

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA **OBIEKTU**

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNA
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XII

INWESTYCJA:

**PRZEBUDOWA BUDYNKU W MIEJSCOWOŚCI KOCINA W CELU
UTWORZENIA MIEJSCA REKREACJI**

LOKALIZACJA:

KOCINA
DZIAŁKA NR 135
28-520 OPATOWIEC

INWESTOR:

**STOWARZYSZENIE NA RZECZ
ROZWOJU GMINY OPATOWIEC**
UL. RYNEK 16
28-520 OPATOWIEC

PREZES ZARZĄDU
STOWARZYSZENIA NA RZECZ ROZWOJU
GMINY OPATOWIEC
Anna Kowalczyk
Anna Kowalczyk

WICEPREZES ZARZĄDU
STOWARZYSZENIA NA RZECZ ROZWOJU
GMINY OPATOWIEC

Mariusz Ma...
Mariusz Ma...
Bogdan Banasik
Inż. budownictwa lądowego
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
SWK/0087/0WOK/04

MAJ 2017

***PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU***

1. OPIS TECHNICZNY ISTNIEJĄCEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nieruchomość, na której zlokalizowany jest budynek Centrum Rekreacji w Kocinie zarejestrowana jest w ewidencji gruntów pod numerem 135, obręb ewidencyjny Kocina, gmina 28-520 Opatowiec, powiat Kazimierza Wielka.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka oznaczona w ewidencji gruntów numerami 135 w miejscowości Kocina należą do Gminy Opatowiec.

Działka oznaczona w ewidencji gruntów miejscowości Kocina jako nr 135 posiada powierzchnię 0,48 ha.

Działka jest zabudowana:

1. Budynek Centrum Rekreacji

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem niskim, wolnostojącym składającym się z dwóch części:

- część wyższa, dwupiętrowa + poddasze nieużytkowe. Budynek niepodpiwniczony o wymiarach: długość = 14,08 m, szerokość = 6,47 m, wysokość = 8,20 m. Na parterze i piętrze budynku znajdują się pomieszczenia świetlicy. Budynek wykonany w systemie tradycyjnym, przykryty dachem kopertowym o kącie nachylenia połaci $25^\circ = 47\%$, pokrycie z dachówki ceramicznej.

- ✓ Powierzchnia zabudowy = 90 m²
- ✓ Długość budynku = 14,08 m
- ✓ Szerokość budynku = 6,47 m
- ✓ Wysokość budynku = 8,20 m.
- ✓ Kubatura budynku = 711,40 m³

- część niższa: parterowa + poddasze nieużytkowe. Budynek niepodpiwniczony o wymiarach: długość = 14,92 m, szerokość = 10,70 m, wysokość = 5,35 m. Na parterze budynku znajdują się pomieszczenia rekreacyjne, pomieszczenie techniczne użytkowane jako kotłownia opalana paliwem stałym oraz pomieszczenia sklepu spożywczo - przemysłowego. Budynek wykonany w systemie tradycyjnym, przykryty dachem jednospadowym o kącie nachylenia połaci $9^\circ = 27\%$, pokrycie z płyt eternitowych.

- ✓ Powierzchnia zabudowy = 160 m²
- ✓ Długość budynku = 14,92 m
- ✓ Szerokość budynku = 6,47 m
- ✓ Wysokość budynku = 5,35 m.
- ✓ Kubatura budynku = 747,80 m³

Budynki połączone są ze sobą przejściem komunikacyjnym.

- ✓ Powierzchnia zabudowy razem = 250 m²
- ✓ Kubatura budynku razem = 1 460,20 m³

1.2. Istniejące uzbrojenie działki.

- ✓ Sieć wodociągowa PCV 90 wraz z wykonanym przyłączem na teren działki PE 40.
- ✓ Sieć energetyczna niskiego napięcia, trójfazowa, z przyłączem napowietrznym do budynku gminy.
- ✓ Sieć kanalizacji sanitarnej – brak. Ścieki sanitarne odprowadzane są do bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne usytuowanego na terenie działki 135.
- ✓ Sieć gazu ziemnego - brak.

Istniejące zagospodarowanie terenu działki 135. Bilans terenu.

