

RADA GMINY OPATOWIEC
ul. Rynek 3
28-520 Opatowiec

Uchwała Nr XVIII/89/2016
Rady Gminy Opatowiec
z dnia 29 lutego 2016 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat działki nr 522/3 położonej w miejscowości Rogów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku, poz. 1515 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 ze zmianami) Rada Gminy Opatowiec uchwala, co następuje:

§1

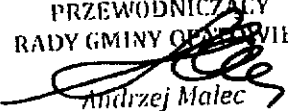
Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Opatowiec na wydzierżawienie działki nr 522/3 o powierzchni 0,16 ha, w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat na rzecz Pana ██████████ zam. ██████████ ██████████

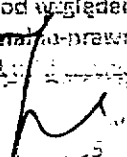
§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY OPATOWIEC

Andrzej Małec

Pod względem
formalno-prawnym
nie ma zastrzeżeń
B.A.P.


UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Niniejsza nieruchomość nie stanowi przedmiotu dzierżawy i przylega bezpośrednio do działki zamieszkałej przez pana [REDAKTOWANE] Rada Gminy, na podstawie art. 37 ust. 4 u.g.n. może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.