

ADAPTACJA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W KOCINIE NA KLUB SENIORA NA DZIAŁCE NR 144 OBRĘB KOCINA GMINA OPATOWIEC

Inwestor: *Gmina Opatowiec, 28-520 Opatowiec, ul. Rynek 3*

Jednostka projektowa: *AKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Przemysłowa 57, 28-500 Kazimierza Wielka*

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT: *mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk* DATA 06.2021
upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń
DEC. NR 214/SWOKK/2015

INSTALACJE SANITARNE

PROJEKTANT: *mgr inż. Piotr Kurek* DATA 06.2021
upr. w specjal. instalacyjnej do projekt. bez ograniczeń
upr. nr SWK/0082/POOS/13

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

PROJEKTANT: *mgr inż. Stanisław Ambroży* DATA 06.2021
upr. w specjal. instalacyjnej do projekt. bez ograniczeń
nr upr. KL-66/89

**KAZIMIERZA WIELKA
CZERWIEC 2021**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. STRONA TYTUŁOWAstr. 1
2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIAstr. 2
3. OPIS TECHNICZNYstr. 3-6
 1. DANE OGÓLNE
 2. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU
 3. GŁÓWNE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE
 4. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA skala 1:100
RZUT PARTERU skala 1:100

rys. AI-01
rys. A-01

**ADAPTACJA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W KOCINIE NA KLUB SENIORA
NA DZIAŁCE NR 144 OBRĘB KOCINA GMINA OPATOWIEC**

OPIS TECHNICZNY

Inwestor: *Gmina Opatowiec, 28-520 Opatowiec, ul. Rynek 3*

Jednostka projektowa: *AKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Przemysłowa 57, 28-500 Kazimierza Wielka*

**KAZIMIERZA WIELKA
CZERWIEC 2021**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE
 - 1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA
 - 1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA
 - 1.3. ZAKRES OPRACOWANIA
2. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU
 - 2.1. LOKALIZACJA
 - 2.2. PRZEZNACZENIE I FUNKCJA BUDYNKU
 - 2.3. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE
 - 2.4. INSTALACJE WEWNĘTRZNE
3. GŁÓWNE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE
4. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH

1. DANE OGÓLNE

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę rzeczową do opracowania dokumentacji projektowej stanowią:

- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna przeprowadzona w dniu 24.05.2021 r. wraz z uzgodnieniami z przedstawicielami Inwestora,
- Inwentaryzacja budynku w zakresie umożliwiającym oszacowanie zakresu i kosztów planowanego remontu,
- obowiązujące przepisy i normy:
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
 - Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784 z późn. zm.),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126)
- aktualne normy i przepisy budowlane.

1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest adaptacja budynku świetlicy wiejskiej w Kocinie na Klub Seniora, na działce nr 144 obr. Kocina gmina Opatowiec.

1.3. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje:

- określenie przewidywanego zakresu robót budowlanych,
- sporządzenie Kosztorysu Inwestorskiego oraz Przedmiaru Robót.

2. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

2.1. LOKALIZACJA

Budynek położony jest w Kocinie na dz. nr 144 obr. Kocina gmina Opatowiec. Obecnie teren inwestycji jest zabudowany budynkiem świetlicy wiejskiej, będącym przedmiotem opracowania. Teren ma zapewnioną dostępność komunikacyjną poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej kat. gminnej (dz. nr 776). Teren inwestycji sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i zagrodowej.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków i znajduje się poza terenem objętym ochroną konserwatorską. Na przedmiotowym terenie nie występują, podlegające ochronie zabytki i dobra kultury współczesnej. Przedmiotowa działka nie znajduje się w granicach terenów górniczych. Przedmiotowy obiekt nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko.

2.2. PRZEZNACZENIE I FUNKCJA BUDYNKU

Przedmiotowy budynek został wzniesiony jako budynek dydaktyczny w 1920 r. Budynek posiada jedną kondygnację nadziemną (parter) i jest niepodpiwniczony. Po zamknięciu w rzucie poziomym bryły budynku w kształt prostokąta zajmuje on powierzchnię o wym. 23,90x19,49m. Budynek zorientowany jest wzdłuż osi południowy-wschód, północny-zachód, zgodnie z kierunkiem kalenicy dachu wielospadowego. Dojazd do obiektu zlokalizowany jest od drogi publicznej (dz. nr 776). Od strony drogi publicznej znajduje się wejście piesze na teren inwestycji oraz wejście do budynku. Główne wejście do budynku zlokalizowane jest od strony elewacji południowo-zachodniej.

2.3. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

Konstrukcja budynku wykonana została w technologii tradycyjnej - murowanej (ściany murowane z cegły ceramicznej i pustaków pianowych). Nad główną bryłą budynku dach wielospadowy stromy o konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowej, pokrycie dachu z blachy dachowej powlekanej. Od poziomu parteru ściany zewnętrzne budynku murowane z cegły pełnej, docieplone i wykończone tynkiem. Główne wejścia do budynku znajdują się na poziomie otaczającego terenu. Stolarka okienna i drzwiowa w korze białym i brązowym.

2.4. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Wyposażenie instalacyjne - budynek wyposażony jest w instalacje:

- instalację elektryczną,
- instalację oświetlenia,

- wentylacyjną grawitacyjną,
- wodno-kanalizacyjną,

3. GŁÓWNE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Zadanie pod nazwą „ADAPTACJA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W KOCINIE NA KLUB SENIORA NA DZIAŁCE NR 144 OBRĘB KOCINA GMINA OPATOWIEC” zakłada roboty związane z remontem części pomieszczeń na kondygnacji parteru budynku. Roboty budowlane obejmą swym zakresem rozebranie podłóg z płytek ceramicznych, wykonanie izolacji termicznych, przeciwwodnych i wylewek, ułożenie płytek gresowych, malowanie ścian, malowanie sufitów, wykonanie sufitów podwieszanych, remont instalacji wod-kan, wykonanie instalacji c.o. wraz z kotłownią z kotłem na paliwo stałe, remont instalacji elektrycznej, przebudowę ścian działowych i drzwi wewnętrznych, montaż wewnętrznej pochylni dla osób niepełnosprawnych, utwardzenie i ogrodzenie terenu.

4. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH

Zadanie szczegółowo zakłada roboty budowlane związane z remontem:

Zakres robót oraz nazwy i kody grup, klas oraz kategorii robót. Roboty budowlane w szczególności obejmują:

45110000-1	Roboty przygotowawcze
45111100-9	Roboty w zakresie burzenia
45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu
45210000-2	Roboty bud. w zakresie budynków
45262321-7	Wyrównywanie podłóg
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45410000-4	Tynkowanie
45442100-8	Roboty malarskie

PROJEKTANT: *mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk*
DEC. NR 214/SWOKK/2015