<i>Element zagospodarowania działki</i>	<i>Powierzchnia w m²</i>
<i>Powierzchnia nieruchomości nr 135 = 0,48 ha.</i>	<i>4 800 m²</i>
<i>Zabudowa budynkiem</i>	<i>250,0 m²</i>
<i>Utwardzenie terenu (dojścia, dojazdy, opaski budynków)</i>	<i>81,6 m²</i>
<i>Teren nieutwardzony</i>	<i>4468,4 m²</i>

$$\begin{aligned} \text{Powierzchnia zabudowy budynkiem} &= 250 \text{ m}^2 \\ \text{Powierzchnia utwardzona} &= 81,60 \text{ m}^2 \\ \text{Razem} &= 331,60 \text{ m}^2 \\ \text{Powierzchnia biologicznie czynna} &= 4468,4 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

Powierzchnia biologicznie czynna stanowi $(4468,4 / 4 800) \times 100 \% = 93 \%$
Teren zabudowany i utwardzony = 7 %

2. PROJEKTOWANY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Opracowanie obejmuje:

- **wymianę pokrycia dachowego z płyt eternitowych budynku niższego na pokrycie z blachy dachówkowej wraz z wykonaniem obróbek blacharskich, montażem rynien i rur spustowych.**
- **wymianę pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej budynku wyższego na pokrycie z blachy dachówkowej wraz z przebudową okapów, wykonaniem obróbek blacharskich, montażem rynien i rur spustowych.**
- **wymianę zużytej stolarki okiennej na piętrze budynku wyższego.**
- **zamurowaniu okna w elewacji szczytowej budynku niższego.**
- **budowie zadaszenia przy elewacji zachodniej budynku niższego.**
- **ociepleniu styropianem ścian budynku wraz z wykonaniem tynku elewacyjnego.**

Zakres projektu nie zmienia sposobu zagospodarowania nieruchomości nr 135.

3. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

1. *Założony sposób użytkowania projektowanego obiektu nie przewiduje działalności związanej z emisją hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego lub jonizującego ani innych zakłóceń mających negatywny wpływ na środowisko i otoczenie.*
2. *Realizacja przedmiotowej inwestycji nie wiąże się z:*
 - *nieplanowanym wyrębem drzew*
 - *prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych*
 - *lokalizacji nowych, uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych.*
 - *likwidacją i niszczeniem zakrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych*
 - *wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.*
3. *Roboty budowlane związane z modernizacją budynku Centrum Rekreacji w Kocinie nie spowodują istotnego wzrostu ilości odpadów komunalnych mający negatywny wpływ na środowisko naturalne.
Odpady stałe, związane z użytkowaniem budynku gromadzone będą w szczelnym zbiorniku, opróżnianym okresowo przez Zakład Komunalny w Opatowcu.*
4. *Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 213, poz. 1397 z późniejszymi zmianami) projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie wymaga sporządzenia odrębnego raportu o stopniu oddziaływania na środowisko.*

4. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie znajduje w terenie nie wpisanym do rejestru zabytków.

W obrębie terenu objętego niniejszym opracowaniem nie występują obiekty podlegające ochronie w zakresie dziedzictwa kulturowego i ochronie zabytków.

5. KATEGORIA GEOTECHNICZNA.

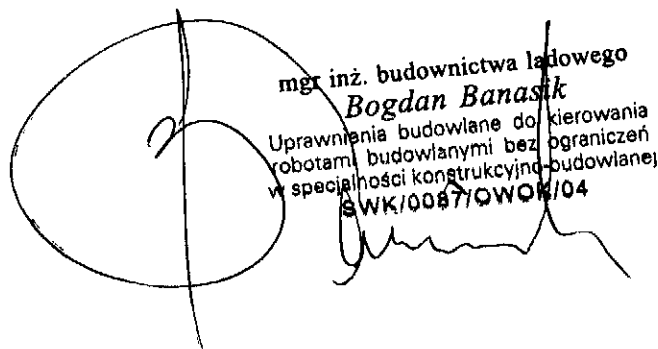
Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz. U. nr 126, poz. 839) istniejący budynek świetlicy należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej.

6. WPLYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO ORAZ NIERUCHOMOŚCI SASIEDNIE.

Projektowana przebudowa budynku Centrum Rekreacji w Kocinie nie będzie mieć wpływu na środowisko lub nieruchomości sąsiednie. Sposób projektowanej zabudowy nie będzie ograniczać dostępu do drogi publicznej, dopływu światła dziennego, nie będzie powodować uciążliwości z powodu hałasu, wibracji, promieniowania, zakłóceń elektrycznych ani zanieczyszczenia wody, gleby i powietrza.

Lokalizacja budynku Centrum Rekreacji w Kocinie i sposób przebudowy spełniają wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213 poz. 1397 z 2010r.)


mgr inż. budownictwa lądowego
Bogdan Banasik
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
SWK/0057/QWOK/04

1. CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH I WYKOŃCZENIOWYCH ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU WRAZ Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO.

