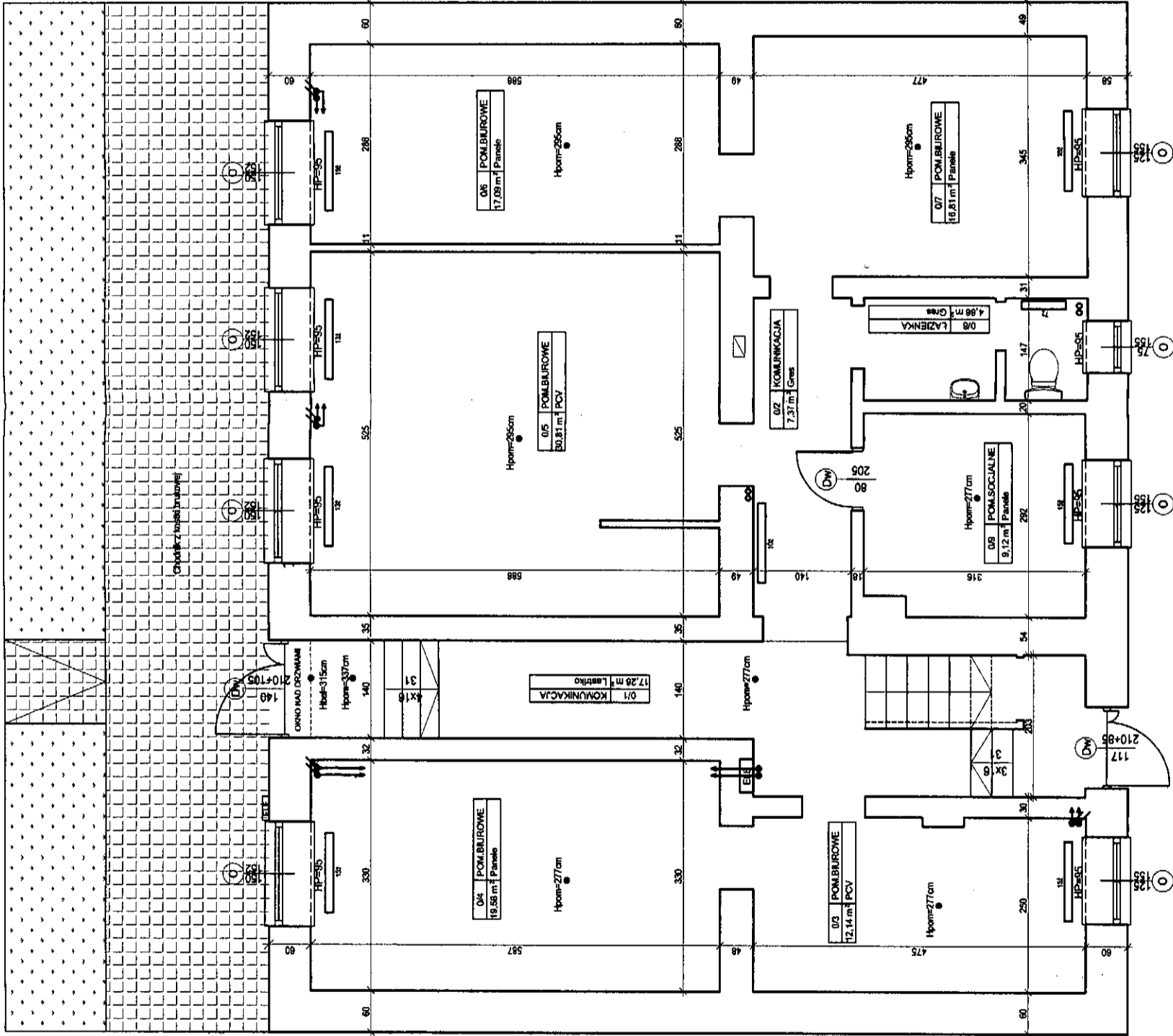
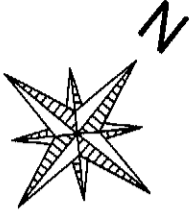
Uwagi:

1. Dokumentację rozpatrywać łącznie z opisem technicznym oraz pozostałymi branżami - dokumnetacja wielobranżowa stanowi całość.
2. Wykonywać należy odczytywać z linii wymiarowych.
3. Stalę drzewną należy zamazać, wykonywać i montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
4. Wymiary podano w [cm], rzędne w [m].

Temat: TERMOIZOLACJA I REMONT BUDYNKU URZĘDU GMINY W OPATOWCU		Data: 01.2017		Skala: 1:75	
Adres obiektu: Rynek 3, Opatowiec, dz. nr 102, obręb Opatowiec gm Opatowiec		Inwestor: URZĄD GMINY W OPATOWCU		Rysunek Nr: INW-01	
Projektant: mgr inż. Marian Pamiła nr. upr. 208/77		Branża: INWENTARYZACJA		Revizja: A	
FUNKCJA: IMIĘ NAZWISKO		PODPIS:			

