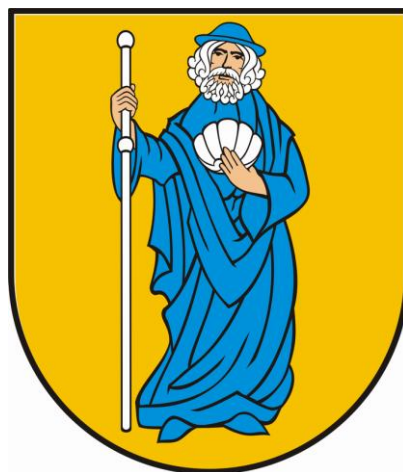


Opatowiec dn.08.07.2016r.

ZATWIERDZAM:

.....

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO



„Wymiana pokrycia dachowego na budynku Ośrodka Zdrowia w Opatowcu oraz wykonanie i montaż pochylni dostosowanej dla osób niepełnosprawnych przy Ośrodku Zdrowia w Krzczonowie”.

Opatowiec 2016

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

**Gmina Opatowiec
ul. Rynek 3
28-520 Opatowiec
tel. 41-35-18-052
fax. 41-35-18-034**

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie jest prowadzone w celu udzielenia zamówienia publicznego w trybie „PRZETARG NIEOGRANICZONY” art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą. Wartość przedmiotu zamówienia nie przekracza kwoty, o której mowa w art. 11 ust. 8 ustawy.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

„Wymiana pokrycia dachowego na budynku Ośrodka Zdrowia w Opatowcu oraz wykonanie i montaż pochylni dostosowanej dla osób niepełnosprawnych przy Ośrodku Zdrowia w Krzczonowie”.

3.1. Zadanie, które będzie realizowane, zostało określone w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji projektowej i przedmiarach robót – stanowiących załączniki do SIWZ.

3.2. Zakres i wielkość realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Część I - Wymiana pokrycia dachowego na budynku Ośrodka Zdrowia w Opatowcu:

1. Rozebranie obróbek attyk i murów ogniowych z blachy nie nadającej się do użytku.
2. Rozebranie rynien z blachy nie nadających się do użytku.
3. Rozebranie obróbek pasów podrynnowych i nadrynnowych z blachy nie nadających się do użytku.
4. Rozebranie rur spustowych nie nadających się do użytku.
5. Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z pręta mocowanego na dachu płaskim przy pomocy wsporników betonowych klejonych do połączenia dachowej.
6. Rozebranie betonowych czapek na kominach wentylacyjnych o gr. 7 cm.
7. Skucie odspojonego tynku zewnętrznego na kominach.
8. Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0,5 m³. Nadmurowanie kominów wraz z podniesieniem otworów wentylacyjnych.
9. Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III. Tynki cementowo-wapienne kominów wykonywane ręcznie.
10. Nakrywy kominów o średniej grubości 7 cm. Wylanie nowych nakryw kominowych żelbetowych.
11. Kratki osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0,1 m². Montaż nowych kratki wentylacyjnych z tworzywa sztucznego na otworach kominowych.
12. Demontaż końcówek żeliwnych (odcięcie) przewodów napowietrzających instalację kanalizacyjną wraz z późniejszym uzupełnieniem elementami PCV.

13. Wywietrzaki dachowe instalacji sanitarnej. Wywietrzaki dachowe z tworzywa sztucznego w kompakcie z podstawami dachowymi o regulowanym spadku (do blachy trapezowej). Kolor brązowy.
14. Nadmurowanie ścianek attykowych i ogniomurowych z bloczków grubości 25 cm.
15. Rygle i przekrycia ścian w ścianach murowanych dwustronnie deskowane szerokość przewiązek do 0.4 m. Zwieńczenie murów wieńcem żelbetowym 25 x 20 cm.
16. Podwaliny, murlaty - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm² z tarcicy nasyconej.
17. Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm² z tarcicy nasyconej.
18. Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 1,0 m.
19. Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm, o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyconej.
20. Deska okapowa z tarcicy nasyconej.
21. Izolacje cieplne i przeciw dźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa. Wełna mineralna twarda o gr. 15 cm.
22. Pokrycie dachów blachą stalową trapezową powlekaną o pow. arkuszy ponad 4.00 m² na łątach.
23. Akcesoria do pokryć dachowych - taśma pod gąsior. Taśma ołowiano - bitumiczna uszczelniająca pod gąsior (firma Wabis).
24. Akcesoria do pokryć dachowych - taśma kominowa. Taśma ołowiano - bitumiczna uszczelniająca przy kominach z wsunięciem w nacięcie w kominie i listwą dociskową. (firma Wabis).
25. Akcesoria do pokryć dachowych - listwa kominowa. Listwa dociskowa. (firma Wabis).
26. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm. Obróbka blacharska pasa podrynnowego. Blacha stalowa 0,55 mm, powlekaną. Kolor brązowy.
27. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu do 25 cm. Pas nadrynnowy. Blacha stalowa 0,55 mm, powlekaną. Kolor brązowy.
28. Rynny dachowe półokrągłe z blachy powlekanej (kolor brązowy) o śr. 150 mm - dostawa i montaż rynien.
29. Rynny dachowe o śr. 150 mm – montaż lejów spustowych.
30. Rynny dachowe półokrągłe o śr. 150 mm – montaż denek rynnowych.
31. Rury spustowe okrągłe z blachy powlekanej o śr. 110 mm.
32. Rury spustowe okrągłe - kolanka o śr. 110 mm.
33. Podbitka okapów z blachy trapezowej o niskim profilu, mocowana do krokiew. Kolor blachy brązowy. Szerokość arkusza blachy 80 cm.
34. Obróbki blacharskie attyk i murów ogniowych z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm.
35. Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr. 8 mm na dachu płaskim na wspornikach do blachy.
36. Łączenie pręta o śr. do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych.
37. Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m.
38. Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przymy.

Część II - Wykonanie i montaż pochylni dostosowanej dla osób niepełnosprawnych przy Ośrodku Zdrowia w Krzczonowie:

1. Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm. Oczyszczenie terenu. Rozebranie opaski i elementów utwardzenia betonowych. Usunięcie warstwy humusu. Docelowa głębokość wykorytowania 20 cm.

2. Ręczne wykopy fundamentowe z transportem urobku samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km (kat. gr.IV). Wykopy pod ławy.
3. Podsypka filtracyjna gr 10 cm. z piasku w gotowym suchym wykopie.
4. Ręczny załadunek i wyładunek materiałów budowlanych - samochody lub przyczepy skrzyniowe, kategoria ładunku III.
5. Przewóz materiałów budowlanych na odległość do 1 km po drodze o nawierzchni kl. I.
6. Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm. Zbrojenie ław pochylni.
7. Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe - ręczne układanie betonu.
8. Konstrukcje podparć z kształownika zamkniętego 120 x 80 mm.
9. Konstrukcje podparć z kątownika równoramiennego 50 x 50 x 4.
10. Montaż konstrukcji stalowych lekkich prostych o ciężarze do 200 kg. Nawierzchnia pochylni z kraty stalowej ocynkowanej ogniowo 33 x 32 mm x 40 mm (1200 mm x 1000 mm).
11. Balustrady pochylni z podwójnym pochwytem na wysokości 75 cm i 90 cm.
12. Obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm na podsypce cem. piaskowej z wyp. spoin zaprawą. cem.
13. Warstwa odcinająca wykonana z piasku, zagęszczana mechanicznie - 6 cm grubość po zagęszczeniu.
14. Nawierzchnie żwirowe, gr. 15 cm z kruszywa rozścielanego ręcznie.

