

UCHWAŁA Nr. XIII/98/2011
RADY GMINY w OPATOWCU
z dnia 20 października 2011r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnych

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 , poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.27, art.28 ust.1, art.35, art.37 ust. 6, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.) Rada Gminy w Opatowcu uchwala , co następuje:

§.1.

1. Przeznacza się do sprzedaży zabudowaną nieruchomość o powierzchni 0,89ha położoną w Kocinie oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka Nr 225/1 o pow.0.89ha objętą KW -K111/00037539/9 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego według ceny wywoławczej odpowiadającej wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 278 000, zł .
2. Do ceny gruntu należy doliczyć opłatę za wykonanie wyceny gruntu przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. Nabywana nieruchomość może być wykorzystana w celu prowadzenia w niej placówki związanej z opieką nad osobami starszymi lub dziećmi.
4. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie przystosować budynek i jego otoczenie do użytku w określonym powyżej celu w okresie 3 lat od zakupu.

§.2.

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§.3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Gminy


Michał Szczerba

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr. XIII/78/2011.....

Działka gruntu nr 225/1 o pow. 0,89ha położona w Kocinie jest zabudowana budynkiem po byłej szkole i budynkiem gospodarczym.

Na działce znajdują się ogrodzenie, szambo, studnia, przyłącza instalacyjne i utwardzony plac. Ponadto na działce znajduje się rozpoczęta około 15 lat temu budowa sali gimnastycznej.

Nabywana nieruchomość może być wykorzystana w celu organizacji w niej placówki związanej z opieką nad osobami starszymi lub dziećmi.

Przedmiotowa działka jest zbędna dla Gminy, ponieważ budynek jako szkoła jest niewykorzystywany od ok. 10 lat, zatem podjęcie uchwały o jej sprzedaży w drodze przetargu jest uzasadnione .