# RZUT PARTERU

## skala 1:75



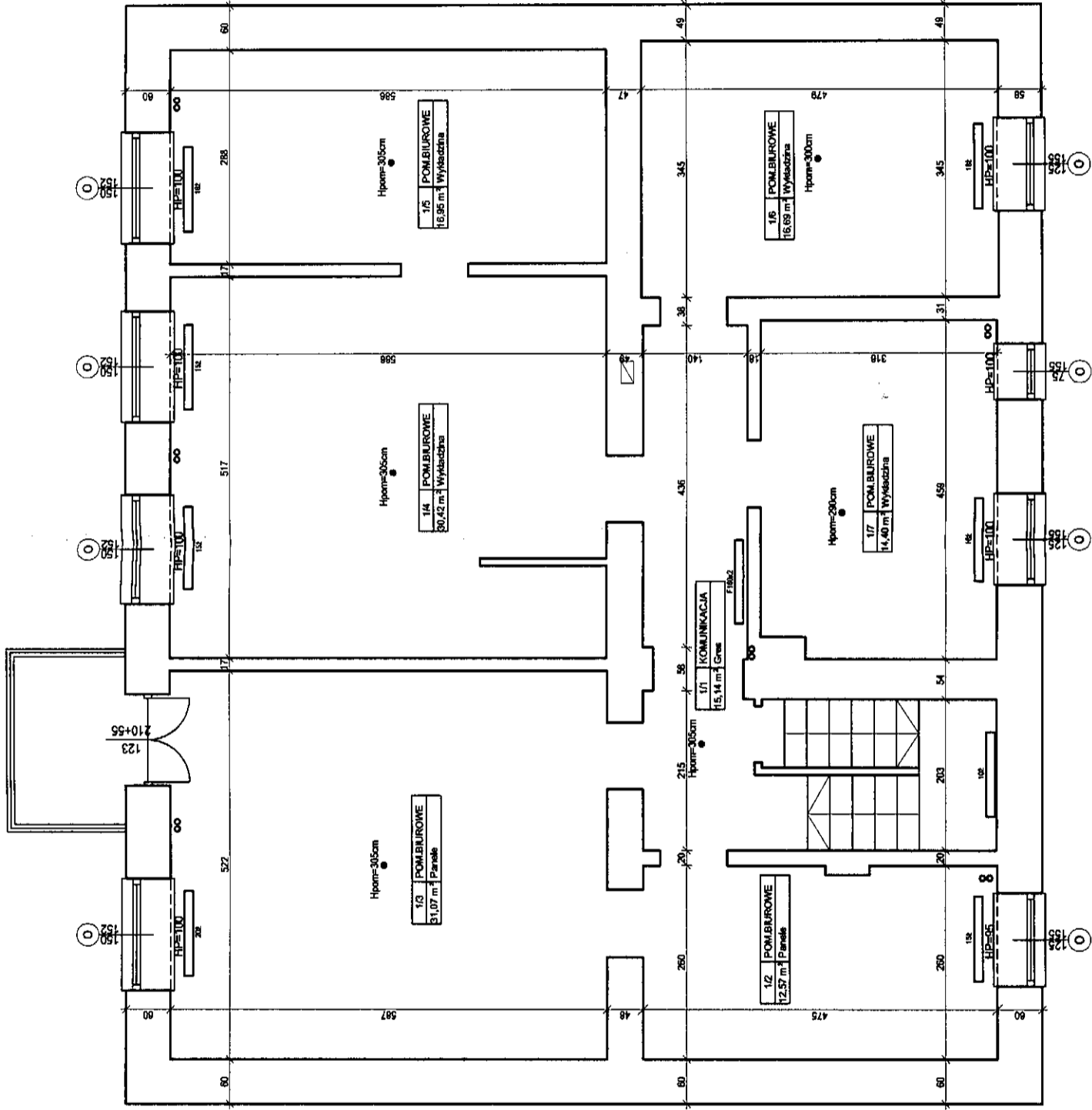
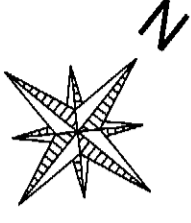
Dw - drzwi do demontażu  
 Powierzchnia całkowita: 134,3m<sup>2</sup>

- Uwagi:
1. Dokonano pomiarów i liczenia z opisanymi technicznymi opisami i pomiarami w skali 1:75.
  2. Wynik pomiarów i liczenia jest szacunkowy i może różnić się od rzeczywistych pomiarów.
  3. Składowe pomiarowe zostały wykonane i liczone na podstawie pomiarów i liczenia wykonanych na obiekcie.
  4. Wynik pomiarów i liczenia jest szacunkowy i może różnić się od rzeczywistych pomiarów.

Termin:		FUNKCJA		MIĘ NAWISKO	
TERMO-RENOWACJA I REMONT BUDYNKU URZĘDU GMINY W OPATOWICZU		Projektant:		mgr inż. Marian Pamiuła nr. upr. 208/77	
Adres obiektu:		Branża:		INWENTARYZACJA	
Rynek 3, Opaszewice, dz. nr 102, obręb Opaszewice Gm. Opaszewice		Projekt nr:		INW-02	
Inwestor:		Data:		Skala:	
URZĄD GMINY W OPATOWICZU		01.2017		1:75	
Rzut parteru:		Rzut parteru:		Rzut parteru:	
RZUT PARTERU		RZUT PARTERU		RZUT PARTERU	
A		A		A	

# RZUT PIĘTRA

## skala 1:75



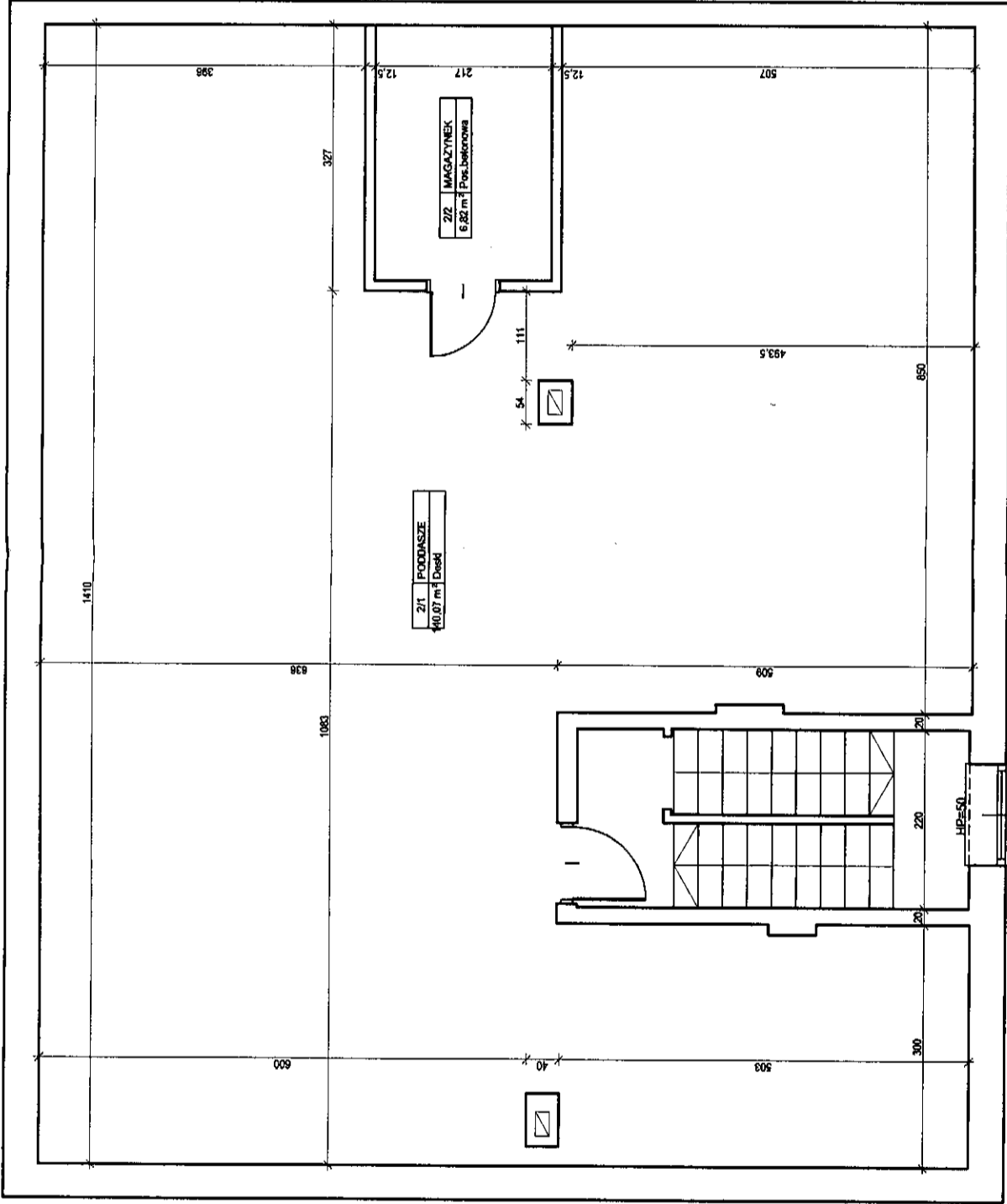
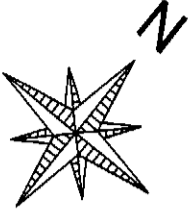
Powierzchnia całkowita: 139,01m<sup>2</sup>