Klasyfikacja wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV

- 45410000-4 – Tynkowanie
- 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne
- 45320000-6 – Roboty izolacyjne
- 45261000-4 – Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45000000-7 – Roboty budowlane
- 45261210-9 – Wykonywanie pokryć dachowych
- 45261100-5 – Wykonywanie konstrukcji dachowych
- 45261410-1 – Izolowanie dachu
- 93950000-2 – Usługi ślusarskie
- 45223100-7 – Montaż konstrukcji metalowych

3.3. Szczegółowy zakres robót jest zawarty w przedmiarach robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji projektowej. Wskazanie materiałów z nazwy w załączonych przedmiarach należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych materiałów stosowanych do realizacji przedmiotu zamówienia, a Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych spełniających te parametry techniczne i jakościowe.

3.4. Każdy z Wykonawców winien odwiedzić miejsce budowy celem sprawdzenia warunków placu budowy, oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu oraz celem uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.

3.5. Koszty odwiedzenia miejsca budowy poniesie Wykonawca.

3.6. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w całości z materiałów Wykonawcy.

- 3.7. Cenę oferty ryczałtową traktować należy jako stałą i niezmienną w okresie obowiązywania umowy.
- 3.8. Pozostałe warunki zostały przedstawione we wzorze Umowy – załącznik nr 12 niniejszej specyfikacji.

4. Termin wykonania zamówienia:

- 4.1. Wymagany termin wykonania przedmiotu umowy: **do dnia 31 października 2016r.**
- 4.2. Okres rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane wynosi minimum 36 miesięcy, a maksimum 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót budowlanych (zostanie on określony w ofercie Wykonawcy).

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

5.1. Oferta zostanie uznana za spełniającą warunki, jeśli będzie:

- 1) zgodna w kwestii sposobu jej przygotowania, oferowanego przedmiotu i warunków zamówienia ze wszystkimi wymogami niniejszej SIWZ,
- 2) złożona w wyznaczonym terminie składania ofert.

5.2. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) **złożą oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy o spełnieniu warunków podmiotowych oraz spełniają warunki, dotyczące:**

a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Na potwierdzenie niniejszego warunku, należy złożyć oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ.

b) posiadania wiedzy i doświadczenia

Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ.

Wykonawca potwierdzi spełnianie niniejszego warunku udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed **upływem terminu składania ofert**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał **co najmniej jedno zamówienie**, którego przedmiotem była **budowa lub przebudowa dachu** o wartości robót minimum **100 000,00 złotych brutto**.

c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ.

Wykonawca potwierdzi spełnianie niniejszego warunku udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że dysponuje:

Kierownikiem Budowy posiadającym uprawnienia w specjalności konstrukcyjno -

budowlanej oraz doświadczenie na co najmniej jednej zrealizowanej inwestycji jako kierownik budowy.

Do oferty należy dołączyć oświadczenie Wykonawcy, że zaproponowana osoba posiada wymagane uprawnienia i przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego, jeżeli taki wymóg na te osoby nakłada Prawo budowlane.

d) sytuacji ekonomicznej i finansowej

Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć:

- oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ,
- opłaconą polisę, a przypadku jej braku inny dokument potwierdzający że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę **minimum 100 000,00 złotych**.

Jeżeli Wykonawca, polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów wymaga się przedłożenia informacji, dotyczącej tych podmiotów.

Uwaga 1

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Jeżeli Wykonawca przedstawia kserokopię dokumentów odnoszących się do tych podmiotów to za zgodność z oryginałem potwierdza Wykonawca lub ten podmiot.

2) nie podlegają wykluczeniu

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, Wykonawca złoży:

- a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia zgodnie z załącznikiem nr 5 do SIWZ,
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24. ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony **nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert,
- c) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione **nie wcześniej niż 3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert,
- d) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione **nie wcześniej niż 3 miesiące** przed upływem

terminu składania ofert,

- e) lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej zgodnie z załącznikiem nr 10 do SIWZ lub informację o nieprzynależeniu do grupy kapitałowej zgodnie z załącznikiem nr 11 do SIWZ.

5.3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa powyżej w pkt 5.2.2).b), 5.2.2).c), 5.2.2).d), składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma miejsce zamieszkania lub siedzibę, potwierdzające odpowiednio, że:

- 1) Nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
- 2) Nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- 3) Dokument, o którym mowa w pkt. 5.3.1) powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt 5.3.2) powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 4) Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 5.3.1) i 5.3.2), zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przez notariuszem. Przepis pkt 5.3.3) stosuje się odpowiednio.
- 5) W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

5.4. W przypadku wnoszenia oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze (konsorcja/spółki cywilne) oferta musi spełniać wymagania określone w art. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym:

- 1) W przypadku konsorcjum, zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. W związku z powyższym niezbędne jest przedłożenie w ofercie dokumentu zawierającego pełnomocnictwo w celu ustalenia podmiotu uprawnionego do występowania w imieniu wykonawców w sposób umożliwiający ich identyfikację.
- 2) W przypadku składania ofert przez podmioty występujące wspólnie, warunki o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy podlegają sumowaniu.
- 3) W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i art. 24 ust. 2 pkt. 5 oraz ust. 2a ustawy wymagane jest załączenie do oferty dokumentów dla każdego konsorcjanta oddzielnie.

5.5. Zamawiający dokona oceny spełnienia wymaganych warunków na podstawie załączonych do ofert dokumentów i oświadczeń metodą spełnia/nie spełnia.

6. Warunki wykluczające z udziału w postępowaniu.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców w przypadkach określonych w art. 24 ustawy z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy.

7. Dodatkowe wymagania od Wykonawców.

7.1. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części robót innej firmie (podwykonawcy) jest zobowiązany do:

- 1) określenia w złożonej ofercie (na formularzu oferty – załącznik nr 3 do SIWZ) informacji jaka część przedmiotu zamówienia będzie realizowana przez podwykonawców. Brak takiej informacji uznawany będzie, że Wykonawca nie zamierza powierzać żadnych robót podwykonawcom.
 - 2) wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane za pośrednictwem podwykonawców i dalszych podwykonawców Zamawiający ureguluje na zasadach określonych w umowie.
 - 3) przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 143a do 143d ustawy.
 - 4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dokonać zmian w zawartej umowie, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub propozycji zmian wraz z przedłożoną zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonania zmian w zawartej umowie.
 - 5) Wymogi nałożone wobec treści zawieranych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami;
 - umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury,
 - w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczny niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
 - w umowie wysokość i warunki zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystyczne niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
 - termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy muszą być zgodne z wymogami określonymi w SIWZ,
 - zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały Wykonawcę z odpowiedzialności względem Zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
 - 6) Zamawiający w terminie 7 dni od daty przekazania projektu umowy składa pisemne zastrzeżenia do jej treści. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie wskazanym, uważa się projekt umowy za zaakceptowany.
 - 7) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy i usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
 - 8) Nie ma obowiązku przedkładania umów, o których mowa w pkt. 7.1.7., jeżeli wartość zawartych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami na dostawy i usługi nie przekracza 0,5 % wartości inwestycji i 50.000 zł.
- 7.2.** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę.
- 7.3.** Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania

spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

7.4. Konsorcjum przed podpisaniem umowy musi przedłożyć Zamawiającemu umowę regulującą wzajemną współpracę i zobowiązania jego członków.

