

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Dane ogólne

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest:

- 1. Budowa placu zabaw z siłownią zewnętrzną**
- 2. Przebudowa boiska rekreacyjno-szkolnego z budową bieżni na 60 m i skoczni w dal**
- 3. Przebudowa komunikacji z utwardzeniem miejsc postojowych**

2. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- mapa sytuacyjno -wysokościowa
- uzgodnienia z Inwestorem
- decyzja o warunkach lokalizacji

3. Istniejący stan i projektowany

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na stronie południowej rynku w Opatowcu.

W miejsce istniejącego przystanku PKS projektuje się nową wiatę przystankową oraz w bezpośrednim sąsiedztwie na lewo od wiaty lokalizuje się przestrzeń handlową, tzw. „mini bazarek”.

Dojścia i dojazdy do nowo projektowanych obiektów poprzez istniejące drogi komunikacyjne.

II. Projektowane zagospodarowanie działki

1. Podstawowe dane techniczne inwestycji

- 1. Budowa placu zabaw z siłownią zewnętrzną**
 - plac zabaw o powierzchni 231m²
- 2. Przebudowa boiska rekreacyjno-szkolnego z budową bieżni na 60 m i skoczni w dal**
 - boisko sportowo-rekreacyjne o powierzchni 1248 m²
 - bieżnia na 60m
- 3. Przebudowa komunikacji z utwardzeniem miejsc postojowych**
 - nakładka asfaltowa o powierzchni 1650 m²
 - miejsca postojowe z kostki betonowej o powierzchni 126 m²



**URZĄD MIASTA I GMINY
OPATOWIEC**

ul. Rynek 3, 28-520 Opatowiec
tel. 41 351 80 52, fax 41 351 80 52 wew. 15
NIP 662-147-35-25 REGON 000545277
BIG.2.6727.16.2019 r.

Opatowiec, dnia 27.02.2019r.

**Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Opatowiec
zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/47/2003 z dnia 30 maja 2003 roku**

**dla działki numer 70 o pow. 0,8799ha w miejscowości Opatowiec
dla działki numer 1346 o pow. 1,2665 w miejscowości Opatowiec
dla działki numer 1348 o pow. 0,0474ha w miejscowości Opatowiec
oznaczonych symbolem:**

10 UO – pow. terenu 2.0 ha teren istniejącej szkoły (podstawowej i gimnazjum) z boiskiem sportowym i przedszkolem o niewystarczającym wyposażeniu w przyszkolne urządzenia terenowe. Przewiduje się zatem możliwość powiększenia terenu poprzez włączenie części działek przyległych.

Zmiana planu przewiduje także możliwość rozbudowy obiektu szkolnego z zachowaniem wymogu 150 metrowej odległości od krawędzi projektowanej drogi krajowej dla nowo wznoszonych części obiektu z warunkiem stosowania stolarki okiennej o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

Ogranicza się wysokość zabudowy do II kondygnacji nadziemnych. Przeprowadzane inwestycje remontowe i modernizacyjne wymagają uwzględnienia potrzeby podniesienia izolacyjności akustycznej ścian zewnętrznych zarówno w odniesieniu do docelowego przebiegu drogi krajowej jak i w odniesieniu do jej obecnej trasy.

W obrębie lokalizacji należy zapewnić wynikającą z prognozowanego perspektywicznego wskaźnika motoryzacji właściwą liczbę miejsc postojowych dla samochodów.

Przewiduje się możliwość wprowadzenia uzupełniających funkcji z zakresu kultury wynikających ze środowiskowej roli gimnazjum gminnego. Realizowane i modernizowane części obiektu szkolnego wymagają szczególnej dbałości o poziom rozwiązań architektonicznych nawiązujących do skali i wyrazu architektonicznego zabudowy Opatowca, którego wybór i akceptacja winny się odbywać w drodze selekcji z przynajmniej dwu alternatywnych koncepcji. Istniejąca fragmentaryczna sieć kanalizacji sanitarnej winna być włączona do ogólno-gminnego systemu sanitacji ścieków bytowych.

Dla obiektów sytuowanych w 150- 50 metrowej strefie wywołanej lokalizacją cmentarza obowiązuje nakaz ich podłączenia do sieci wodociągowej.

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe z zastosowaniem rozwiązań nawadniających szkolne tereny zielone.

W celu zwiększenia infiltracji wód opadowych do gruntu należy w maksymalnym stopniu stosować uzasadnione technicznie przepuszczalne nawierzchnie ciągów pieszych, dojazdów i placów manewrowych oraz stosować trawiaste i mineralne urządzenia boiskowe.

Obsługa komunikacyjna od strony ul. Nowokorczyńskiej za pośrednictwem ulic lokalnych 09 KL oraz 08KL.

Działki o numerach: 70, 1346, 1348 oznaczone są jako tereny usług oświatowych, strefy ochrony sanitarnej od cmentarza wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 16.09.59 (Dz.U. z dnia 16 września 1959r.).

Przez działki o numerach 1346, 1348 przebiega linia określająca 50 metrową odległość od drogi krajowej wymaganą dla zabudowy jednokondygnacyjnej mieszkalnej i użyteczności publicznej

oraz linia określająca 70 metrową odległość od drogi krajowej wymagana dla zabudowy wielokondygnacyjnej mieszkalnej i użyteczności publicznej.

Przez działkę o numerze 70 przebiega linia określająca 200 metrową odległość od drogi krajowej wymagana dla zabudowy szpitalnej, oświatowej, sanatoryjnej, itp.

Z up. BURMISTRZA
KIEROWNIK

..... Referatu Budownictwa, Inwestycji i Gospodarki Ziemią

mgr Joanna Domoń-Maj