- Uwagi:
1. Dokumentacja techniczna i technologia wykonania - dokumentacja wykonawcza stanowiąca część projektu.
  2. Wymiary należy odczytywać z linii wymiarowych.
  3. Składowe oznaczenia należy zamieniać, wykonując | i odwrotnie: na podstawie zarysowanych obiektów technicznych wykonanych na obiekcie.
  4. Wymiary podane w centymetrach w przeliczeniu 1:1.

Termin:		FUNKCJA		IMIĘ NAZWISKO	
TERMO-RENOWACJA I REMONT BUDYNKU URZĘDU GMINY W OPATOWCU		Projektant		mgr inż. Marjan Przemysław	
Adres obiektu: Rynek 3, Opatówiec, dz. nr 102, obręb Opatówiec gmin Opatówiec		Branża:		INWENTARYZACJA	
Urząd Gminy w Opatowcu		Data: 06.2017		Rysunek nr: INW-03	
Skala: 1:75		Rzut piętrowy:		Rzeczka	
		Rzut piętrowy:		A	

# RZUT PODDASZA

skala 1:75

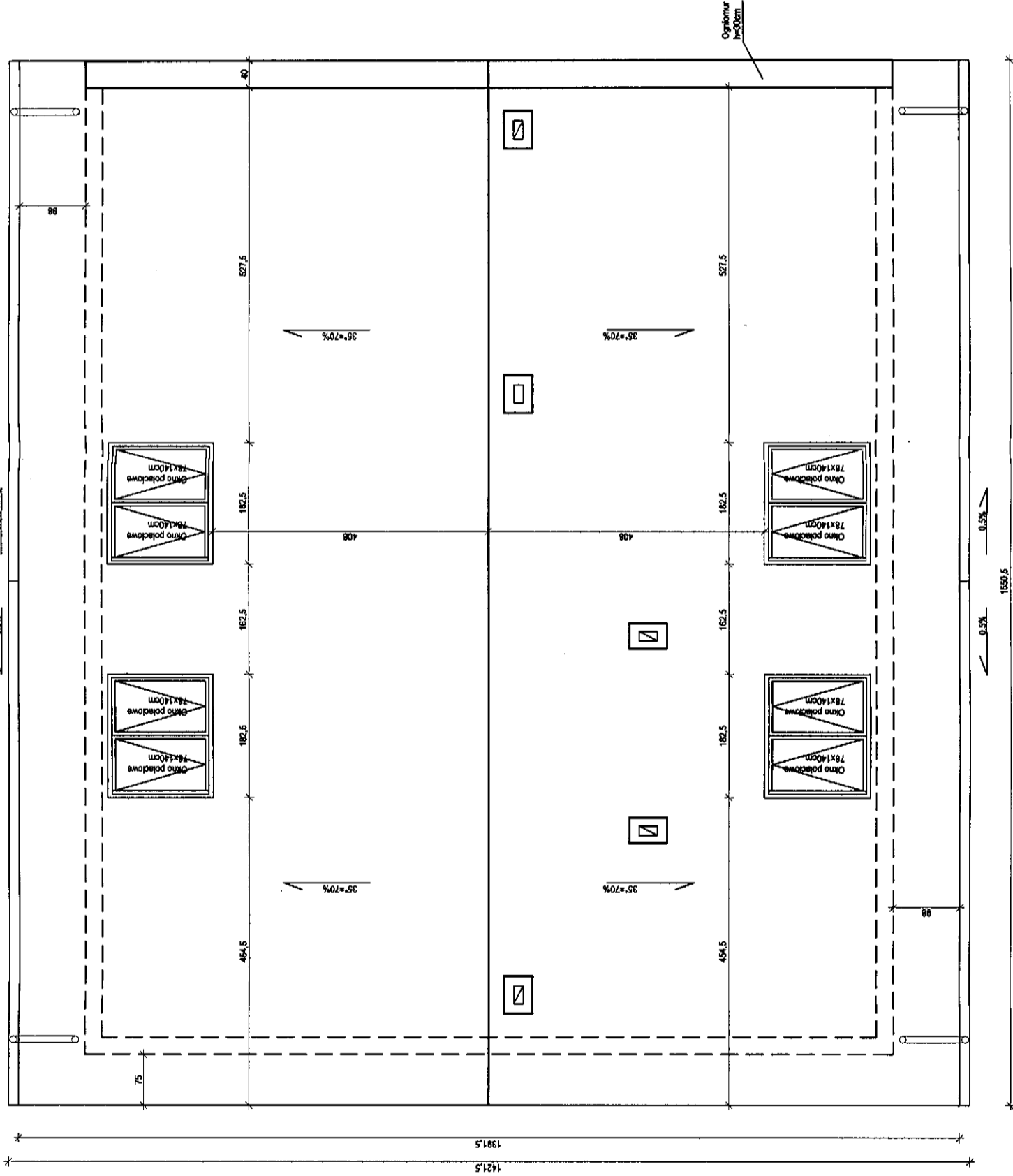
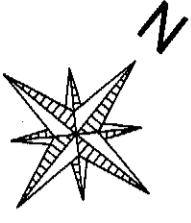


**Uwagi:**

1. Wykres należy czytać w połączeniu z opisem technicznym oraz prospektami barwnymi - determinującymi kolorystykę elementów malowanych powierzchni.
2. Wymiarzy należy czytać w kierunku strzałki.
3. Składowe strzałki należy czytać w kierunku strzałki i rozbić na podziałki z wyliczonymi odległościami wliczającymi w całość.
4. Wymiary podane w [m], [cm] w [m].

