

Zarządzenie Nr 2/2010
Wójta Gminy Opatowiec
z dnia 21 stycznia 2010 roku

w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego na lokale użytkowe

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku „o samorządzie gminnym” (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Ustala się stawki miesięczne czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej z tytułu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Opatowiec w następującej wysokości :

1/ lokale biurowe.....	2,00 zł/m ²
2/ lokale handlowe.....	3,00 zł/m ²
3/ lokale gastronomiczne.....	6,00 zł/m ²
4/ lokale na cele służby zdrowia:	
a/ medyczne.....	1,00 zł/m ²
b/ stomatologiczne.....	7,00 zł/m ²
c/ farmaceutyczne.....	9,00 zł/m ²
5/ lokale na cele kultury.....	1,00 zł/m ²
6/ lokale usługowe.....	5,00 zł/m ²
7/ garaże.....	0,70 zł/m ²
8/ lokale inne.....	3,00 zł/m ²

2. W odniesieniu do lokali położonych poza miejscem siedziby gminy stawki wymienione w ust.1 pkt.2 i 6 obniża się o 1,00 zł /m² dla lokali wymienionych w pkt 4c o 3 zł /m²

3. Stawki ustalone w ust.1 nie obejmują podatku od nieruchomości oraz należności za korzystanie przez najemcę: z energii elektrycznej, wody centralnego ogrzewania oraz za odbiór nieczystości stałych i płynnych.

4. Przez powierzchnie użytkową lokalu użytkowego rozumie się powierzchnię wszystkich znajdujących się w nim pomieszczeń oraz pomieszczeń przynależnych tj: kuchni, przedpokoi, korytarzy, łazienek, ubikacji, spiżarni, piwnic, zamkniętych pomieszczeń składowych, garaży, komórek, z wyjątkiem antresol, pawlaczy, szaf i schowków w ścianach.

§ 2.

Zarządzenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości niezwłocznie po jego podpisaniu poprzez umieszczenie na okres 1 miesiąca na tablicy ogłoszeń

Urzędu Gminy w Opatowcu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Stanowiskom pracy: ds. gospodarki komunalnej i ochrony środowiska, oraz Kierownikom Samorządowych Zakładów Opieki Zdrowotnej.

§ 4.

Koordynatorem wykonania aktu prawnego jest Sekretarz Gminy.

§ 5.

Sprawozdanie z wdrożenia w życie zarządzenia należy złożyć Wójtowi Gminy Opatowiec w terminie do dnia 31 grudnia 2010 roku.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2010 roku.

WÓJT GMINY


inż. Henryk Barański