8. Informacje dotyczące warunków składania ofert.

8.1. Niniejsza specyfikacja oraz wszystkie dokumenty do niej dołączone mogą być użyte jedynie w celu sporządzenia oferty.

8.2. Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.

8.3. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

9. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

9.1. Oferta musi zawierać:

x	Oświadczenie woli
1.	Oferta cenowa zgodna z załączonym drukiem „formularza oferty” – załącznik nr 3 do SIWZ. Forma wynagrodzenia ustalona przez Zamawiającego za realizację przedmiotu zamówienia to RYCZAŁT . Przy dokonywaniu wyceny przedmiotu zamówienia należy uwzględnić łącznie wszystkie dane z analizy, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót oraz wnioski wypływające z zalecanej wizji lokalnej. Do wynagrodzenia ryczałtowego ma zastosowanie art. 632 KC. Zamawiający nie wymaga, aby do oferty załączać kosztorys ofertowy. Uwaga! Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest przedłożyć przed podpisaniem umowy Kosztorys ofertowy. Kosztorys ofertowy ma charakter informacyjno - pomocniczy.
2.	Pełnomocnictwo do podpisania oferty, oświadczeń i dokumentów składających się na ofertę, o ile pełnomocnictwo to nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty - pełnomocnictwo należy przedstawić w formie oryginału, podpisane przez Wykonawcę.
x	Dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy.
1.	Podpisane oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ.
2.	Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – zgodnie z załącznikiem nr 7 do SIWZ - potwierdzający postawiony warunek w pkt. 5.2.1).b). Dowodami tymi są poświadczenia lub inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia.

	W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów.
3.	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – zgodnie z załącznikiem nr 8 do SIWZ – potwierdzający postawiony warunek w pkt. 5.2.1).c). Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień - zgodnie z załącznikiem nr 9 do SIWZ - potwierdzające postawiony warunek w pkt. 5.2.1).c).
4.	Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
x	Dokumenty i oświadczenia potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy.
1.	Podpisane oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy zgodnie z załącznikiem nr 5 do SIWZ.
2.	Podpisane oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 24 ust. 2a ustawy zgodnie z załącznikiem nr 6 do SIWZ.
3.	Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24. ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4.	Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
5.	Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne lub społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
6.	Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej zgodnie z załącznikiem nr 10 do SIWZ lub informacja o nieprzynależeniu do grupy kapitałowej zgodnie z załącznikiem nr 11 do SIWZ.
Wymienione dokumenty i oświadczenia mają potwierdzać postawione warunki podmiotowe i być zgodne z zapisem o braku podstaw do wykluczenia (pkt.5, SIWZ)	

- 9.2. Wszystkie strony złożonej oferty powinny być kolejno ponumerowane, a ilość stron oraz wyszczególnienie załączników do oferty wpisana do formularza ofertowego – załącznik nr 3 do SIWZ. Nie spełnienie tego wymogu nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Za kompletność złożonej oferty, która nie została ponumerowana oraz nie zostały wyszczególnione załączniki, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności.
- 9.3. Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, należy w górnym prawym rogu oznaczyć zapisem: „Dokument stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa”, i muszą być dołączone do oferty w oddzielnej kopercie oznaczonej: „Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa”.
- 9.4. Wszystkie dokumenty składane z ofertą, oprócz pełnomocnictw, oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia, muszą być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” na każdej stronie zawierającej treść przez Wykonawcę (osobę/osoby upoważnioną do reprezentacji wykonawcy wymienioną w dokumencie rejestracyjnym prowadzonej działalności gospodarczej) lub pełnomocnika. Pełnomocnictwa dołączone do oferty muszą być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych notarialnie. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia musi być złożone w formie oryginału.
- 9.5. Jeżeli pełnomocnik w imieniu Wykonawcy podpisuje także oświadczenie wiedzy o spełnieniu przez Wykonawcę warunków udziału Wykonawcy w postępowaniu, udzielone pełnomocnictwo ma zawierać upoważnienie do złożenia takiego oświadczenia.
- 9.6. Zamawiający wymaga by dokumenty składane w ramach oferty były sporządzone w języku polskim. Jeżeli oryginalny dokument został sporządzony w innym języku wymaga się oprócz tego dokumentu złożenia jego tłumaczenia na język polski, poświadczony przez Wykonawcę.

10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

10.1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

11. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

12. Informacje o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy prawo zamówień publicznych.

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających w trybie zamówienia z wolnej ręki, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamówienia uzupełniające stanowić będą nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego i polegać będą na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.

13. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

- 13.1.** Zamawiający dopuszcza następujące formy przekazywania dokumentów tj. oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji: drogą elektroniczną, faksem lub pisemnie z zastrzeżeniem pkt. 13.2.

Zamawiający informuje, że Urząd Gminy w Opatowcu pracuje od poniedziałku do piątku w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰.

- 13.2.** Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego potwierdzenia przekazanego mu dokumentu, o którym mowa w pkt. 13.1. Takie samo prawo ma Zamawiający w stosunku do Wykonawcy.

Zamawiający stwierdza, że na prośbę Wykonawcy potwierdzi niezwłocznie pisemnie otrzymanie drogą elektroniczną lub faksem każdego dokumentu, o którym mowa w pkt. 13.1. w tym samym dniu, w którym ten dokument otrzymał, składając Wykonawcy od którego ten dokument pochodzi odrębne oświadczenie, że dokument ten otrzymał podając datę i godzinę jego otrzymania, ale pod warunkiem, że dokument ten otrzymał najpóźniej do godz. 15.⁰⁰.

Zamawiający informuje Wykonawców, że dokument otrzymany po godz. 15⁰⁰ może być potwierdzony dopiero w dniu urzędowania następnym po dniu jego otrzymania, a jeżeli dokument otrzymał w piątek po godz. 15⁰⁰ to dniem potwierdzenia może być dopiero poniedziałek albo inny dzień tygodnia, jeżeli dniem następnym po dniu otrzymania jest jeden lub więcej dni świątecznych lub wolnych od pracy.

Potwierdzenie nastąpi tą samą drogą, którą Zamawiający otrzymał dany dokument.

- 13.3.** Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami w kwestiach dotyczących przedmiotu zamówienia jest Łukasz Marzec tel. 41 35-18-052 wew. 13 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

- 13.4.** Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.

14. Adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej zamawiającego.

14.1. Adres poczty elektronicznej Zamawiającego: przetargi@opatowiec.pl

14.2. Adres strony internetowej Zamawiającego: www.bip.gminy.com.pl/opatowiec

15. Termin związania ofertą.

15.1. Termin związania ofertą upływa po 30 dniach od daty składania ofert.

16. Wymagania dotyczące wadium

16.1. Wadium w wysokości **3 500,00** PLN (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100) należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.

16.2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 ze zm.).