Temat: TERMOIZOLACJA I REMONT BUDYNKU URZĘDU GMINY W OPATOWCU		FUNKCJA Projektant:	IMIĘ NAZWISKO mgr Inż. Marjan Pamula nr. lpr. 208/77	STATUS BIPPS
Adres obiektu: Rynek 3, Opatowiec, dz. nr 102, obręb Opatowiec gm. Opatowiec		Biuro: INWENTARYZACJA		
Przebieg: URZĄD GMINY W OPATOWCU		Rysunek Nr INW-04		
Data: 01.2017		Rozmiar: A		
Skala: 1:75		RZUT PODDASZA		

# RZUT DACHU skala 1:75

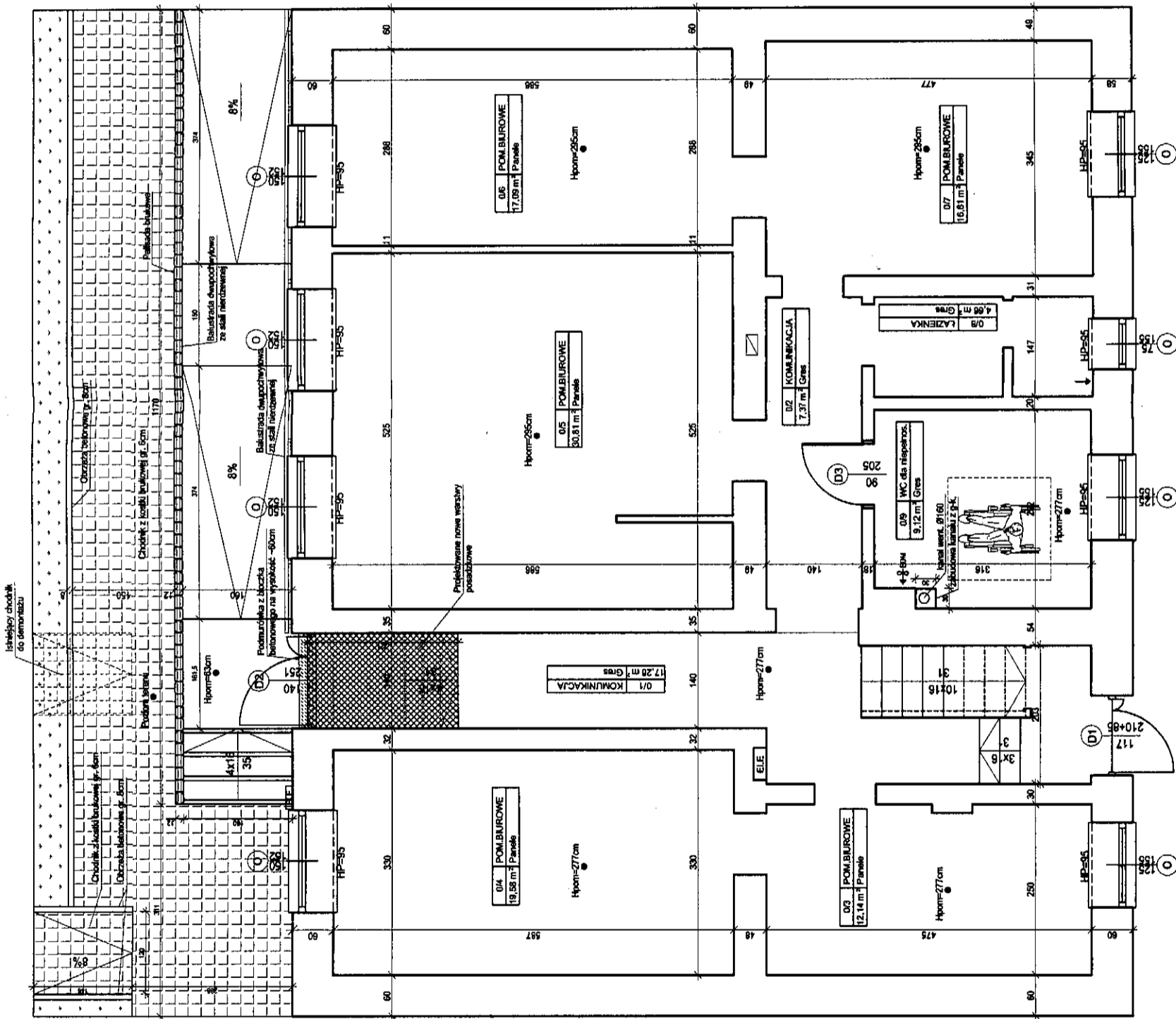
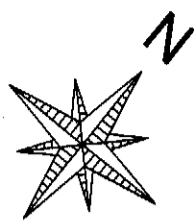


Uwagi:  
 1. Dokumentacja rozstrzygnięta zgodnie z cennym technicznym oraz porządkiem i standardami - skonstruować i wykonać zgodnie z projektem.  
 2. Wykonanie robót zgodnie z projektem i z uwzględnieniem warunków gruntowych.  
 3. Szkielet dachowy należy zamontować, wykonując i montując na podstawie zamierzonych obrotów rozstrzygniętych wykonanych na obiekcie.  
 4. Wykonywanie robót zgodnie z projektem i z uwzględnieniem warunków gruntowych.

