

**DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust.1, art.51 ust.1 pkt 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz. 717), po rozpoznaniu wniosku Wójta Gminy Opatowiec Urząd Gminy Opatowiec, ul. Rynek 3, 28-520 Opatowiec z dnia 18.09.2009 r. z późniejszymi uzupełnieniami dotyczącego ustalenia lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie kanalizacji deszczowej dla odprowadzenia wód opadowych z budynku przychodni zdrowia zlokalizowanej na działkach nr ew. 122, 123, Kościoła Rzymsko-Katolickiego zlokalizowanego na działce nr ew. 177 oraz pasie drogowym drogi nr ew. 197 oraz innych przyległych zgodnie z wykazem zlokalizowanych w Opatowcu gm. Opatowiec. Długość odcinka kanalizacji ok.260 m.

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego:

1. Rodzaj inwestycji:

budowa kanalizacji deszczowej dla odprowadzenia wód opadowych z budynku przychodni zdrowia zlokalizowanej na działkach nr ew. 122, 123, Kościoła Rzymsko-Katolickiego zlokalizowanego na działce nr ew. 177 oraz pasie drogowym drogi nr ew. 197 oraz innych przyległych zgodnie z wykazem zlokalizowanych w Opatowcu gm. Opatowiec. Długość odcinka kanalizacji ok.260 m.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- a) warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:
- projekt budowlany obiektów sieci kanalizacji deszczowej jw. nie powinien naruszać ładu przestrzennego,
- b) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- w obrębie terenu objętego niniejszą decyzją występuje kościół parafialny w Opatowcu wpisany do rejestru zabytków woj. świętokrzyskiego pod numerem A200 i jako taki jest chroniony prawem,
 - w przypadku prowadzenia robót ziemnych na terenie przyległym do kościoła lub jakichkolwiek robót przy budynku kościoła - projekt budowlany należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - w przypadku prowadzenia robót ziemnych na terenie przyległym do kościoła lub jakichkolwiek robót przy budynku kościoła Inwestor zobowiązany jest do wystąpienia do Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na prowadzenie prac związanych z realizacją inwestycji;
 - w przypadku prowadzenia robót ziemnych na terenie przyległym do kościoła, objętym wnioskiem należy zapewnić nadzór archeologiczny,
- c) warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- sieć kanalizacji deszczowej j.w. należy zaprojektować i wykonać zgodnie z projektem budowlanym, normami i uwarunkowaniami techniczno-prawnymi;
 - realizacja przedsięwzięcia nie wymaga wykorzystania wody i innych surowców, materiałów, paliw i energii, nie powoduje powstania jakichkolwiek odpadów i wprowadzenia do środowiska jakichkolwiek substancji mających negatywny wpływ na jego stan,
- d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- sieć kanalizacji deszczowej należy projektować zapewniając m in. poszanowanie, występujących w obszarze inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich oraz obowiązujących uwarunkowań prawno-techniczno-budowlanych,
- e) wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:
- budowa odcinka sieci kanalizacji deszczowej objęta niniejszą decyzją jest zlokalizowana poza terenem górniczym.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione zostały na kopii mapy zasadniczej stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji

U z a s a d n i e n i e

Inwestora Urząd Gminy w Opatowcu reprezentowany przez Wójta Gminy wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie kanalizacji deszczowej dla odprowadzenia wód opadowych z budynku przychodni zdrowia zlokalizowanej na działkach nr ew. 122, 123, Kościoła Rzymsko-Katolickiego zlokalizowanego na działce nr ew. 177 oraz pasie drogowym drogi nr ew. 197 oraz innych przyległych zgodnie z wykazem zlokalizowanych w Opatowcu gm. Opatowiec. Długość odcinka kanalizacji ok.260 m.

Sprawy dotyczące ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego są szczegółowo regulowane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz. 717). Tym samym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego podejmowana jest w trybie i zakresie wynikającym z postanowień tej ustawy. Zgodnie z art. 50 ust.1 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Stosownie do art. 51 ust.1 pkt 2 ww ustawy w sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego decyzję wydaje w odniesieniu do inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym – wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działki oznaczone w ewidencji gruntów objęte inwestycją należą do Gminy Opatowiec, Parafii Kościoła Rzymsko-Katolickiego oraz prywatnych właścicieli. Lokalizacja kanalizacji deszczowej dla odprowadzenia wód opadowych nie jest w sprzeczności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatowiec zatwierdzonym uchwałą Nr III/25/02 Rady Gminy w Opatowcu z dnia 30 grudnia 2002 r. – studium przewiduje rozwój sieci energetycznych.

Inwestor musi dysponować terenem na cele budowlane zgodnie z obowiązującym prawem.

Wobec powyższego należało orzec jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach Al. IX Wieków Kielc 3 za pośrednictwem Wójta Gminy Opatowiec w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



WÓJT GMINY

Henryk Barański
Henryk Barański

Załączniki:

1. Mapa, na której wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji.

Otrzymują:

1. Gmina Opatowiec

Ul. Rynek 3, 28 -520 Opatowiec

2. P. Roman Wdowiak
ul. Gen. Andersa 6/25, 28-100 Busko Zdrój
3. Parafia Kościoła Rzymsko-Katolickiego
ul. Nowokorczyńska 2, 28-520 Opatowiec
4. P. Małgorzata Bomba
ul. Rynek 18, 28-520 Opatowiec
5. P. Stefan Luźniak
os. Kalinowe 23/203, 31-815 Kraków
6. P. Teresa Luźniak
ul. Komandosów 16/27, 30-334 Kraków
7. P. Piotr Luźniak
ul. Komandosów 16/27, 30-334 Kraków
8. Izabella Luźniak
ul. Zachodnia 5/33, 30-350 Kraków
9. Mariusz Kaczmarczyk
ul. Bernardynka 6, 62-506 Konin
10. a/a