Dowód wniesienia wadium w oryginale należy załączyć do oferty.

16.3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy w Banku Spółdzielczym w Kielcach o/Nowy Korczyn Filia Opatowiec Nr **66 8493 0004 0179 0300 0404 0003** z dopiskiem:

„Wymiana pokrycia dachowego na budynku Ośrodka Zdrowia w Opatowcu oraz wykonanie i montaż pochylni dostosowanej dla osób niepełnosprawnych przy Ośrodku Zdrowia w Krzczonowie”.

Nr referencyjny postępowania 271.8.2016

- 16.4.** Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
- 16.5.** Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a. ustawy.
- 16.6.** Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 16.7.** Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 16.8.** Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli:
- 1) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - 2) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 16.9.** Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

17. Wymagania dotyczące zabezpieczenia;

- 17.1** Zamawiający żądać będzie od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy **w wysokości 5 % ceny ofertowej** w zaokrągleniu do pełnych złotych. Za zgodą Wykonawcy w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu może być ono zaliczone na poczet zabezpieczenia. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej z poniższych form:
- 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 17.2. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 148 ust. 2 ustawy.
- 17.3. Termin ważności zabezpieczenia złożonego w formie innej niż pieniężna nie może upłynąć przed wygaśnięciem zobowiązania, którego należyte wykonanie zabezpiecza Wykonawca.
- 17.4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego **Nr 66 8493 0004 0179 0300 0404 0003**.
- 17.5. W przypadku zabezpieczeń składanych w formie pieniężnej, Zamawiający zwróci 70% wartości złożonego zabezpieczenia w terminie 30 dni po dokonaniu końcowego odbioru robót, natomiast pozostałe 30% wartości zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

18. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 18.1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
- 18.2. Oferta powinna być sporządzona z uwzględnieniem wszelkich wymagań Zamawiającego, określonych w SIWZ.
- 18.3. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
- 18.4. Na kopercie oferty należy zamieścić następujące informacje:

„Wymiana pokrycia dachowego na budynku Ośrodka Zdrowia w Opatowcu oraz wykonanie i montaż pochylni dostosowanej dla osób niepełnosprawnych przy Ośrodku Zdrowia w Krzczonowie”.

„Nie otwierać przed 25.07.2016 r. godz. 9:10”

- 18.5. W przypadku braku w/w informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.
19. **Miejsce i termin składania ofert.**
 - 19.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. Urząd Gminy w Opatowcu, **pokój nr 2 sekretariat**, w terminie do dnia **25.07.2016 roku do godziny. 9:00**.
 - 19.2. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania.
20. **Miejsce i termin otwarcia ofert.**
 - 20.1. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego tj. Urząd Gminy w Opatowcu, **pokój nr 6**, w dniu **25.07.2016 roku o godz. 9:10**.

- 20.2.** Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy protokół z sesji otwarcia ofert na jego pisemny wniosek.
- 20.3.** Oferta Wykonawcy zostanie odrzucona z postępowania, jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych oświadczeń lub nie spełnił innych wymagań określonych w ustawie lub niniejszym dokumencie, z zastrzeżeniem zasad określonych w art. 26 ust 3.
- 20.4.** Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców. Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.
- 21. Opis sposobu obliczenia ceny oraz opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

- 21.1.** Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (także podatku od towarów i usług) oraz ewentualnych upustów i rabatów. Ofertę cenową należy skalkulować w oparciu o opis przedmiotu zamówienia czyli łącznie dane z analizy dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót oraz wnioski wpływające z zalecanej wizji lokalnej w terenie. Załączone do niniejszej SIWZ przedmiary robót należy traktować jako jeden z elementów składowych opisu przedmiotu zamówienia, a nie służący do obliczenia ceny oferty.
- 21.2.** Zamawiający ustala, że obowiązującym rodzajem wynagrodzenia w przedmiotowym zamówieniu jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. nr 16, poz. 93 ze zm.).
- 21.3.** Cena musi być podana w **złotyach polskich** cyfrowo i słownie, w zaokrągleniu do drugiego miejsca po przecinku.
- 21.4.** W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnili postawione warunki komisja dokona oceny ofert na podstawie n/w kryteriów:

1) Kryterium 1 - cena ryczałtowa oferty - 90%

Kryterium 1 „cena” - przy ocenie oferty będzie brana pod uwagę cena ryczałtowa brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia obejmująca pełen zakres zamówienia określony w dokumentacji przetargowej, jak również w innych warunkach przedstawionych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Punktacja zostanie dokonana w trybie matematycznego wyliczenia na podstawie poniższego wzoru:

$$C = \frac{\text{Cena ryczałtowa brutto oferty najniższej spośród nie odrzuconych ofert}}{\text{Cena ryczałtowa brutto badanej oferty}} \times 100 \times 90\%$$

2) Kryterium 2 – rękojmia i gwarancja - 10%

Kryterium 2 „rękojmia i gwarancja” - przy ocenie oferty będzie brany pod uwagę najdłuższy okres rękojmi i gwarancji, przy czym okres ten **nie może być krótszy niż 36 miesięcy i nie dłuższy niż 60 miesięcy**. Punktacja zostanie dokonana w trybie matematycznego wyliczenia na podstawie poniższego wzoru:

$$RG = \frac{\text{Okres rękojmi i gwarancji badanej oferty}}{\text{Najdłuższy zaoferowany okres rękojmi i gwarancji}} \times 100 \times 10\%$$

21.5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru, czyli uzyska największą łączną ilość punktów.

22. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

22.1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w dniu zawarcia umowy:

- 1) kopie stosownych uprawnień budowlanych wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, jeżeli wobec wskazanej osoby powstaje taki obowiązek (ważne na dzień otwarcia ofert),
- 2) kosztorysy ofertowe.

22.2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia, są zobowiązani przyjąć następującą formę prawną: umowa konsorcjum. W tym celu przed podpisaniem umowy o niniejsze zamówienie, są oni zobowiązani przedstawić Zamawiającemu stosowne porozumienie zawierające w swojej treści następujące postanowienie:

- 1) okres obowiązywania co najmniej na czas nie krótszy niż czas trwania umowy z Zamawiającym powiększony o okres rękojmi,
- 2) ustanowienie Pełnomocnika do zawarcia umowy z Zamawiającym,
- 3) wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia oraz upływu czasu rękojmi,
- 4) zakaz zmian w umowie bez zgody Zamawiającego.

23. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.

Określa wzór umowy załącznik nr 12 do SIWZ.

24. Informacja o przewidywanych zmianach postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której Zamawiający dokona wyboru Wykonawcy.

24.1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:

- 1) Zmiany przepisów prawnych mających wpływ na przebieg realizacji umowy, a w szczególności zmiany przepisów podatkowych.
- 2) Zmiany nazwy lub adresu Wykonawcy spowodowane zmianą formy organizacyjno-prawnej – przekształceniem.
- 3) Wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 4) Zmiany terminu realizacji zamówienia będącego wynikiem:
 - a) Zmiany terminu realizacji zadania inwestycyjnego spowodowanego niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi,
 - b) Wstrzymania robót budowlanych przez uprawniony organ.
 - c) Zmiany osób, które będą kierować wykonaniem zamówienia. Wykonawca proponuje zmianę w następujących przypadkach:

- śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
- niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
- jeżeli zmiana kluczowego specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy np. rezygnacja.

