

# Uchwała Nr XV/69/2015

## Rady Gminy Opatowiec

z dnia 11 grudnia 2015r.

### w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 i art. 40 ust.1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2015r., poz.1515 ), art. 2 ust. 1 pkt. 1-3, art. 5 ust.1, pkt.1-3 i ust. 2, art. 7 ust. 3 oraz art. 20 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz.U. z 2014r., poz.849 ) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2014r. w sprawie wysokości górnych granic kwotowych podatków i opłat lokalnych 2015r. ( M.P. z 2014r. poz. 718 ) Rada Gminy w Opatowcu uchwała, co następuje:

#### § 1

Ustala się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości :

##### 1) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych **0,48 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **19,99 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **8,55 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **3,55 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **1,93zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

##### 2) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,62zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącemu lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,54 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,24zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.
- d) Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji ( Dz.U., poz. 1777 ) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - ( maks. 2 zł ) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.
- e) od budowli **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r., Nr 95, poz. 613 ze zmianami)

**§ 2**

Traci moc Uchwała Nr XIV/63/2015 Rady Gminy w Opatowcu z dnia 12 listopada 2015r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości .

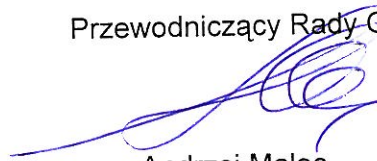
**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2016 roku.

Przewodniczący Rady Gminy



Andrzej Malec

## Uzasadnienie

Zgodnie z art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2014r., poz.849 ) Rada Gminy zobowiązana jest do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości .

Stawki te nie mogą przekroczyć górnych stawek kwotowych ogłaszanych na każdy rok podatkowy przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” .

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym ulegnie zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedzającego.

Przewodniczący Rady Gminy



Andrzej Malec