Projekt decyzji sporządził
dr inż. arch. Lucjan Kamionka
wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej
Izby Architektów pod numerem SW-0032

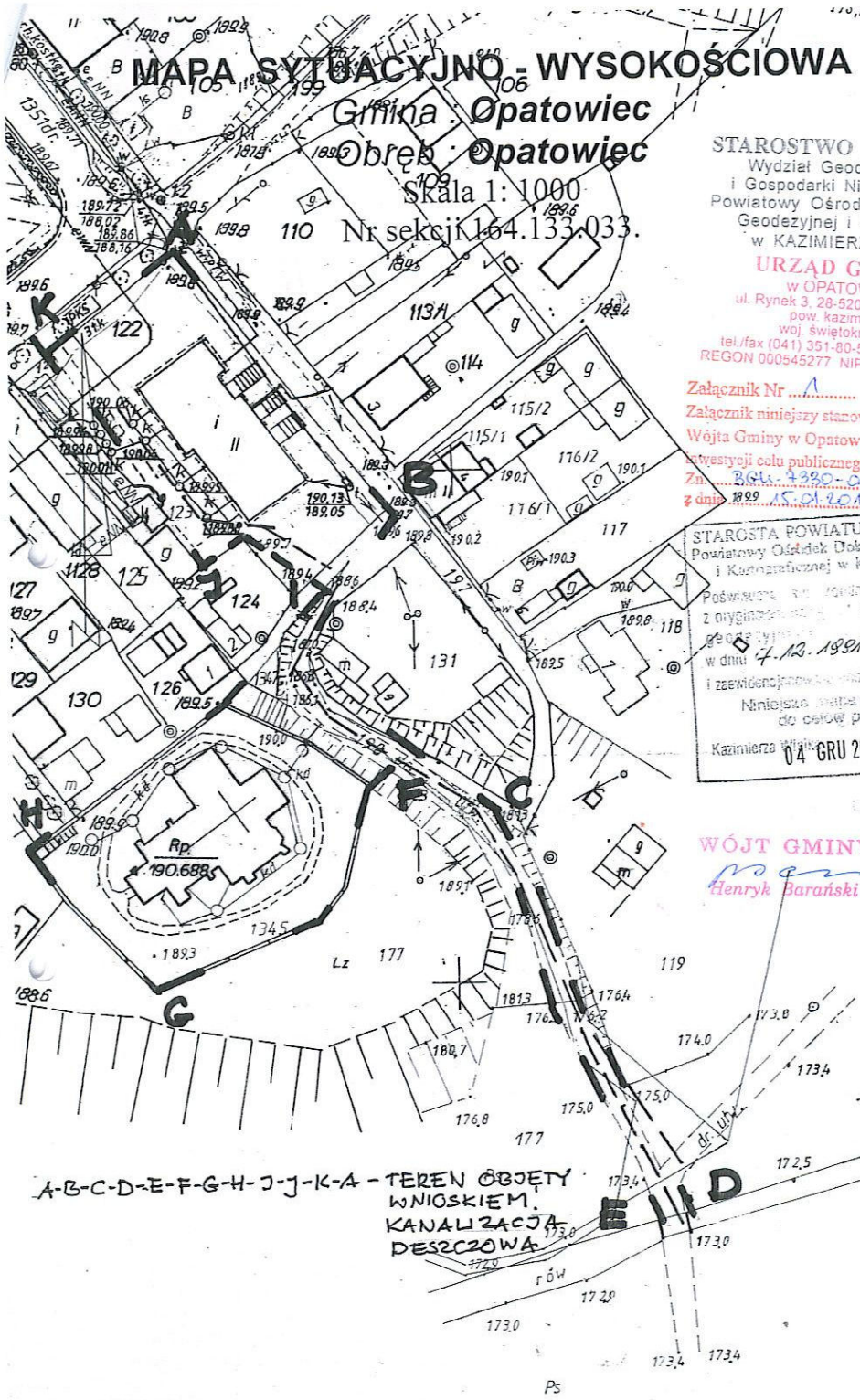
MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA

Gmina Opatowiec

Obszar Opatowiec

Skala 1:1000

Nr sekcji 164.133.033.



STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Geodezji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w KAZIMIERZY WIELKIEJ

URZĄD GMINY

w OPATOWCU
ul. Rynek 3, 28-520 Opatowiec
pow. kazimierski
woj. świętokrzyski
tel./fax (041) 351-80-52, 351-80-31
REGON 000545277 NIP 662-147-35-25

Załącznik Nr 1

Załącznik niniejszy stanowi część integralną decyzji

Wójta Gminy w Opatowcu o ustaleniu lokalizacji

inwestycji celu publicznego

Zm. BSk. 4390-01/2009

z dnia 18.09.2010

STAROSTA POWIATU KAZIMIERSKIEGO
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej w Kazimierzy Wielkiej
Poświadczam, że kopię niniejszej mapy
z oryginalnego materiału geodezyjnego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 4.12.1991r.
i zezwolenia nr 32.97-9/91
Niniejsza mapa nie może służyć
do celów projektowych.
Kazimierza 04 GRU 2009

WÓJT GMINY

Henryk Barański

Starosta Powiatu
Kazimierskiego
P.O.D.G. i K.
w Kazimierzy Wielkiej
podpis

A-B-C-D-E-F-G-H-J-J-K-A - TEREN OBJEKTU
WNIOSEM.
KANALIZACJA
DESZCZOWA

VSM