24.2. Wykonawca wnoszący o zmianę umowy, przedkłada Zamawiającemu pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.

24.3. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

25. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługującej Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Wykonawcom oraz innym osobom, których interes doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługuje prawo wniesienia odwołania do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej na zasadach określonych w dziale VI ustawy dla postępowań o wartości mniejszej od kwoty o której mowa w art.11 ust.8 ustawy. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

Ponadto Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej lub czynności zaniechanej, do której był zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie.

Załączniki stanowiące integralną część Specyfikacji (SIWZ).

Załącznik nr 1: Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz dokumentacja projektowa.

Załącznik nr 2: Przedmiary robót.

Załącznik nr 3: Formularz oferty.

Załącznik nr 4: Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

Załącznik nr 5: Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.

Załącznik nr 6: Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 2a ustawy.

Załącznik nr 7: Wykaz robót.

Załącznik nr 8: Wykaz dot. osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

Załącznik nr 9: Oświadczenie o posiadaniu uprawnień.

Załącznik nr 10: Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.

Załącznik nr 11: Informacja o nieprzynależeniu do grupy kapitałowej.

Załącznik nr 12: Wzór umowy.

Załącznik nr 3 do SIWZ

.....
(Nazwa i adres Wykonawcy)

....., dnia 2016 r.

FORMULARZ OFERTY

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na zadanie pn.: „*Wymiana pokrycia dachowego na budynku Ośrodka Zdrowia w Opatowcu oraz wykonanie i montaż pochylni dostosowanej dla osób niepełnosprawnych przy Ośrodku Zdrowia w Krzczonowie*”, zgodnie z wymaganiami określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla tego przetargu składamy niniejszą ofertę:

Oferujemy wykonanie zamówienia w kwocie:

Część I - Wymiana pokrycia dachowego na budynku Ośrodka Zdrowia w Opatowcu:

Wartość nettozł

podatek VAT (..... %)zł

Wartość bruttozł

(słownie:.....)

Część II - Wykonanie i montaż pochylni dostosowanej dla osób niepełnosprawnych przy Ośrodku Zdrowia w Krzczonowie:

Wartość nettozł

podatek VAT (..... %)zł

Wartość bruttozł

(słownie:.....)

1. **Dane dotyczące Wykonawcy:**

Imię Nazwisko osoby (osób) upoważnionych do podpisania umowy:

.....
.....

Numer telefonu:

Numer faksu:

Numer REGON: Numer NIP:

Adres kontaktowy email:

Numer rachunku bankowego

2. Termin wykonania zamówienia – do **31.10.2016 r.**
3. Okres rękojmi i gwarancji - od daty odbioru końcowego robót.
4. Warunki płatności będą zgodne z wzorem umowy będącym załącznikiem do SIWZ.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, w tym ze wzorem umowy w sprawie zamówienia publicznego i uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania niniejszej oferty. Przedstawione w specyfikacji istotnych warunków zamówienia warunki zawarcia umowy oraz wzór umowy zostały przez nas zaakceptowane.
6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
7. Następujące części zamówienia zamierzamy zlecić podwykonawcom:
/ część zamówienia - opis:
8. W przypadku uznania niniejszej oferty za ofertę najkorzystniejszą zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego, a przed zawarciem umowy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się przedłożyć Zamawiającemu w dniu podpisania umowy kosztorysy ofertowe oraz uprawnienia budowlane kierownika budowy.
10. Oferta wraz z załącznikami została złożona na stronach kolejno ponumerowanych od nr do nr
11. Załącznikami do niniejszej oferty są:

.....

.....

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji)

Załącznik nr 4 do SIWZ

.....
(Nazwa i adres Wykonawcy)

....., dnia 2016 r.

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

W związku ze złożeniem oferty w przetargu nieograniczonym na zadanie pn.: **„Wymiana pokrycia dachowego na budynku Ośrodka Zdrowia w Opatowcu oraz wykonanie i montaż pochylni dostosowanej dla osób niepełnosprawnych przy Ośrodku Zdrowia w Krzczonowie”** prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) oświadczam, iż spełniam warunki udziału w postępowaniu, określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.:

- 1) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadam wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia,
- 3) dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji)

Załącznik nr 5 do SIWZ

.....
(Nazwa i adres Wykonawcy)

....., dnia 2016 r.

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA
Z POSTĘPOWANIA ZGODNIE Z ART. 24 ust. 1**

W związku ze złożeniem oferty w przetargu nieograniczonym na zadanie pn.:
*„Wymiana pokrycia dachowego na budynku Ośrodka Zdrowia w Opatowcu oraz wykonanie
i montaż pochylni dostosowanej dla osób niepełnosprawnych przy Ośrodku Zdrowia
w Krzczonowie”*, prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku
Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.)
oświadczam/my, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na
podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji)

Załącznik nr 6 do SIWZ

.....
(Nazwa i adres Wykonawcy)

....., dnia 2016 r.

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „*Wymiana pokrycia dachowego na budynku Ośrodka Zdrowia w Opatowcu oraz wykonanie i montaż pochylni dostosowanej dla osób niepełnosprawnych przy Ośrodku Zdrowia w Krzczonowie*” oświadczam/my, że brak jest podstaw do wykluczenia nas w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 2a ustawy - Prawo zamówień publicznych.

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji)

Załącznik nr 7 do SIWZ

.....
(Nazwa i adres Wykonawcy)

....., dnia 2016 r.

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH W CIĄGU OSTATNICH 5
LAT, A JEŻELI OKRES PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI JEST KRÓTSZY –
W TYM OKRESIE.**

Lp.	Rodzaj roboty, miejsce wykonania	Całkowita wartość robót (zł)	Data wykonania	Nazwa i adres Zleceniodawcy	Doświadczenie własne Wykonawcy/ oddane do dyspozycji przez inny podmiot

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji)

Załącznik nr 8 do SIWZ

.....
(Nazwa i adres Wykonawcy)

....., dnia 2016 r.

WYKAZ OSÓB KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

Lp.	Nazwisko i imię, funkcja	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe tj. rodzaj i numer uprawnień budowlanych	Osoby będące w dyspozycji wykonawcy/ oddane do dyspozycji przez inny podmiot
		Kierownik budowy	Upewnienia o specjalności konstrukcyjno – budowlanej, Nr uprawnień Posiada doświadczenie na jednej zrealizowanej inwestycji związanej z budową pod nazwą; zrealizowanej na rzecz jako kierownik budowy.	Własne/ oddane do dyspozycji *

Uwaga! Należy załączyć oświadczenie potwierdzające, że w/w osoby, tj. kierownik budowy posiadają wymagane uprawnienia i przynależą do właściwej izby samorządu zawodowego, jeżeli taki wymóg wobec tych osób nakłada Prawo Budowlane – zgodnie z załącznikiem nr 8 do SIWZ.

* **niepotrzebne skreślić** (jeżeli Wykonawca pozostaje w stosunku umowy cywilno prawnej pozostawiamy własne)

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji)

Załącznik nr 9 do SIWZ

.....
(Nazwa i adres Wykonawcy)

....., dnia 2016 r.

