

Ogłoszenie z dnia 19 czerwca 2020 roku

Burmistrz Miasta i Gminy Opatowiec w wykonaniu uchwały XIV/56/2019 Rady Miejskiej
w Opatowcu z dnia 8 sierpnia 2019 roku

O G Ł A S Z A

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Mistrzowice

Przystępując do przetargu należy zapoznać się szczegółowo z warunkami podanymi do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowcu, ul. Rynek 3, 28-520 Opatowiec.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowcu, ul. Rynek 3, 28-520 Opatowiec w dniu 24 lipca 2020 roku o godzinie 11⁰⁰.

1. **Oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona w miejscowości Mistrzowice, gmina Opatowiec oznaczona numerem ewidencyjnym 150/2 o powierzchni 0,21ha.
2. **Opis użytku:** działka sklasyfikowana: Bi – 0,17ha, S-RV-0,04ha.
3. **Właściciel:** Gmina Opatowiec, księga wieczysta KIII/00032026/5.
4. **Opis nieruchomości:** Teren równy. Nieruchomość położona w miejscowości Mistrzowice przy drodze gminnej w sąsiedztwie terenów zabudowy zagrodowej Nieruchomość zabudowana budynkiem z lat 60-tych po byłej szkole podstawowej w Mistrzowicach. Budynek nieużytkowany od około 25 lat. Powierzchnia użytkowa 160m², powierzchnia zabudowy 8,70m x 10,30m. Obok w/w budynku znajduje się stary budynek toalet. Uzbrojenie – energia elektryczna. Fundamenty betonowe, wylewane, stropy betonowe, ściany nadziemia murowane z cegły, otynkowane obustronnie. Tynki w złym stanie technicznym. Dach drewniany, pokryty dachówką ceramiczną. Posadzki w pokojach betonowe. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Schody wejściowe betonowe, wewnętrzne podobnie. Tynki wapienno-piaskowe.
5. **Przeznaczenie nieruchomości:** Dla miejscowości Mistrzowice nie ma uchwalonego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy. Dla w/w miejscowości obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatowiec zatwierdzonym przez Radę Gminy w Opatowcu Uchwałą Nr III/25/02 z dnia 30 grudnia 2002r. i zgodnie z nim działka numer 150/2 o pow. 0,21ha położona w miejscowości Mistrzowice jest oznaczona jako tereny usługowe zadań publicznych o niewielkim zainwestowaniu kubaturowym. W/w działka nie znajduje się na obszarze objętym Programem Rewitalizacji, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Opatowcu Nr XXX/164/2017 z dnia 28.03.2017r. w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji Gminy Opatowiec na lata 2016-2023 oraz Uchwałą 238/XLII/238/2018 Rady Gminy Opatowiec w sprawie przyjęcia Aktualizacji Programu Rewitalizacji Gminy Opatowiec na lata 2016-2023. Dla działki nie ma ustalonego prawa pierwokupu. Na terenie gminy Opatowiec nie ma ustalonej Specjalnej Strefy Rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Ekonomicznej.
6. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w wykonaniu Uchwały XIV/56/2019 Rady Miejskiej w Opatowcu z dnia 8 sierpnia 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Mistrzowicach będącej własnością Gminy Opatowiec.

7. **Obciążenia:** Wymieniona działka nie jest obciążona prawami ani administracyjnymi ani ograniczeniami w rozporządzaniu nimi oraz nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości.
8. **Cena wywoławcza: 98 000,00zł.** (dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100) cena wywoławcza nie zawiera kosztów wznowienia granic nieruchomości. Ewentualne koszty ponosi nabywca.
9. **Wysokość wadium: 10% ceny wywoławczej tj. 9 800,00zł.** (dziewięć tysięcy osiemset złotych 00/100).
Numer rachunku bankowego do wpłaty: Bank Spółdzielczy w Kielcach numer 66 8493 0004 0179 0300 0404 0003.
Wadium powinno być wniesione tylko i wyłącznie w pieniądzu. Nie dopuszcza się wniesienia wadium w obligacjach bądź też w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych. **Do przetargu zostaną dopuszczone osoby, których wadium wpłynie na konto Urzędu Miasta i Gminy w Opatowcu do dnia 20 lipca 2020 roku do godziny 24⁰⁰.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
Wadium wpłacone przez wygrywającego zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu na wskazany rachunek bankowy.
10. Do ceny sprzedaży nieruchomości osiągniętej w drodze przetargu zostaną doliczone koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty wykonanej wyceny nieruchomości (poniesione koszty wyceny 1400,00zł.).
11. Przetarg prowadzony będzie w trybie i na zasadach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490 ze zmianami) w sprawie sposobu i trybów przeprowadzania.
12. **Postąpienie minimalne 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**
Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
13. Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej dokument stwierdzający tożsamość, a osoby prawne odpis aktualny z odpowiedniego rejestru (nie późniejszy niż 3 miesiące) lub pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu udzielone przez osoby upoważnione do reprezentowania osoby prawnej. Pełnomocnictwo winno być poświadczony notarialnie.
Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
14. Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty za wycenę gruntu, opłaty sądowe i notarialne. Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest dokonanie wpłaty w całości za nabycie nieruchomości.

Dodatkowe informacje na temat przetargu oraz na temat nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można otrzymać w Urzędzie Miasta i Gminy w Opatowcu pok. nr 4 w terminie do dnia 21 lipca 2020 roku.

**BURMISTRZ
MIASTA i GMINY OPATOWIEC**

mgr inż. Sławomir Kowalczyk