Temat: TERMO-MODERNIZACJA I REMONT BUDYNKU URZĘDU GMINY W OPATOWCU		FUNKCJA Projektant:	IMIĘ NAZWISKO mgr inż. Marcin Parnala nr. upr. 208/77
Adres obiektu: Rynek 3, Opatowiec, dz. nr 102, obręb Opatowiec gm Opatowiec		Projektant:	
Inwestor: URZĄD GMINY W OPATOWCU		Projektant:	
Data: 01.2017		Rysunek nr: INW-05	
Skala: 1:75		Również: A	

# RZUT PARTERU

skala 1:75



D1...D5 - stolarka drzwiowa nowa  
Powierzchnia całkowita: 134,3m2

**Uwagi:**

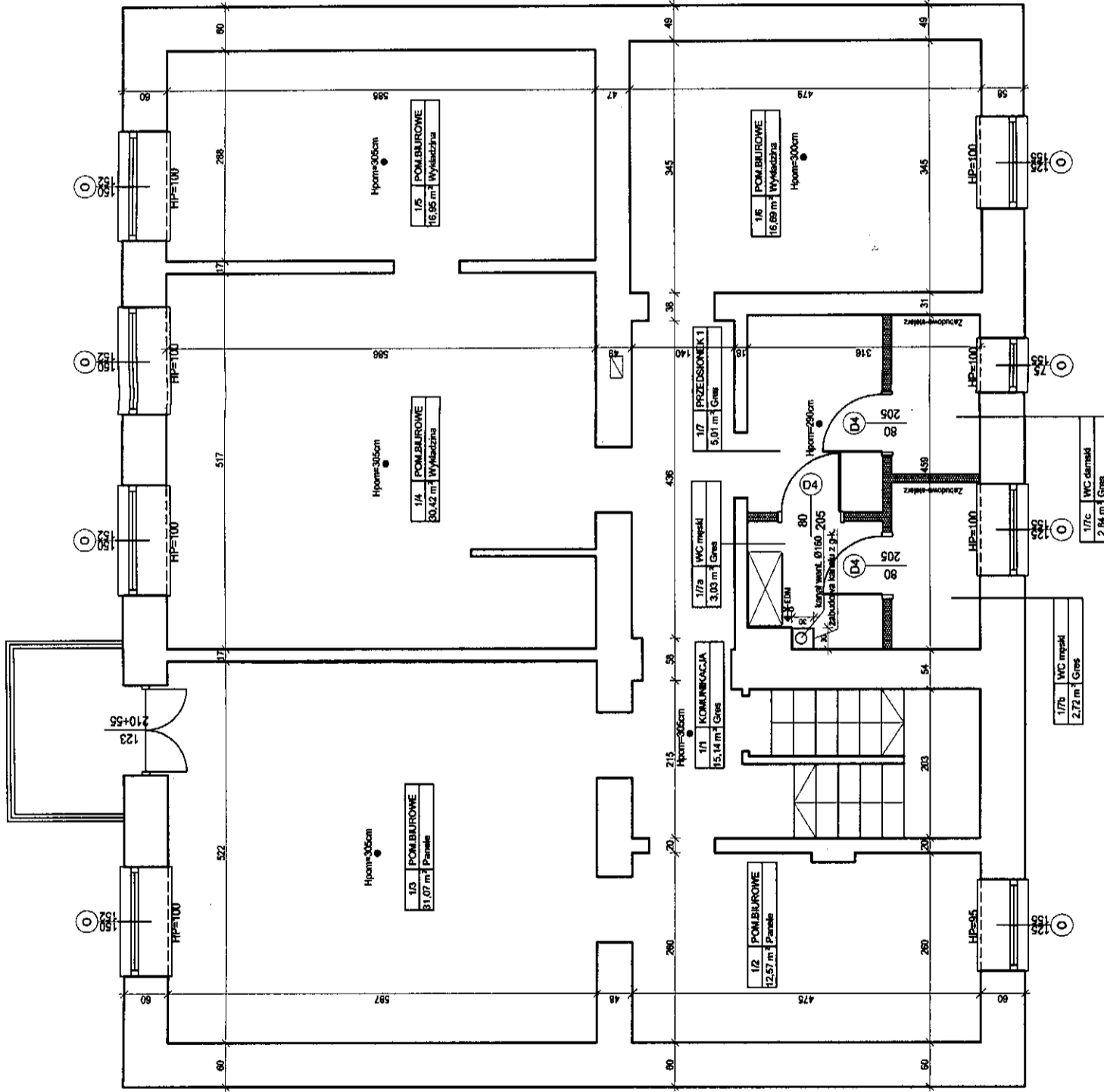
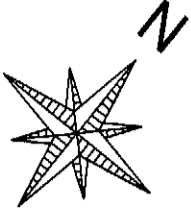
1. Dokumentację rozpatrywać łącznie z opisem technicznym oraz pozostałymi branżami - dokumentację elektryczną, sanitarną, ciepłą, wodną.
2. Wykazy należy wykonać z uwzględnieniem zmian w projekcie.
3. Stalowe drzwi mają być zamknięte, wykonawstwo i montaż na podstawie zamawianych danych technicznych wykonanych na obiekt.
4. Wymiary podane w [cm, chyba że in].

Temat: <b>TERMOIZOLACJA I REMONT BUDYNKU URZĘDU GMINY W OPATOWICU</b>		FUNKCJA: Projektant:	IMIE, NAZWISKO mgr inż. Marian Panula nr. upr. 208/77	PODPIS: 
Miejscowość: Opole, ul. Główna, dz. nr 102, obręb Opolewiec gm Opolewiec				
Inwestor: <b>URZĄD GMINY W OPATOWICU</b>		Branch: ARCHITEKTURA		
Data: 01.2017 Skala: 1:75		Project No: <b>ARCH-01</b>		
		Drawing No: <b>A</b>		