Przedmiotem charakterystyki technicznej jest opis i ocena stanu konstrukcji budynku w zakresie możliwości wykonanie robót budowlanych w zakresie określonym poniżej:

- wymianę pokrycia dachowego z płyt eternitowych budynku niższego na pokrycie z blachy dachówkowej wraz z wykonaniem obróbek blacharskich, montażem rynien i rur spustowych.
- wymianę pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej budynku wyższego na pokrycie z blachy dachówkowej wraz z przebudową okapów, wykonaniem obróbek blacharskich, montażem rynien i rur spustowych.
- wymianę zużytej stolarki okiennej na piętrze budynku wyższego.
- zamurowaniu okna w elewacji szczytowej budynku niższego.
- budowie zadaszenia przy elewacji zachodniej budynku niższego.
- ociepleniu styropianem ścian budynku wraz z wykonaniem tynku elewacyjnego.

CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA BUDYNKU WYŻSZEGO

1.1 Ławy fundamentowe

Fundamenty – kamienne na zaprawie cementowej o wymiarach (szerokość 80 cm, wysokość 100 cm).

Stan techniczny fundamentów ocenia się jako dobry, pozwalający na realizację projektowanego zadania inwestycyjnego.

1.2 Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe z kamienia na zaprawie cementowej na grubość 60 cm

Stan techniczny ścian fundamentowych ocenia się jako dobry, pozwalający na realizację projektowanego zadania inwestycyjnego.

1.3 Ściany konstrukcyjne

Układ ścian nośnych budynku – podłużny.

- ✓ Ściany parteru murowane z cegły wypalanej (gr. 38 cm).
- ✓ Ściany piętra murowane z cegły wypalanej (gr. 38 cm).

Stan techniczny zewnętrznych i wewnętrznych ścian konstrukcyjnych - dobry

1.4 Stropy

Strop nad parterem

Strop nad parterem drewniany na belkach $h = 25$, $b = 24$ cm. o maksymalnej rozpiętości konstrukcyjnej maksymalnej równej 6,00 m.

Rozstaw osiowy belek konstrukcyjnych = 1,0 m.

Układ konstrukcyjny poprzeczny. Belki konstrukcyjne oparte na ścianach osłonowych zewnętrznych

Dokonano oględzin stanu technicznego belek konstrukcyjnych, desek i stwierdzono, że znajdują się w dobrym stanie technicznym.

Nie stwierdzono ugięć, zarysowań na tynkach. Nie stwierdzono korozji, pęknięć, ubytków elementów nośnych.

Stan techniczny stropu – dobry.

Strop nad piętrem budynku

Strop nad I piętrem drewniany na belkach $h = 25$, $b = 24$ cm. o maksymalnej rozpiętości konstrukcyjnej maksymalnej równej 6,00 m.

Rozstaw osiowy belek konstrukcyjnych = 1,0 m.

Układ konstrukcyjny poprzeczny. Belki konstrukcyjne oparte na ścianach osłonowych zewnętrznych.

Dokonano oględzin stanu technicznego belek konstrukcyjnych, desek i stwierdzono, że znajdują się w dobrym stanie technicznym.

Nie stwierdzono ugięć, zarysowań na tynkach. Nie stwierdzono korozji, pęknięć, ubytków elementów nośnych.

Stan techniczny stropu – dobry.

1.5 Konstrukcja nośna dachu

Konstrukcja nośna dachu wykonana jest z drewna iglastego. Schemat konstrukcyjny krokwiowo – płatwiowy podparty słupami posadowionymi na podłużnej podwalinie ułożonej na poprzecznych belkach konstrukcyjnych stropu nad pomieszczeniami piętra.

Krokwie o wymiarze poprzecznym 8 x 18 cm oparte są na murłacie 14 x 14 cm i płatwiach 12 x 18 cm.

Kąt nachylenia połaci dachowej = $25^\circ = 47\%$

Stan techniczny konstrukcji więźby dachowej – dobry.

1.6 Pokrycie dachowe

Pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej.

Obróbki blacharskie - brak.

Rynny i rury spustowe - brak.

Pokrycie dachowe – stan techniczny zły. Pokrycie nieuszczelne.

Pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej projektowane do wymiany na blachę dachówkową.

1.7 Kominy

Na dachu budynku wyprowadzone są dwa kominy murowane z cegły pełnej wypalanej usytuowane w kalenicy budynku.

W pomieszczeniu 1p na piętrze budynku, przez ścianę elewacyjną znajduje się trzon kominowy połączony na poddaszu z dwoma kominami tzw. babką.

Elementy te aktualnie nie spełniają żadnej funkcji.

