

Uchwała XXXIII/190/2017
Rady Gminy Opatowiec
z dnia 29 czerwca 2017 roku

**w sprawie uchylenia uchwały Nr XXXII/185/2017 Rady Gminy Opatowiec w sprawie
wyrażenia zgody na użyczenie w trybie bezprzetargowym nieruchomości
zabudowanej stanowiącej własność Gminy Opatowiec.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 6 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) Rada Gminy Opatowiec uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchyla się Uchwałę Nr XXXII/185/2017 Rady Gminy Opatowiec z dnia 25 maja 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Opatowiec.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Opatowiec.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY OPATOWIEC**

Andrzej Malec

Pod względem
formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń
RADCA PRAWNY
Jakub Różycki
KL-K-886

Uzasadnienie

W związku ze wskazaniem organu nadzorczego uchwała nr XXXII/185/2017 Rady Gminy Opatowiec z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Opatowiec powinna zostać uchylona z uwagi na jej bezprzedmiotowość.

Zgodnie z treścią przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. A ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Jak wskazał wojewódzki Sąd Administracyjny w Olsztynie w wyroku z dnia 28 października 2014 roku, SA/O1 901/14, powyższy przepis zawiera upoważnienie ustawowe określające materię, jaką pozostawiono szczegółowemu uregulowaniu w drodze uchwały. Nie obejmuje ona podstawy do wyrażenia zgody przez Radę Gminy na nieodpłatne udostępnienie nieruchomości gminnej. Przepis ten nie może zatem stanowić podstawy do podjęcia uchwały, którą wyrażono zgodę na użyczenie nieruchomości gminnej na czas oznaczony lub nieoznaczony. Przedmiot zaskarżonej uchwały nie należy bowiem do kompetencji Rady Gminy, wynikającej z powołanego przepisu, gdyż zawarcie umowy użyczenia nieruchomości nie zostało wymienione w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. A ustawy o samorządzie gminnym.

Mając na względzie powyższe przyjąć zatem należy, iż brak było podstaw do podjęcia przez Radę Gminy Opatowiec przedmiotowej uchwały.