# RZUT PIĘTRA

## skala 1:75



- ścianki działowe G-K gr. 12cm

D1...D5 - stolarka drzwiowa nowa

Powierzchnia całkowita: 139,01m<sup>2</sup>

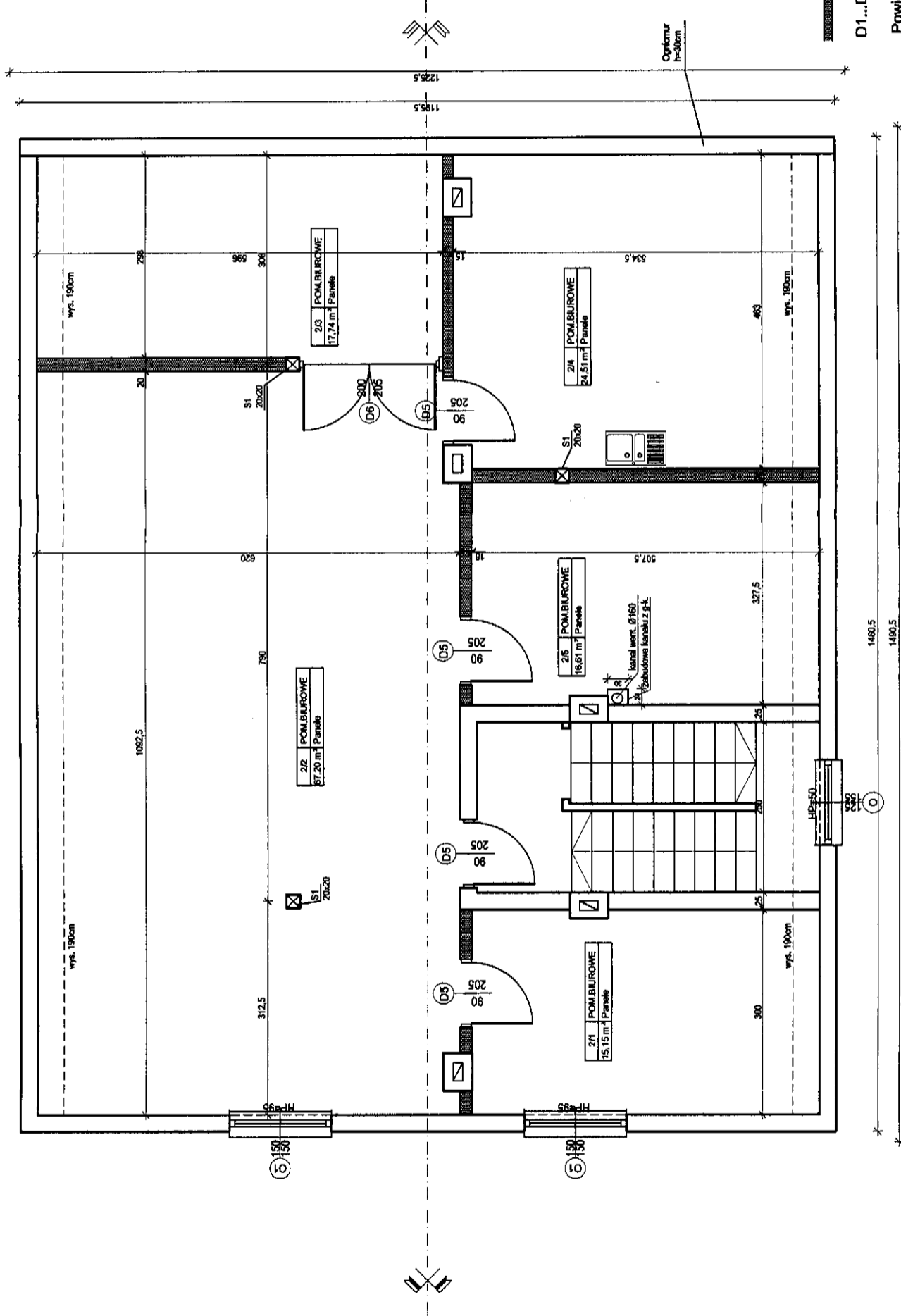
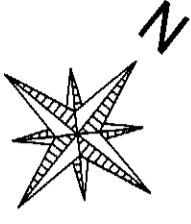
Uwagi:

1. Dokumentację opracowywać zgodnie z opisem technicznym oraz poszczególnymi branżami - dokonywać właściwego sterowania obiektu.
2. Wykazy rysunki odczytywać z 1:1 i 2:1 w wytycznych.
3. Ścianki działowe należy zamontować, wykonać i wykonać na podstawie zamierzonych obiektów (masywne) wykonanych na obiekcie.
4. Wykazy podane w [in] są w [in].

Termin: <b>TERMMODERNIZACJA I REMONT BUDYNKU URZĘDU GMINY W OPATOWCU</b>		FUNKCJA	IMIĘ NAZWISKO
Adres obiektu: Rynek 3, Opatówiec, dz. nr 102, obręb Opatówiec, gm. Opatówiec		Projektant	mgr inż. Marjan Pamiuła nr. upr. 208177
Inwestor: URZĄD GMINY W OPATOWCU		Branża:	ARCHITEKTURA
Data: 01.2017		Projekt Nr:	ARCH-02
Skala: 1:75		Rodzaj:	A
		Rzeczoznawca:	

