

RADA GMINY OPATOWIEC

ul. Rynek 3

28-520 Opatowiec

Uchwała Nr XXX/208/2013
Rady Gminy Opatowiec
z dnia 10 marca 2013 roku

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Opatowiec

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) w związku z art. 229 pkt.3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2013 r, poz.267) Rada Gminy Opatowiec uchwała co następuje:

§ 1.

Po rozpatrzeniu skargi z dnia 12 lutego 2013 roku na działalność Wójta Gminy Opatowiec złożoną przez Panią [REDAKTOWANE] Rada Gminy Opatowiec uznaje skargę za bezzasadną.

§ 2.

Uzasadnienie stanowi załącznik do uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia..

Przewodniczący Rady Gminy


Michał Szczerba

Załącznik do uchwały

Rady Gminy Opatowiec
Nr XXX/208/2013

Uzasadnienie

do uchwały Rady Gminy Opatowiec Nr XXX/208/2013 z dnia 20.03.2013 r.

Pismem z dnia 13 lutego 2013 r. Wojewoda Świętokrzyski przekazał według właściwości Radzie Gminy Opatowiec skargę Pani [REDAKOWANE] z dnia 12 lutego 2013 r. dotyczącą braku reakcji Wójta Gminy Opatowiec wobec trudnych warunków mieszkaniowych spowodowanych uciążliwym zachowaniem innego lokatora oraz w sprawie niepodpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego należącego do Gminy.

W treści skargi Pani [REDAKOWANE] podniosła, że w okresie od 14 lipca 2011 do 14 lipca 2012 r. zamieszkiwała na podstawie umowy najmu zawartą z Gminą Opatowiec w lokalu należącym do gminy położonym w [REDAKOWANE]. Po dniu 14 lipca 2012 r. zamieszkuje bezumownie, gdyż budynek po byłej szkole podstawowej w Kocinie, gdzie znajduje się przedmiotowy lokal został wystawiony na sprzedaż. Strona podniosła, że powinna zostać podpisana z nią umowa na najem lokalu z uwagi na okres zimowy. Zarzuciła również, że warunki mieszkaniowe panujące w lokalu są trudne, z uwagi na fakt, że sąsiedzi zajmujący sąsiednie lokale znęcają się nad P. [REDAKOWANE] i jej rodziną. Działania te polegają na agresywnym zachowaniu, straszaniu dzieci skarżącej, zakręcaniu ciepłej wody i zatykaniu komina co w ocenie skarżącej grozi bezpieczeństwu lokatorów. Skarżąca podnosi również, że sąsiad przerzuca węgiel który kupiła celem ogrzania mieszkania na swoją stronę, uniemożliwia jej dostęp do kotłowni oraz blokuje dostęp do szamba. P. [REDAKOWANE] podniosła, że Wójt Gminy Opatowiec, pomimo jej próśb i zgłoszeniu problemu, nie interweniował, wyśmiał ją, twierdząc, że zamieszkuje lokal bez umowy i winna płacić Gminie czynsz.

Pismem z dnia 19 lutego 2013 r. przesłanym bezpośrednio do Urzędu Gminy w Opatowcu Pani [REDAKOWANE] powtórzyła w/w zarzuty.

W związku z przekazaną do Komisji Rewizyjnej skargą Pani [REDAKOWANE] dotyczącą zajmowanego przez jej rodzinę lokalu mieszkalnego w miejscowości [REDAKOWANE] oraz działań Wójta Gminy w zakresie korzystania z tego lokalu Komisja Rewizyjna na posiedzeniu w dniu 8 marca 2013 roku dokonała szczegółowego rozpoznania sprawy wynajmowanego lokalu oraz wszystkich czynności administracyjnych podejmowanych przez Wójta Gminy.

Jak wynika z uzyskanych wyjaśnień potwierdzonych stosownymi pismami, sprawa wynajmu, a następnie bezumownego korzystania z przedmiotowego lokalu przedstawia się następująco:

- 6 lipca 2011 roku Pan [REDACTED] zwrócił się z prośbą do Wójta Gminy Opatowiec o wynajem mieszkania w miejscowości [REDACTED] (budynek po byłej szkole podstawowej),
 - 7 lipca 2011 roku Wójt Gminy poinformował zainteresowanego stosownym pismem, że jest możliwość wynajęcia tego lokalu na okres 1 roku tj. od 15 lipca 2011 roku do 14 lipca 2012 roku. Warunki zostały przyjęte przez wnioskodawcę na co została zawarta umowa najmu,
 - 15 listopada 2011 roku Państwo [REDACTED] zostali poinformowani pisemnie o braku możliwości przedłużenia zawartej umowy z uwagi na fakt, że Rada Gminy Opatowiec podjęła uchwałę o sprzedaży nieruchomości wraz z zabudowaniami,
 - 6 sierpnia 2012 roku Pan [REDACTED] pismem znak:BIK 3.7111.09.2012 został poinformowany, że od dnia 15 lipca 2012 roku lokal zajmuje bez podstawy prawnej. Ponadto poinformowano również, że Wójt Gminy Zarządzeniem Nr 26/2012 z dnia 5 czerwca 2012 roku dokonał zmiany stawek czynszu regulowanego na lokale mieszkalne,
 - w związku z licznymi ustnymi interwencjami mieszkańców tego budynku w zakresie złych stosunków międzysąsiedzkich Wójt Gminy w dniu 16 listopada 2012 roku zorganizował spotkanie wszystkich lokatorów zamieszkujących w budynku [REDACTED]. W spotkaniu uczestniczyli lokatorzy w osobach: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] oraz Sekretarz Gminy [REDACTED]. W wyniku przeprowadzonych rozmów zawarte zostało porozumienie regulujące sporne kwestie. W porozumieniu ustalono wspólne obowiązki w zakresie ogrzewania lokali oraz opróżniania zbiornika z nieczystości stałych i płynnych (szamba). Porozumienie podpisali: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]. Pomimo podpisania porozumienia mającego na celu poprawę istniejących stosunków międzysąsiedzkich oraz realizacji wspólnych ciężących na lokatorach obowiązków, zgody w dalszym ciągu nie osiągnięto. Gmina nie posiada narzędzi prawnych przymuszających ludzi do wzajemnego właściwego się traktowania,
 - w dniu 19 lutego 2013 roku do Wójta Gminy wpłynęło od Pani [REDACTED] pismo dotyczące złych warunków mieszkaniowych oraz konfliktów z lokatorem Panem [REDACTED] (pismo w załączeniu),
 - Wójt Gminy w celu zbadania podnoszonych w piśmie zarzutów powołał Komisję w składzie: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]. Komisja w powyższym składzie dwukrotnie podejmowała czynności sprawdzające tj. w dniu 22 lutego 2013 roku oraz w dniu 7 marca 2013 roku. W żadnym z tych terminów Państwa [REDACTED] nie było w miejscu zamieszkania. Z informacji uzyskanych od pozostałych lokatorów wynika, że Państwo [REDACTED] obecnie nie zamieszkują w [REDACTED].
- Obecnie wszyscy lokatorzy korzystają z lokali bezumownie. Co miesiąc kierowane są do nich pisma informujące o tym fakcie oraz wystawiane do

zapłaty faktury za bezumowne korzystanie z lokalu w wysokości zgodnej z obowiązującymi stawkami określonymi Zarządzeniem Wójta Gminy.

Państwo [REDAKTOWANE] od miesiąca listopada 2012 roku do chwili obecnej nie regulują faktur za bezumowne korzystanie z zajmowanego lokalu.

Wójt Gminy nie podpisał z żadnym lokatorem umowy najmu lokalu bowiem w dalszym ciągu nieruchomości ta jest zgodnie z uchwałą Rady Gminy przeznaczona do sprzedaży. Jednakże zgodnie z Ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego nie przeprowadzał eksmisji lokatorów w okresie ochronnym tj. od 1 listopada do 31 marca.

Odnosnie przydziału lokalu socjalnego dla Państwa [REDAKTOWANE] Wójt Gminy poinformował zainteresowaną, że w chwili obecnej Gmina nie posiada żadnego wolnego lokalu socjalnego i nie jest go w stanie zapewnić. Pani [REDAKTOWANE] została również poinformowana, że jeżeli czuje się zagrożona, źle traktowana czy też nękana przez współlokatorów to winna się zwrócić do odpowiednich instytucji: policja lub właściwy sąd rejonowy.

Komisja Rewizyjna dokonała także rozeznania w zakresie objęcia Państwa [REDAKTOWANE] pomocą społeczną. Z przedstawionych informacji przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej wynika, że rodzina ta objęta jest stałą pomocą począwszy od stycznia 2012 roku do chwili obecnej.

W związku z powyższym Rada Gminy w Opatowcu po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Rewizyjnej uznaje działania Wójta Gminy za właściwe, a skargę złożoną przez Panią [REDAKTOWANE] za bezzasadną.