

**WÓJT GMINY  
OPATOWIEC**

Zarządzenie Nr *27/2012*  
Wójta Gminy Opatowiec  
z dnia ~~05 czerwca~~ 2012 roku

**w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego na lokale użytkowe**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity ustawy z 2001 roku Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z póź. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawki miesięczne czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z tytułu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Opatowiec w następującej wysokości:

|                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| 1/ lokale biurowe .....           | 3,00 zł |
| 2/ lokale handlowe.....           | 4,00 zł |
| 3/ lokale gastronomiczne.....     | 7,00 zł |
| 4/ lokale na cele służby zdrowia: |         |
| a) medyczne.....                  | 3,00 zł |
| b) stomatologiczne.....           | 8,00 zł |
| c) farmaceutyczne.....            | 9,00 zł |
| 5/ lokale na cele kultury.....    | 1,00 zł |
| 6/ lokale usługowe.....           | 7,00 zł |
| 7/ garaże.....                    | 1,00 zł |
| 8/ lokale inne.....               | 3,00 zł |

2. W odniesieniu do lokali położonych poza miejscem siedziby gminy stawki wymienione w ust. 1 pkt 2 i 6 obniża się o 1,00. zł/m<sup>2</sup> dla lokali wymienionych w pkt 4 c. o 1,50 zł/m<sup>2</sup>.

3. Stawki ustalone w ust. 1 nie obejmują podatku od nieruchomości oraz należności za korzystanie przez najemcę: z energii elektrycznej, wody, centralnego ogrzewania oraz za odbiór śmieci i ścieków.

4. Stawka ustalona w ust. 1 pkt. 7 obejmuje opłatę za energię elektryczną, centralne ogrzewanie, dostarczenie wody, odbiór ścieków i odbiór śmieci.

5. Przez powierzchnię użytkową lokalu użytkowego rozumie się powierzchnię wszystkich znajdujących się w nim pomieszczeniach oraz pomieszczeń przynależnych tj. kuchni, przedpokoi, korytarzy, łazienek, ubikacji, spiżarni, piwnic, zamkniętych pomieszczeń składowych, garaży, komórek z wyjątkiem antresol, pawlaczy, szaf i schowków w ścianach.

§ 2

Zarządzenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości niezwłocznie po jej podpisaniu poprzez umieszczenie na stronie BIP Gminy Opatowiec i tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opatowcu.

§ 3

Traci moc Zarządzenie Nr 2/2010 Wójta Gminy Opatowiec z dnia 21 stycznia 2010 roku w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego na lokale użytkowe.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się stanowiskom pracy: ds. gospodarki komunalnej i ochrony środowiska.


§ 5

Sprawozdanie z wdrożenia w życie zarządzenia należy złożyć Wójtowi Gminy Opatowiec w terminie do dnia 31 grudnia 2012 roku.

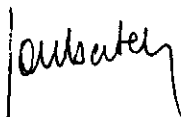
§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2012 roku.

WÓJT GMINY

  
mgr inż. Sławomir Kowalczyk

Sporządził: Jan Zbertek



Pod względem  
formalnie-prawnym  
nie będą zastrzeżeń  
**RADCA PRAWNY**  
Jakub Różycki  
KL-K-886