OŚWIADCZENIE O POSIADANIU UPRAWNIENÍ

Ja (my) niżej podpisany(ni)

.....
działając w imieniu i na rzecz:.....
.....
.....

.....
(pełna nazwa Wykonawcy)

.....
(adres siedziby Wykonawcy)

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na wykonanie zadania pn.:
„Wymiana pokrycia dachowego na budynku Ośrodka Zdrowia w Opatowcu oraz wykonanie i montaż pochylni dostosowanej dla osób niepełnosprawnych przy Ośrodku Zdrowia w Krzczonowie”, oświadczam(my), że **osoby wskazane** w ofercie, będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają uprawnienia wymagane w postawionym warunku w SIWZ i należą/nie należą do właściwej Izby Samorządu Zawodowego*.

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji)

* niepotrzebne skreślić, jeżeli takiego wymogu wobec tych osób nie nakłada Prawo Budowlane.

Załącznik nr 10 do SIWZ

.....
(Nazwa i adres Wykonawcy)

....., dnia 2016 r.

LISTA PODMIOTÓW NALEŻĄCYCH DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn: „*Wymiana pokrycia dachowego na budynku Ośrodka Zdrowia w Opatowcu oraz wykonanie i montaż pochylni dostosowanej dla osób niepełnosprawnych przy Ośrodku Zdrowia w Krzczonowie*”, działając na podstawie art. 26 ust 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), przedstawiamy listę podmiotów wchodzących w skład tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.):

1.
2.
3.
4.

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji)

Załącznik nr 11 do SIWZ

.....
(Nazwa i adres Wykonawcy)

....., dnia 2016 r.

**OŚWIADCZENIE
O BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „*Wymiana pokrycia dachowego na budynku Ośrodka Zdrowia w Opatowcu oraz wykonanie i montaż pochylni dostosowanej dla osób niepełnosprawnych przy Ośrodku Zdrowia w Krzczonowie*”, działając na podstawie art. 26 ust 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm), informujemy, że firma nie należy do żadnej grupy kapitałowej.

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji)

Załącznik nr 12 do SIWZ

Wzór umowy
Umowa na roboty budowlane

zawarta w dniu 2016 r. pomiędzy:

Gminą Opatowiec, mającą siedzibę: ul. Rynek 3, 28-520 Opatowiec

REGON:291010524, NIP: 605-005-05-52, reprezentowaną przez:

Sławomira Kowalczyka – Wójta Gminy Opatowiec,

przy kontrasygnacie **Anny Klimaszewskiej-Luty – Skarbnika Gminy Opatowiec,**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

Firmą: zwaną dalej „**Wykonawcą**”
reprezentowaną przez:

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego w dniu2016 roku wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.:
„Wymiana pokrycia dachowego na budynku Ośrodka Zdrowia w Opatowcu oraz wykonanie i montaż pochylni dostosowanej dla osób niepełnosprawnych przy Ośrodku Zdrowia w Krzczonowie”

Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się następujący zakres rzeczowy:

Część I - Wymiana pokrycia dachowego na budynku Ośrodka Zdrowia w Opatowcu:

1. Rozebranie obróbek attyk i murów ogniowych z blachy nie nadającej się do użytku.
2. Rozebranie rynien z blachy nie nadających się do użytku.
3. Rozebranie obróbek pasów podrynnowych i nadrynnowych z blachy nie nadających się do użytku.
4. Rozebranie rur spustowych nie nadających się do użytku.
5. Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z pręta mocowanego na dachu płaskim przy pomocy wsporników betonowych klejonych do połaci dachowej.
6. Rozebranie betonowych czapek na kominach wentylacyjnych o gr. 7 cm.
7. Skucie odspojonego tynku zewnętrznego na kominach.
8. Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m³. Nadmurowanie kominów wraz z podniesieniem otworów wentylacyjnych.
9. Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III. Tynki cementowo-wapienne kominów wykonywane ręcznie.
10. Nakrywy kominów o średniej grubości 7 cm. Wylanie nowych nakryw kominowych żelbetowych.
11. Kratki osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0,1 m². Montaż nowych kratki wentylacyjnych z tworzywa sztucznego na otworach kominowych.

12. Demontaż końcówek żeliwnych (odcięcie) przewodów napowietrzających instalację kanalizacyjną wraz z późniejszym uzupełnieniem elementami PCV.
13. Wywietrzaki dachowe instalacji sanitarnej. Wywietrzaki dachowe z tworzywa sztucznego w kompakcie z podstawami dachowymi o regulowanym spadku (do blachy trapezowej). Kolor brązowy.
14. Nadmurowanie ścianek attykowych i ogniomurów z bloczków grubości 25 cm.
15. Rygle i przekrycia ścian w ścianach murowanych dwustronnie deskowane szerokość przewiązek do 0.4 m. Zwieńczenie murów wieńcem żelbetowym 25 x 20 cm.
16. Podwaliny, murlaty - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm² z tarcicy nasyconej.
17. Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm² z tarcicy nasyconej.
18. Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 1,0 m.
19. Ołączenie połaci dachowych łątami 38x50 mm, o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyconej.
20. Deska okapowa z tarcicy nasyconej.
21. Izolacje cieplne i przeciw dźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa. Wełna mineralna twarda o gr. 15 cm.
22. Pokrycie dachów blachą stalową trapezową powlekaną o pow. arkuszy ponad 4.00 m² na łątach.
23. Akcesoria do pokryć dachowych - taśma pod gąsior. Taśma ołowiano - bitumiczna uszczelniająca pod gąsior (firma Wabis).
24. Akcesoria do pokryć dachowych - taśma kominowa. Taśma ołowiano - bitumiczna uszczelniająca przy kominach z wsunięciem w nacięcie w kominie i listwą dociskową. (firma Wabis).
25. Akcesoria do pokryć dachowych - listwa kominowa. Listwa dociskowa. (firma Wabis).
26. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm. Obróbka blacharska pasa podrynnowego. Blacha stalowa 0,55 mm, powlekana. Kolor brązowy.
27. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu do 25 cm. Pas nadrynnowy. Blacha stalowa 0,55 mm, powlekana. Kolor brązowy.
28. Rynny dachowe półokrągłe z blachy powlekanej (kolor brązowy) o śr. 150 mm - dostawa i montaż rynien.
29. Rynny dachowe o śr. 150 mm – montaż lejów spustowych.
30. Rynny dachowe półokrągłe o śr. 150 mm – montaż denek rynnowych.
31. Rury spustowe okrągłe z blachy powlekanej o śr. 110 mm.
32. Rury spustowe okrągłe - kolanka o śr. 110 mm.
33. Podbitka okapów z blachy trapezowej o niskim profilu, mocowana do krokiew. Kolor blachy brązowy. Szerokość arkusza blachy 80 cm.
34. Obróbki blacharskie attyk i murów ogniowych z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm.
35. Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr. 8 mm na dachu płaskim na wspornikach do blachy.
36. Łączenie pręta o śr. do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych.
37. Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m.
38. Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy.