# RZUT PODDASZA

## skala 1:75



- ścianki działowe G-K gr.12-20cm

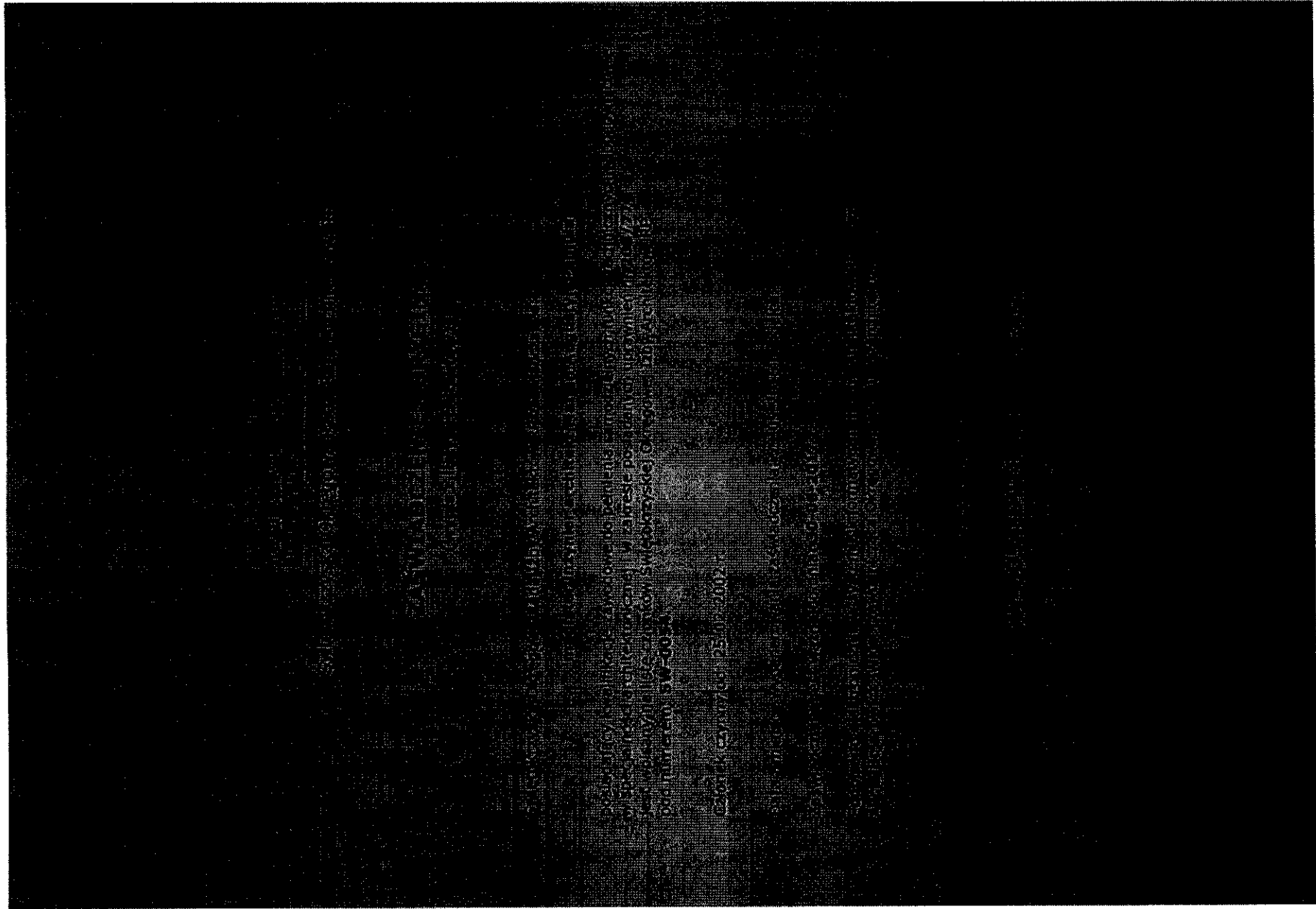
D1...D5 - stolarka drzwiowa nowa

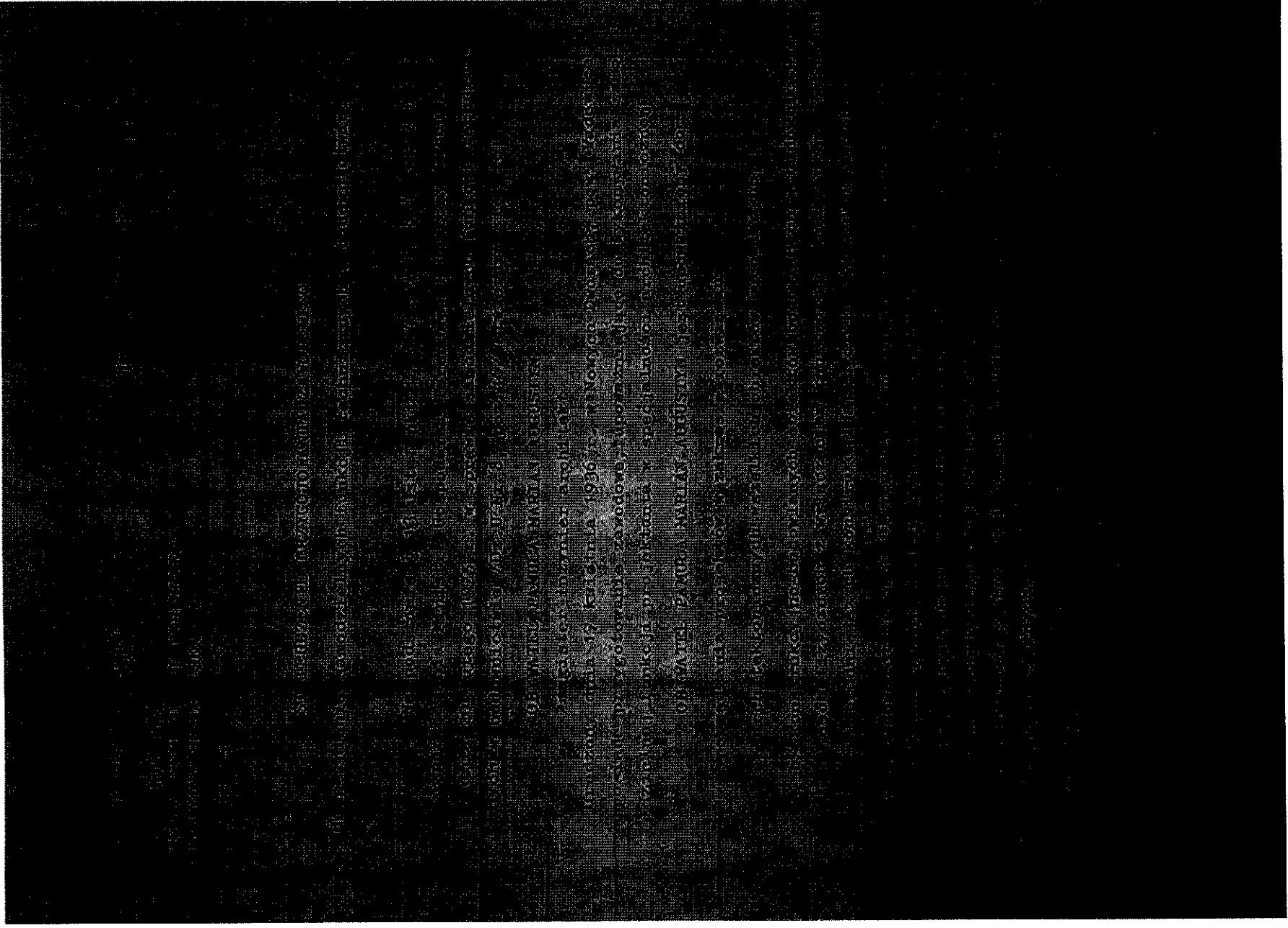
Powierzchnia całkowita: 139,01m<sup>2</sup>

Uwagi:

1. Dokonano pomiarów i pomiarów łącznych z opisanymi technicznymi oraz poszczególnymi branżami - dokonano pomiarów i pomiarów łącznych z opisanymi technicznymi oraz poszczególnymi branżami - dokonano pomiarów i pomiarów łącznych z opisanymi technicznymi oraz poszczególnymi branżami - dokonano pomiarów i pomiarów łącznych z opisanymi technicznymi oraz poszczególnymi branżami.
2. Wymiary rzutu odzwierciedlają stan faktyczny i nie należy ich wykorzystywać do celów konstrukcyjnych.
3. Składowe drzwiowe należy zamontować, wykonując i montując na podstawie zamierzonych obrotów i rozmiarów drzwiowych wykonanych na obrotach.
4. Wymiary podane w [cm, zgodnie z [m, zgodnie z [m].

