

**UCHWAŁA Nr XXXIII/226/2013
RADY GMINY OPATOWIEC
z dnia 30 lipca 2013r.**

w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz.594 z późniejszymi zmianami) oraz art.27, art.28 ust.1, art.35, art.37, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.) Rada Gminy Opatowiec uchwala, co następuje:

§.1.

1. Przeznacza się do sprzedaży zabudowaną nieruchomość o powierzchni 0,89ha położoną w Kocinie oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka Nr 225/1 o pow. 0,89ha objętą KW - K[1]/00037539/9 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego według ceny wywoławczej odpowiadającej wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **203 000,00zł.**
2. Do ceny gruntu należy doliczyć opłatę za wykonanie wyceny gruntu przez rzeczoznawcę majątkowego oraz koszty zawarcia aktu notarialnego.

§.2.

Traci moc uchwała nr XXIX/204/2013 Rady Gminy Opatowiec z dnia 26 lutego 2013 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnych.

§.3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Opatowiec.

§.4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Gminy


Michał Szczerba

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXIII/226/2013
RADY GMINY OPATOWIEC
z dnia 30 lipca 2013 roku

Działka gruntu nr 225/1 o pow.0,89ha położona w Kocinie jest zabudowana budynkiem po byłej szkole i budynkiem gospodarczym.

Na działce znajdują się ogrodzenie, szambo, studnia, przyłącza instalacyjne i utwardzony plac. Ponadto na działce znajduje się rozpoczęta około 15 lat temu budowa sali gimnastycznej.

Przedmiotowa działka jest zbędna dla Gminy, ponieważ budynek jako szkoła jest niewykorzystywany od ok.10 lat, zatem podjęcie uchwały o jej sprzedaży w drodze przetargu jest uzasadnione .