Projektuje się rozbiórkę trzonu kominowego oraz pozostałej instalacji dymowej wraz z kominami.

Aktualnie budynek jest ogrzewany w systemie centralnego ogrzewania z istniejącej kotłowni opalanej paliwem stałym.

W celu zapewnienia wentylacji pomieszczeń piętra budynku zaprojektowano kanały wentylacyjne ze sztywnych rur spiro zakończonych deflektorami wentylacyjnymi ponad połacią dachową. Rury wentylacyjne w pomieszczeniu piętra budynku zabudowane płytami gipsowo-kartonowymi na konstrukcji stalowej ocynkowanej. Kanały wentylacyjne należy wyposażyć w kratki wywiewne na wysokości 10 cm od sufitu.

1.8 Stolarka

Stolarka okienna – parter budynku PCV w dobrym stanie technicznym.

Stolarka okienna – piętro budynku – drewniana, w złym stanie technicznym – projektowana do wymiany na okna PCV z zachowaniem istniejących wymiarów otworów okiennych.

1.9 Tynki wewnętrzne

Ściany we wszystkich pomieszczeniach otynkowane tynkami cementowo – wapiennymi klasy III.

Drewniane sufity otynkowane są tynkami wapiennymi na zbrojeniu z trzciny.

Tynki wewnętrzne - stan techniczny dobry.

1.10 Posadzki

Parter:

We wszystkich pomieszczeniach parteru wykonano posadzki z płytek gresowych na kleju na istniejącym podkładzie betonowym na gruncie.

Piętro:

We wszystkich pomieszczeniach piętra budynku wykonane są podłogi drewniane na stopie drewnianym.

1.11 Elewacja

Ściany zewnętrzne tynkowane tynkiem cementowo – wapiennym z fakturą nakrapianą.

Tynk elewacyjny znajduje się w dostatecznym stanie technicznym.

1.12 Istniejące instalacje budynku

- Instalacja elektryczna, zasilana trójfazowo

- Instalacja telekomunikacyjna - brak

- Instalacja zimnej wody. Woda do celów użytkowych podgrzewana jest za pomocą elektrycznych podgrzewaczy przepływowych.

- Instalacja kanalizacji sanitarnej pomieszczeń parteru. Ścieki sanitarne odprowadzane są przykanalikiem do bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne.

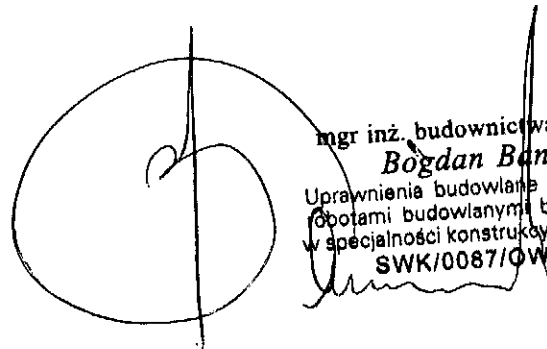
1.13 Komunikacja

Wysokość pomieszczeń budynku w świetle posadzki i wykończonego stropu:

- Parter – 3,00 m
- Piętro – 2,90 m
- Poddasze nieużytkowe.

Budynek posiada dwa wejścia. Wejście główne w południowej elewacji budynku z dostępem do pomieszczeń parteru. Do pomieszczeń piętra budynku prowadzą schody drewniane. Wejście tylne we wschodniej elewacji budynku.

Stwierdza się, że elementy konstrukcyjne budynku znajdują się w dobrym stanie technicznym, który pozwala na realizację projektowanego zamierzenia inwestycyjnego polegającego na wymianie pokrycia dachowego, wymianie stolarki okiennej oraz wykonaniu elewacji budynku wraz z ociepleniem styropianem.


mgr inż. budownictwa lądowego
Bogdan Banasik
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
SWK/0087/O WOK/04

CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA BUDYNKU NIŻSZEGO

1.1 Ławy fundamentowe

Fundamenty – żelbetowe o wymiarach (szerokość 60 cm, wysokość 50 cm).

Stan techniczny fundamentów ocenia się jako dobry, pozwalający na realizację projektowanego zadania inwestycyjnego.

1.2 Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe z bloczków betonowych murowanych na grubość 38 cm.

Stan techniczny ścian fundamentowych ocenia się jako dobry, pozwalający na realizację projektowanego zadania inwestycyjnego.

1.3 Ściany konstrukcyjne

Układ ścian nośnych budynku – podłużny.

- ✓ Ściany parteru murowane z cegły wypalanej (gr. 38 cm).
- ✓ Ściany zewnętrzne poddasza nieużytkowego murowane z cegły wypalanej (gr. 38 cm).