Część II - Wykonanie i montaż pochylni dostosowanej dla osób niepełnosprawnych przy Ośrodku Zdrowia w Krzczonowie:

1. Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm. Oczyszczenie terenu. Rozebranie opaski i elementów utwardzenia betonowych. Usunięcie warstwy humusu. Docelowa głębokość wykorytowania 20 cm.
2. Ręczne wykopy fundamentowe z transportem urobku samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km (kat. gr.IV). Wykopy pod ławy.
3. Podsypka filtracyjna gr 10 cm. z piasku w gotowym suchym wykopie.
4. Ręczny załadunek i wyładunek materiałów budowlanych - samochody lub przyczepy skrzyniowe, kategoria ładunku III.
5. Przewóz materiałów budowlanych na odległość do 1 km po drodze o nawierzchni kl. I.
6. Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm. Zbrojenie ław pochylni.
7. Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe - ręczne układanie betonu.
8. Konstrukcje podparć z kształownika zamkniętego 120 x 80 mm.
9. Konstrukcje podparć z kątownika równoramiennego 50 x 50 x 4.
10. Montaż konstrukcji stalowych lekkich prostych o ciężarze do 200 kg. Nawierzchnia pochylni z kraty stalowej ocynkowanej ogniowo 33 x 32 mm x 40 mm (1200 mm x 1000 mm).
11. Balustrady pochylni z podwójnym pochwytem na wysokości 75 cm i 90 cm.
12. Obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm na podsypce cem. piaskowej z wyp. spoin zaprawą. cem.
13. Warstwa odcinająca wykonana z piasku, zagęszczana mechanicznie - 6 cm grubość po zagęszczeniu.
14. Nawierzchnie żwirowe, gr. 15 cm z kruszywa rozścielanego ręcznie.

3. Szczegółowy zakres robót jest zawarty w przedmiarach robót, dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

§ 2

1. Wymagany termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Wymagany termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień **31 października 2016 r.**

§ 3

Umowę zawiera się na czas oznaczony od dnia 2016 roku do dnia 31.10.2016 roku.

§ 4

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz SIWZ zawierającej między innymi istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy. Nadto integralną część niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty:
 - 1) oferta Wykonawcy z dnia 2016 r. stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - 2) kosztorysy ofertowe na okoliczność zakresu przedmiotu umowy stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 5

Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy z dniem podpisania niniejszej umowy. Z dniem przejęcia Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy. Protokół przekazania terenu budowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 6

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie Pana
2. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz w granicach nadanego mu umową z dnia.....
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie Pana
4. Podstawowe obowiązki kierownika budowy określa art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.). Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że sprawdził z należytą starannością dokumentację przetargową pod względem kompletności, posiadania wymaganych prawem uzgodnień i decyzji oraz przedmiary robót.
2. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił z tego tytułu roszczeń do Zamawiającego oraz oświadcza, że wycenił wszystkie roboty objęte przedmiarami.

§ 8

Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych, które zainstaluje na placu budowy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się zainstalować na własny koszt oznakowanie terenu budowy lub innych miejsc, na których mają być prowadzone roboty, informujące i ostrzegające, a związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem do utrzymania terenu budowy, jego zaplecza i dróg dojazdowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci (utrzymanie porządku na terenie budowy).
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy.

§ 10

1 Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- 1) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
- 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
3. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego okazać właściwe polisy.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy:

- 1) zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją, STWiOR i przedmiarami robót przedmiotowej inwestycji, przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz.290 z późn. zm.), obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością i bez wad,
- 2) z zastosowaniem maszyn i urządzeń własnych,
- 3) w całości z materiałów i urządzeń własnych, o których mowa w SIWZ,
- 4) przed wbudowaniem materiałów Wykonawca dostarczy Zamawiającemu atesty jakości które winny być udokumentowane badaniami przez producenta w ramach kontroli jakości,
- 5) materiały i urządzenia, o których mowa w pkt 3 niniejszego ustępu powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), wymaganiom SIWZ oraz dokumentacji przetargowej,
- 6) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego).

2. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego), Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.

4. Badania, o których mowa w ust. 3 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

5. Uproszczenie procesów technologicznych lub pominięcie czynności i nakładów przewidzianych normatywami uprawnia Zamawiającego do dokonania potrąceń za niewykonane przewidziane normatywami nakłady lub żądanie poprawienia pod rygorem nie przyjęcia robót.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania własnych badań wbudowanych materiałów. Jeżeli wyniki tych badań nie będą spełniać wymagań jak w ust 1 pkt 4 niniejszego paragrafu, to koszt badań oraz koszt wymiany wadliwych oraz nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie materiałów na zakupione ponownie przez Wykonawcę nowe materiały bez wad pokrywa Wykonawca, a wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości ustalonej złożoną ofertą Wykonawcy z dnia.....wraz z podatkiem VAT nie ulega zmianie zgodnie z § 13 ust.2 niniejszej umowy.

7. Za szkody powstałe z niewłaściwego wykonania robót oraz prowadzenia robót poza przekazanym terenem budowy odpowiada Wykonawca.

§ 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu umowy.
2. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dokonać zmian w zawartej umowie jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub propozycji zmian wraz z przedłożoną zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonania zmian w zawartej umowie.
4. Wymogi nałożone wobec treści zawieranych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami;
 - 1) umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury,
 - 2) w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczny niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
 - 3) w umowie wysokość i warunki zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystyczne niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
 - 4) termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy musi być zgodny z wymogami określonymi w SIWZ,
 - 5) zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały Wykonawcę z odpowiedzialności względem Zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców,
 - 6) Zamawiający w terminie 7 dni od daty przekazania projektu umowy składa pisemne zastrzeżenia do jej treści. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie wskazanym, uważa się projekt umowy za zaakceptowany,
 - 7) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy i usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
 - 8) Nie ma obowiązku przedkładania umów, o których mowa w § 12 ust. 4 pkt. 7, jeżeli wartość zawartych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami na dostawy i usługi nie przekracza 0,5 % wartości inwestycji i 50.000 zł.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
6. Wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane za pośrednictwem podwykonawców Zamawiający ureguluje Wykonawcy po złożeniu oświadczenia przez podwykonawcę o uregulowaniu zobowiązań wobec niego za wykonane roboty.

§ 13

1. Za wykonanie przedmiotu umowy przyjmuje się formę wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie ze SIWZ w wysokości ustalonej w wybranej w trybie przetargu nieograniczonego ofercie Wykonawcy z dnia2016 roku wraz z podatkiem VAT.

2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy w czasie obowiązywania niniejszej umowy wyraża się kwotą zł brutto:

słownie:w tym podatek VAT.

3. Podatek VAT dla przedmiotu umowy wynosi% i zostanie naliczony w fakturze wystawionej przez Wykonawcę.

§ 14

Niezależnie od obowiązków wymienionych w paragrafach od 7 do 12 niniejszej umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- 1) informowania na piśmie oraz telefonicznie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 3 dni roboczych licząc od następnego dnia po dniu, w którym stwierdzono konieczność ich wykonania,
- 2) zgłaszania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego konieczności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego winien dokonać odbioru tych robót w terminie nie dłuższym niż trzy dni robocze licząc od następnego dnia po dniu powiadomienia go o tej konieczności. W przypadku nie powiadomienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie jak wyżej i zakryciu robót podlegających odebraniu Wykonawca zobowiązuje się do odkrycia robót na własny koszt, a następnie przywrócenia robót do stanu przed odkryciem również na własny koszt.
- 3) przygotowania i udostępnienia Zamawiającemu na dzień odbioru wszystkich wymaganych prawem oraz przez Zamawiającego dokumentów tj. świadectw, wyników, prób, zaświadczeń właściwych jednostek i organów protokołów odbiorów technicznych obiektów będących przedmiotem niniejszej umowy oraz oświadczenia Kierownika Budowy o zakończeniu robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
- 4) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
- 5) wnioskowanie w sprawie zmiany sposobu wykonania robót budowlanych,
- 6) wnioskowanie w sprawie ewentualnych robót uzupełniających,
- 7) umożliwienie wizytowania budowy przez określonych przedstawicieli Zamawiającego,
- 8) pokrywanie strat w przypadku konieczności wstrzymania robót z winy Wykonawcy.
- 9) wykonywania innych zadań wynikających z niniejszej umowy i przepisów obowiązujących prawa.