Temat: <b>TERMODERYZACJA I REMONT BUDYNKU URZĘDU GMINY W OPATOWCU</b>		FUNKCJA	IMIĘ NAZWISKO
Adres obiektu: <b>Rynek 3, Opatówko, dz. nr 102, obręb Opatówko, gm. Opatówko</b>		Projektant	mgr inż. Marjan Pamiuła nr. upr. 208/77
Inwestor: <b>URZĄD GMINY W OPATOWCU</b>		Strona:	ARCHITEKTURA
Data: 01.2017		Rysunek nr: <b>ARCH-03</b>	
Skala: 1:75		Forma: <b>A</b>	






## PROJEKT WYKONAWCZY

<b>TERMOMODERNIZACJA I REMONT BUDYNKU URZĘDU GMINY W OPATOWCU</b>
Rynek 3, 28-520 Opatowiec, woj. świętokrzyskie
URZĄD GMINY W OPATOWCU Rynek 3 28-520 Opatowiec

Opracowanie	Specjalność
<b>INFORMACJA BIOZ</b>	A

Projektant: architektura	mgr inż. arch. Marian Pamula	SW-0054 Upr.Nr 208/77	02.2017	
-----------------------------	------------------------------	--------------------------	---------	---

## Informacja BIOZ

Temat: Termomodernizacja i remont budynku Urzędu Gminy w Opatowcu

Lokalizacja : Rynek 3, 28-520 Opatowiec, woj. świętokrzyskie

### Spis zawartości

<b>1. Zakres robót i kolejność realizacji:</b> .....	3
1.1. Branża architektoniczno-budowlana .....	3
1.2. Branża sanitarna .....	3
1.3. Branża elektryczna .....	3
<b>2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:</b> .....	3
<b>3. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń</b> .....	3
<b>4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:</b> .....	4
<b>5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom</b> .....	4

## Informacja BIOZ

Temat: Termomodernizacja i remont budynku Urzędu Gminy w Opatowcu

Lokalizacja : Rynek 3, 28-520 Opatowiec, woj. świętokrzyskie

### 1. Zakres robót i kolejność realizacji:

#### 1.1. Branża architektoniczno-budowlana

- Roboty fundamentowe
- Roboty murowe – wykonanie zewnętrznych ścian osłonowych, ścian działowych
- Roboty montażowe – montaż drzwi, itp.
- Roboty wykończeniowe – tynkowanie, malowanie, montaż sufitów podwieszanych, usuwanie wypełnień stropowych (polepa)
- Roboty wyburzeniowe

#### 1.2. Branża sanitarna

- Roboty związane z wykonaniem instalacji centralnego ogrzewania,
- Roboty związane z wykonaniem instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji - do celów higieniczno-sanitarnych,
- Roboty związane z wykonaniem kanalizacji sanitarnej

#### 1.3. Branża elektryczna

- Roboty związane z wykonaniem instalacji elektrycznych:
- wewnętrzne linie zasilające,
- tablice bezpiecznikowe,
- instalacja oświetleniowa,
- instalacja gniazd wtykowych
- instalacja ochronna,
- instalacja ekwipotencjalizacji,
- instalacja odgromowa,
- instalacja ochrony od porażeń, wyrównawcza i przepięciowa,
- montaż zestawu paneli fotowoltaicznych na dachu

### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Prace związane z termomodernizacją i remontem będą się odbywały na terenie który jest obecnie zabudowany i jest w sąsiedztwie innych zabudowań. Przedmiotowy budynek jest podłączony do sprawnej sieci energii elektrycznej.

### 3. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń

Prace na wysokości:

- brak wyposażenia pracowników stosownie do rodzaju prac wykonywanych na wysokości w sprzęt chroniący przed upadkiem,
- nie używanie lub nieprawidłowe używanie przez pracowników sprzętu ochronnego,
- niewłaściwy stan techniczny urządzeń zabezpieczających,
- niedostateczne informowanie pracowników o zagrożeniach
- niewłaściwa organizacja pracy.

Rusztowania budowlane i drabiny:

- upadek z wysokości
- porażenie piorunem
- uderzenie przedmiotem spadającym z wyższych kondygnacji.

Roboty wykonywane przy pomocy elektronarzędzi:

## Informacja BIOZ

Temat: Termomodernizacja i remont budynku Urzędu Gminy w Opatowcu  
Lokalizacja : Rynek 3, 28-520 Opatowiec, woj. świętokrzyskie

- porażenie prądem,
- upuszczenie z wysokości elektronarzędzia.

Roboty dociepleniowe i tynkarskie:

- obsługa sprzętu przez osoby nieuprawnione,
- nieprzestrzeżenie instrukcji obsługi i użytkowania sprzętu,
- zachłapania oczu rozpryskami wyładowywanej zaprawy,
- zachłapanie oczu zaprawą przy docieplaniu, tynkowaniu,
- nieprawidłowo wykonane rusztowania,
- wchodzenie i schodzenie z rusztowań w miejscach do tego nie przystosowanych,
- wychylenie się poza zarys rusztowań i dachu bez odpowiednich zabezpieczeń przy przyjmowaniu materiałów z pojemników,
- możliwość poślizgnięcia i urazów spowodowana brakiem porządku na stanowisku pracy,
- urazy spowodowane spadaniem przedmiotów z wysokości,
- porażenie prądem przy niesprawnej instalacji elektrycznej.

Roboty malarskie, tynkarskie, demontażowe, itp:

- stosowanie szkodliwych substancji chemicznych,
- wykonywanie pracy na wysokości,
- posługiwanie się elektronarzędziami,
- niebezpieczeństwo pożaru.

#### **4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywania przez nich robót.

- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawuje kierownik budowy,
- Pracownicy zatrudnieni na placu budowy powinni być wyposażeni w odpowiedni dla danej pracy sprzęt ochrony osobistej lub zbiorowej oraz powinni być wyposażeni w odzież roboczą i ochronną wg obowiązujących tabel,
- Dla pracowników powinny być organizowane szkolenia BHP - podczas szkolenia należy zapoznać pracownika z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach pracy oraz sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony osobistej takich jak np. kaski, szelki, okulary ochronne, odzież ochronna itp.
- W dokumentacji budowy powinny znajdować się wszystkie dokumenty potwierdzające przeprowadzenie szkoleń BHP.

#### **5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom**

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach



### Informacja BIOZ

Temat: Termomodernizacja i remont budynku Urzędu Gminy w Opatowcu

Lokalizacja : Rynek 3, 28-520 Opatowiec, woj. świętokrzyskie

szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- wyposażenie placu budowy w sprzęt p. poż.
- wyposażenie zaplecza budowy w gaśnicę i apteczkę,
- ustawienie tablic informacyjnych,
- wygradzenie stref bezpiecznej pracy sprzętu,
- wyznaczenie i oznakowanie dróg transportowych i ewakuacyjnych, stref składowania materiałów oraz miejsca zaplecza budowy,
- zapewnienie i oznakowanie dojścia do budynku dla pracowników,

PAŃSTWA POLSKIEGO		02.2017	
Projektant: architektura	mgr inż. arch. Marian Pamuła	SW-0054 Upr.Nr 208/77	