Stan techniczny zewnętrznych i wewnętrznych ścian konstrukcyjnych – dobry

1.4 Stropy

Strop nad parterem

Strop nad parterem żelbetowy, grubości 15 cm oparty na ścianach konstrukcyjnych zewnętrznych i wewnętrznych murowanych na grubość 24 cm.

**Nie stwierdzono ugięć, zarysowań na tynkach wewnętrznych stropu.
Stan techniczny stropu – dobry.**

1.5 Konstrukcja nośna dachu

Konstrukcja dachu jednospadowa.

Konstrukcja nośna dachu wykonana jest z drewna iglastego. Schemat konstrukcyjny krokwiowo – płatwiowy podparty słupami posadowionymi na podłużnej podwalinie ułożonej na stropie żelbetowym nad parterem.

Krokwie o wymiarze poprzecznym 8 x 18 cm oparte są na murlacie 14 x 14 cm i płatwiach 12 x 18 cm.

Kąt nachylenia połaci dachowej = $9^\circ = 27\%$

Stan techniczny konstrukcji więźby dachowej – dobry.

1.6 Pokrycie dachowe

Pokrycie dachowe z płyt eternitowych.

Obróbki blacharskie - brak.

Rynny i rury spustowe - brak.

Pokrycie dachowe – stan techniczny zły. Pokrycie nieszczelne.

Pokrycie dachowe z płyt eternitowych projektowane do wymiany na blachę dachówkową wraz z wymianą lat, kontrłat, montażem folii dachowej.

1.7 Kominy

Budynek posiada jeden komin dymowo – wentylacyjny murowany z cegły pełnej wypalanej odprowadzający spaliny z kotłowni opalanej paliwem stałym.

Aktualnie budynek jest ogrzewany w systemie centralnego ogrzewania z istniejącej kotłowni opalanej paliwem stałym.

Stan techniczny komina dymowo - wentylacyjnego – dobry.

1.8 Stolarka

Stolarka okienna – PCV w dobrym stanie technicznym.

1.9 Tynki wewnętrzne

Ściany we wszystkich pomieszczeniach otynkowane tynkami cementowo – wapiennymi klasy III.

Drewniane sufity otynkowane są tynkami wapiennymi na zbrojeniu z trzciny.

Tynki wewnętrzne - stan techniczny dobry.

1.10 Posadzki

Parter:

We wszystkich pomieszczeniach parteru wykonano posadzki z płytek gresowych na kleju na istniejącym podkładzie betonowym na gruncie.

1.11 Elewacja

Ściany zewnętrzne tynkowane tynkiem cementowo – wapiennym z fakturą nakrapianą.

Tynk elewacyjny znajduje się w dostatecznym stanie technicznym.

1.12 Istniejące instalacje budynku

- Instalacja elektryczna, zasilana trójfazowo

- Instalacja telekomunikacyjna - brak

- Instalacja zimnej wody. Woda do celów użytkowych podgrzewana jest za pomocą elektrycznych podgrzewaczy przepływowych.

- Instalacja kanalizacji sanitarnej pomieszczeń parteru. Ścieki sanitarne odprowadzane są przykanalikiem do bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne.

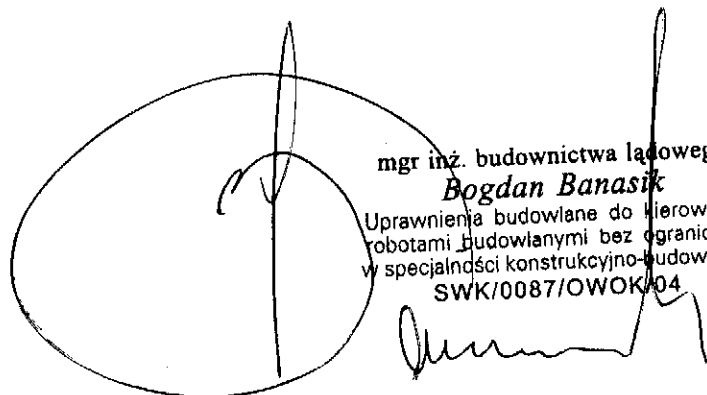
1.13 Komunikacja

Wysokość pomieszczeń budynku w świetle posadzki i wykończonego stropu:

- Parter – 3,00 m

Budynek posiada dwa wejścia w zachodniej elewacji budynku. Wejście po pomieszczeń Centrum Rekreacji oraz wejście do części mieszczącej pomieszczenia sklepu spożywczo – przemysłowego.