§ 15

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto w formie
2. Zabezpieczenie zostało wniesione przed podpisaniem niniejszej umowy na rzecz Zamawiającego w wysokości zł. słownie:
3. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową, w wysokości 70 % całości zabezpieczenia, tj.zł., (słownie:.....), zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % całości zabezpieczenia, tj.zł. (słownie:), służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi, zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Jeżeli przedmiot umowy nie zostanie wykonany przez Wykonawcę w wymaganym w umowie terminie, a dotychczasowe zabezpieczenie wygaśnie to Wykonawca obowiązany

jest wnieść nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy w takiej samej wysokości jak dotychczasowe na okres aż do wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany od następnego dnia po dniu wygaśnięcia dotychczasowego zabezpieczenia do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez strony.

6. Nowe zabezpieczenie należy wnieść co najmniej 7 dni wcześniej przed wygaśnięciem dotychczasowego.

7. Strony ustalają, że w razie wad przedmiotu umowy Zamawiający będzie uprawniony nawet bez upoważnienia sądu, o którym mowa w art. 480 § 1 Kodeksu cywilnego do usunięcia wad tego przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy.

8. Zwrócona Wykonawcy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w pkt. 2 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót, nie dotrzymania terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca.

§ 16

1. Naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy o roboty budowlane nastąpi przez zapłatę określonej sumy – kary umownej.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od następnego dnia po upływie terminu ustalonego w § 2 ust. 2 umowy,

a) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 2 umowy,

b) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 2 umowy,

c) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 2 umowy.

d) za niewprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 2 umowy,

e) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

f) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 2 umowy.

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 2 umowy,

b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,

3. W przypadku naliczenia kar umownych dla Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia ich z faktury, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody przed sądami powszechnymi.
5. Jeżeli Wykonawca wykona przedmiot umowy po terminie określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, kara umowna, o której mowa w § 16 ust. 2 pkt. 1 lit. a, będzie naliczana włącznie do dnia poprzedzającego dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru robót budowlanych, chyba, że roboty te nie zostały wykonane zgodnie z niniejszą umową.

§ 17

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy po przeprowadzeniu badań, o których mowa w § 11 ust. 2-4 i 6 niniejszej umowy.
2. W przypadku robót ulegających zakryciu może być dokonany odbiór częściowy, o którym mowa w § 14 pkt 2 niniejszej umowy.
3. Odbiór częściowy jak również końcowy robót dokonany będzie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Z czynności odbioru końcowego oraz odbiorów częściowych spisane będą protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie oraz telefonicznie, a do odbioru częściowego jak w § 14 pkt 2 niniejszej umowy.
5. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 14 dni roboczych licząc od następnego dnia po dniu otrzymania pisemnego zawiadomienia.
6. Zamawiający dokona odbioru końcowego w ciągu 14 dni roboczych od dnia jego rozpoczęcia.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający żąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
10. Zamawiający wyznacza termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
11. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze rozpoczyna swój bieg termin na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15 ust. 3 niniejszej umowy.
12. Jeżeli Wykonawca wykona przedmiot umowy po terminie określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy przepis ust 4 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§ 18

1. W przypadku wstrzymania robót budowlanych wymienionych w § 1 niniejszej umowy przez Projektanta lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, a także Kierownika Budowy lub organ nadzoru budowlanego z powodu powstania zagrożenia, o którym mowa w art. 21 pkt 2 litera „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U z 2016 r. poz.290 z późn. zm.) nie nalicza się kar umownych, o których mowa w § 16 ust. 2 pkt. 1 litera „a” i „b” niniejszej umowy od Wykonawcy za okres od dnia wstrzymania robót budowlanych do dnia rozpoczęcia kontynuacji tych robót z wyjątkiem § 14 pkt 9 niniejszej umowy.
2. W razie wstrzymania robót budowlanych Wykonawca zabezpieczy budowę.

§ 19

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy rękojmi i gwarancji na roboty objęte niniejszą umową. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Dokument określający miesięczny termin realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji wystawiony przez Wykonawcę stanowi załącznik nr 1 do protokołu odbioru końcowego robót.
2. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad powstałych w przedmiocie umowy w terminie 7 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

§ 20

1. Rozliczenie za przedmiot odbioru będzie się odbywało na podstawie jednej faktury końcowej.
2. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika Budowy.
3. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawił fakturę VAT bez podpisu Zamawiającego na podstawie upoważnienia.
4. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, o którym mowa w ust. 4 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
7. Zamawiający przed dokonaniem płatności, o której mowa w ust. 6 zwróci się do Wykonawcy, aby ten w terminie 7 dni wniósł pisemne uwagi o powodach nie uregulowania zobowiązań wobec podwykonawcy. Wniesione uwagi mogą być podstawą:

- 1) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezaradność takiej zapłaty, albo
- 2) złożenia do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

§ 21

1. Ustala się termin płatności faktury końcowej do 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
2. Do faktury Wykonawca dołączy odpowiedni dokument, o którym mowa w § 20 ust. 2 stanowiący podstawę jej wystawienia.
3. Zapłata należności z faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy nr

§ 22

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 23

1. Artykuł 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych zakazuje zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SIWZ i określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.
3. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 24

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową (złożoną ofertą) i mimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego na piśmie terminu do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy dalej wykonuje go wadliwie,

- 3) jeżeli Wykonawca stosuje materiały nie posiadające odpowiednich atestów i nie dopuszczone do stosowania na terytorium Polski,
 - 4) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 6) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 7) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w mniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie dni 7 od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 25

Wszystkie kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 26

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm..) w związku z art. 509 § 1 i art. 514 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U Nr 16 późn. 98 z późn. zm.) wyłącza się zbywalność wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 27

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, a w sprawach nie uregulowanych w tej ustawie przepisy Kodeksu Cywilnego ze szczególnym uwzględnieniem tytułu XVI Kodeksu Cywilnego pod nazwą „Umowa o roboty budowlane”. Do umowy niniejszej stosuje się także ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawę z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego.

§ 28

Umowę kontrasygnuje Skarbnik Gminy.

§ 29

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

§ 30

Integralną częścią niniejszej umowy stanowią niżej wymienione załączniki od nr 1 do nr 3

- 1) oferta Wykonawcy z dnia 2016 r.,
- 2) kosztorys ofertowy,
- 3) protokół przekazania terenu budowy.

Podpisy stron umowy

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....