

**WÓJT GMINY  
OPATOWIEC**

Zarządzenie Nr ~~26/2012~~ *26/2012*  
Wójta Gminy Opatowiec  
z dnia ~~05.07.2012~~ *05.07.2012* roku

**w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego na lokale mieszkalne**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity ustawy z 2001 roku Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z póź. zm.) oraz art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego (tekst jednolity z 2005 roku Dz. U. Nr 31 poz. 266 z póź. zm.) postanawiam co następuje:

§ 1

1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego miesięcznie w Gminie Opatowiec w wysokości 2,00 zł.
2. Ustala się stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości 1,00 zł.

§ 2

Stawka czynszu za lokale mieszkalne uwzględniać będzie czynniki obniżające lub podwyższające wartość użytkową lokalu z uwzględnieniem następujących kryteriów:

- położenie budynku
- wyposażenie budynku i lokalu w instalację wodociągowo-kanalizacyjną
- wyposażenie lokalu w centralne ogrzewanie
- brak łazienki, zgodnie z załącznikiem do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Nie stosuje się kryteriów zwiększających lub zmniejszających stawkę dla lokali socjalnych.

§ 4

Traci moc Zarządzenie Nr 69/2007 Wójta Gminy Opatowiec z dnia 31 grudnia 2007 roku w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 lipca 2012 roku.

WÓJT GMINY

  
mgr inż. Sławomir Kowalczyk

*Sponas: Jankubczyk*

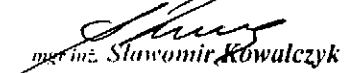
Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Wójta Gminy Opatowiec  
nr 26...../2012 z dnia 05..... 2012 r.

**Czynniki podwyższające lub obniżające stawkę bazową czynszu regulowanego  
za lokale mieszkalne.**

Lp.	Kryterium podwyższające	Współczynnik %	Uwagi
1	Położenie budynku w Opatowcu	5 %	
2	Wyposażenie budynku i lokalu w instalację wodociągowo-kanalizacyjną	10 %	
3	Wyposażenie budynku, lokalu w centralne ogrzewanie	5%	

Lp	Kryterium obniżające	Współczynnik %	Uwagi
1	Położenie budynku poza Opatowcem	5 %	
2	Lokal bez instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej	10 %	
3	Lokal bez łazienki	5 %	
4	Lokal bez centralnego ogrzewania	10 %	

WÓJT GMINY

  
mgr inż. Sławomir Kowalczyk

Pod względem  
formalno-prawnym  
nie budzi zastrzeżeń  
RADCA PRAWNY  
Jakub Różycki  
KL-K-886

Sponędził: Jan Zbentel