Stwierdza się, że elementy konstrukcyjne budynku znajdują się w dobrym stanie technicznym, który pozwala na realizację projektowanego zamierzenia inwestycyjnego polegającego na nadbudowie budynku, wykonaniu nowej więźby dachowej i pokrycia dachowego.



mgr inż. budownictwa lądowego
Bogdan Banasik
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
SWK/0087/OWOK/04

GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA BUDYNKU

Ocenę geotechnicznych warunków posadowienia istniejącego budynku, będącego przedmiotem opracowania wykonano na podstawie badań przeprowadzonych w miejscu posadowienia budynku.

Dokonano miejscowej odkrywki fundamentów budynku w celu określenia rodzaju fundamentów, głębokości posadowienia, rodzaju gruntu w warstwie posadowienia oraz poziomu występowania wód gruntowych.

Dokonano jednocześnie oceny stanu technicznego fundamentów i ścian fundamentowych zwracając szczególną uwagę na:

- występowanie pęknięć i zarysowań ścian fundamentowych
- zawilgocenia ścian i posadzek
- ubytki i lokalne uszkodzeniach betonu.
- stan techniczny opaski wokół budynków

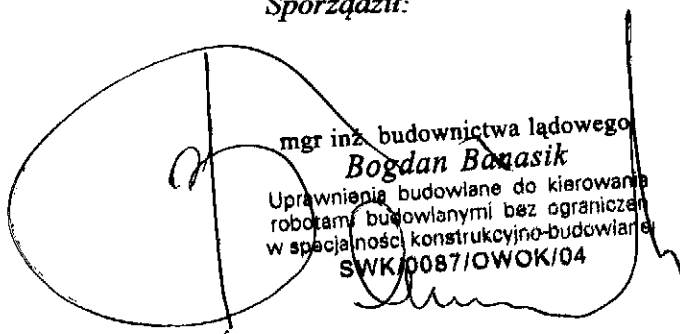
Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24.09.1998 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, budynek zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Określono następujące warunki gruntowe:

- w poziomie posadowienia budynku występują ily zwarte nośne.
- poziom zwierciadła wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia fundamentów.
- położenie jednorodne II – C (klasa i grupa gruntów) do głębokości minimum poniżej poziomu posadowienia.

Stwierdza się, że warunki geotechniczne pozwalają na realizację projektowanych robót budowlanych związanych z wymianą pokrycia dachowego, wymianą stolarki okiennej, wykonaniu elewacji budynku oraz dobudowie zadaszenia przy wejściach do budynku Centrum Rekreacji w Kocinie.

Sporządził:


mgr inż. budownictwa lądowego
Bogdan Banasik
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
SWK/0087/OWOK/04

1. OPIS TECHNICZNY PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH W CENTRUM REKREACJI W KOCINIE.

1.1 Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje:

1.1.1 Wymianę pokrycia dachowego z płyt eternitowych budynku niższego na pokrycie z blachy dachówkowej wraz z wykonaniem obróbek blacharskich, montażem rynien i rur spustowych.

1.1.2 Wymianę pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej budynku wyższego na pokrycie z blachy dachówkowej wraz z przebudową okapów, wykonaniem obróbek blacharskich, montażem rynien i rur spustowych.

1.1.3. Wymianę zużytej stolarki okiennej na piętrze budynku wyższego.

1.1.4. Zamurowaniu okna w elewacji szczytowej budynku niższego.

1.1.5. Budowie zadaszenia przy elewacji zachodniej budynku niższego.

1.1.6. Ociepleniu styropianem ścian budynku wraz z wykonaniem tynku elewacyjnego.

Ad. 1.1.1.

- Projektuje się rozebranie istniejącego pokrycia dachowego z płyt eternitowych wraz z utylizacją.
- Rozebranie istniejących lat z desek 25 mm.
- Projektuje się zabezpieczenie wszystkich elementów drewnianych istniejącej więźby dachowej przed korozją biologiczną i pod względem pożarowym do granic zapalności (np. TYTAN PROFESSIONAL Impregnat ogniochronny 4F do drewna – koncentrat), (Środki do ochrony drewna: FOBOS® NW – ochrona drewna przed grzybami domowymi i owadami)
Na wykonane zabezpieczenia wymagany jest atest.
- Montaż folii dachowej
- Montaż nowych kontrłat 5,0 x 5,0 cm.
- Montaż nowych lat 4,0 x 5,0 cm w rozstawie 35 cm.
- Montaż pokrycia z blachy stalowej powlekannej proszkowo w kolorze grafit.
- Montaż obróbek blacharskich okapów i szczytów z blachy stalowej powlekannej o grubości 1,0 mm w kolorze grafitowym.
- Montaż rynien i rur spustowych PCV (rynny 150 mm, rury spustowe 110 mm)
- Wykonanie podbitki okapu z blachy trapezowej w kolorze grafit.
- Kąt nachylenia istniejących krokiew = $9^\circ = 27\%$

Ad. 1.1.2.

- Projektuje się rozebranie istniejącego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej wraz z utylizacją.
- Rozebranie istniejących lat z desek 25 mm.
- Projektuje się przedłużenie istniejących krokiew, nowymi krokiewiami o długości 2,0 m w celu wykonania okapu dachowego o szerokości poziomej = 63 cm + rynna dachowa. Mocowanie krokiew przedłużających do krokiew istniejących za pomocą 3 śrub M 16.
- Projektuje się zabezpieczenie wszystkich elementów drewnianych istniejącej więźby dachowej przed korozją biologiczną i pod względem pożarowym do granic zapalności (np. TYTAN PROFESSIONAL Impregnat ogniochronny 4F do drewna – koncentrat), (Środki do ochrony drewna: FOBOS® NW – ochrona drewna przed grzybami domowymi i owadami) Na wykonane zabezpieczenia wymagany jest atest.
- Montaż folii dachowej
- Montaż nowych kontrłat 5,0 x 5,0 cm.
- Montaż nowych lat 4,0 x 5,0 cm w rozstawie 35 cm.
- Montaż pokrycia z blachy stalowej powlekanej proszkowo w kolorze grafit.
- Montaż obróbek blacharskich okapów i szczytów z blachy stalowej powlekanej o grubości 1,0 mm w kolorze grafitowym.
- Montaż rynien i rur spustowych PCV (rynny 150 mm, rury spustowe 110 mm)
- Wykonanie podbitki okapu z blachy trapezowej w kolorze grafit.
- Kąt nachylenia istniejących krokiew = $25^\circ = 47\%$
- Zachowanie istniejącej geometrii dachu kopertowego.

Ad. 1.1.3.

Projektuje się montaż okien w ścianach zewnętrznych piętra budynku wyższego.

Stolarka okienna PCV, kolor futryn i ram okiennych biały, dostosowany do istniejących okien budynku. Szklenie szybami zespolonymi o współczynniku $U = 1,1 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$. W projektowanych oknach należy zamontować nawietrzaki o wydajności 5 – 35 m³/h.

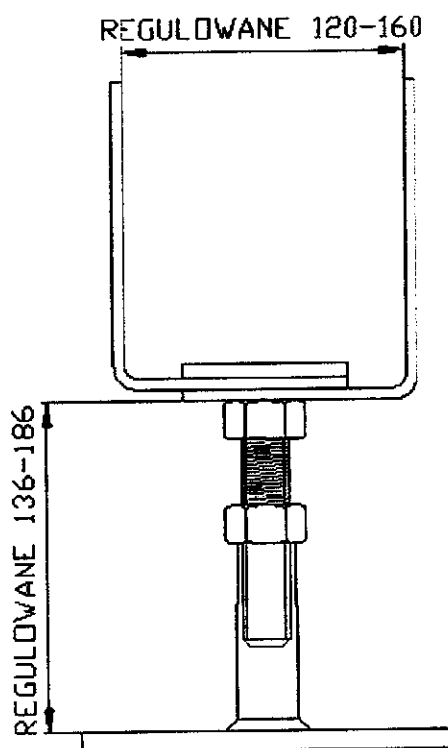
Parapety zewnętrzne i obróbki blacharskie z blachy stalowej gr. 0,75 mm, powlekanej w kolorze grafitowym.

Parapety wewnętrzne – plastikowe komorowe.

Ad. 1.1.5.

1. Fundamenty

- Stopy fundamentowe z betonu B-20 o wymiarach 40 x 40, głębokość posadowienia 1 m
- Stopy zadaszzenia oparte na – w stopach stalowych ocynkowanych ogniowo, regulowanych.



2. Ściany zewnętrzne zadaszienia

Bez ścian zewnętrznych.

3. Słupy konstrukcyjne budynku altany

Konstrukcja altany opiera się na słupach konstrukcyjnych o wymiarach 15 x 15 cm ustawionych w linii prostej w odległości 4,43 od nieocieplonej ściany frontowej budynku niższego. Słupy wykonane z drewna sosnowego czterostronnie struganego, zaimpregnowanego preparatem „Fobos 4M” i pomalowane lakierobejcą „AltaxinQ” firmy Altax w kolorze orzech. Zamocowane do fundamentów za pomocą kotew stalowych ocynkowanych

4. Ściany wewnętrzne zadaszienia

Bez ścian wewnętrznych.

5. Stropy

Nie projektuje się stropu.

6. Więżba dachowa

Więżba dachowa z drzewa iglastego o konstrukcji krokwiowo – kleszczowej, kopertowej. Kąt nachylenia połaci dachowych = $9^\circ = 27\%$.

Krokwie (8 x 16 cm) oparte na murlacie 15 x 15 cm i belce zamocowanej do ściany frontowej budynku. Konstrukcja sężona mieczami mieczach 10/12 cm z drewna sosnowego struganego czterostronnie zaimpregnowanego preparatem „Fobos 4M” i pomalowanego

lakierobejcą „AltaxinQ” firmy Altan w kolorze orzech,

7. Pokrycie dachowe

- łaty 5,0 cm x 5,0 cm czterokrotnie struganych zaimpregnowanego preparatem „Fobos 4M” i pomalowanego lakierobejcą „AltaxinQ” firmy Altan w kolorze orzech,
- pokrycie dachowe z płyt poliwęglanowych przydymionych w kolorze brązowym.

8. Posadzka

Istniejąca wylewka betonowa.

9. Kominy.

Nie projektuje się kominów.

10. Rynny, rury spustowe.

Projektuje się montaż rynien PCV Ø 125 mm i rur spustowych PCV Ø 90 mm w kolorze brązowym.

11. Instalacje

Budynek bez instalacji.

11. Bezpieczeństwo pożarowe.

12. Projektowane charakterystyczne parametry techniczne według PN-70/B - 02365.

Parametry techniczne projektowanego budynku altany

- **Kubatura budynku = 0 m³**
- **Powierzchnia zabudowy = 76 m²**

Ad. 1.1.6. Ociepleniu styropianem ścian budynku wraz z wykonaniem tynku elewacyjnego.

- Ocieplenie ścian fundamentowych.

Izolacja pionowa zewnętrzna – od poziomu terenu do poziomu + 0,40 m – styrodurem ekstrudowanym twardym o grubości 5 cm klejonym do powierzchni ścian fundamentowych klejem w piance Tytan EOS.

- Ocieplenie ścian zewnętrznych.

Projektuje się wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych metodą BSO poprzez zastosowanie styropianu samogasnącego z dodatkiem grafitu EPS 70 - 038 o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,038$ W/m*K, gr. 10 cm. Ościeża okienne i drzwiowe ocieplić styropianem EPS 70-038 o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,038$ W/m*K, gr. 2 cm. Płyty styropianowe należy kleić do powierzchni ścian klejem w piance Tytan EOS.

Płyty styropianowe należy mocować do ścian również mechanicznie poprzez zastosowanie kołków rozporowych. Należy zastosować metalowe łączniki w ilości 4 szt./m² (8 w pasie krawędziowym), a ich długość powinna być tak dobrana, aby zakotwienie w ścianie nośnej (warstwie konstrukcyjnej) wynosiło minimum 6 cm (min długość zastosowanego kołka 160 mm).

- Tynki i okładziny ścian zewnętrznych.

Projektuje się wykonanie tynku silikatowo – silikonowego grubości ziarna 2,5 mm na siatce na siatce elewacyjnej zatopionej w kleju.

Kolorystyka tynku: tło popielate, naroża budynku ciemno szare.

1.7.2. Cokół budynku.

Projektuje się wykończenie podmurówki budynku tynkiem mozaikowym w kolorze grafitowym.

1.7.3. Stolarka okienna i drzwiowa.

Stolarka okienna PCV, kolor futryn i ram okiennych biały. Szklenie szybami zespolonymi o współczynniku $U = 1,1 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$. We wszystkich oknach należy zamontować nawietrzaki o wydajności 5 – 35 m³/h.

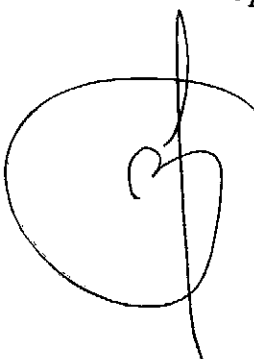
Parapety zewnętrzne i obróbki blacharskie z blachy stalowej gr. 0,75 mm, powlekanie w kolorze grafitowym.

1.7.4. Rynny, rury spustowe.

Rynny PCV półokrągłe Ø150 mm, kolor grafitowy.

Rury spustowe okrągłe PCV Ø110 mm, w kolorze grafitowym.

Opracował



mgr inż. budownictwa lądowego
Bogdan Banasik
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
SWK/0087/GWPK/04