Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Dyrektora SPZOZ

z dnia 14 września 2021 r

Ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym

na wynajem lokali użytkowych z przeznaczeniem na gabinet stomatologiczny i punkt apteczny

Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej

w Gnojnie

Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokali użytkowych mieszczących się na parterze budynków Ośrodków Zdrowia w Gnojnie, Balicach i Raczycach, położonych na działkach o numerze ewidencyjnym 1179/4 w Gnojnie nr 147, o numerze ewidencyjnym 651 w Balicach, o numerze ewidencyjnym 161/1w Raczycach - z przeznaczeniem na gabinet stomatologiczny i punkt apteczny.

I. Przedmiot przetargu trzech lokali z przeznaczeniem na gabinet stomatologiczny:

1. Lokal użytkowy o powierzchni 20,47 m² mieszczący się na parterze budynku Ośrodka Zdrowia w Gnojnie, położony na działce o numerze ewidencyjnym 1179/4 w Gnojnie nr 147, stanowiącej współwłasność Gminy Gnojno, dla której w Sądzie Rejonowym w Busku Zdroju prowadzona jest księga wieczysta Nr KI1B/00060519/6, oddanej w nieodpłatne użytkowanie Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Gnojnie. Lokal użytkowy wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną;

2. Lokal użytkowy o powierzchni 15,11 m² mieszczący się na parterze budynku Ośrodka Zdrowia w Balicach, położony na działce o numerze

ewidencyjnym 651 w Balicach 60, stanowiącej własność Gminy Gnojno, dla której w Sądzie Rejonowym w Busku Zdroju prowadzona jest księga wieczysta Nr KIIB/00055923/3 Wójt Gminy Gnojno Zarządzeniem Nr 16/21 z dnia 24 marca 2021 r w sprawie wyrażenia zgody na wynajem pomieszczeń SPZOZ w Gnojnie, wyraził zgodę Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Gnojnie na wynajęcie lokalu użytkowego w drodze przetargu. Lokal użytkowy wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną;

3. Lokal użytkowy o powierzchni 12 m² mieszczący się na parterze budynku Ośrodka Zdrowia w Raczycach, położony na działce o numerze ewidencyjnym 161/1w Raczycach 63, stanowiącej własność Gminy Gnojno, dla której w Sądzie Rejonowym w Busku Zdroju prowadzona jest księga wieczysta Nr KIIB/00060520/6 Wójt Gminy Gnojno Zarządzeniem Nr 16/21 z dnia 24 marca 2021 r w sprawie wyrażenia zgody na wynajem pomieszczeń SP ZOZ w Gnojnie, wyraził zgodę Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Gnojnie na wynajęcie lokalu użytkowego w drodze przetargu. Lokal użytkowy wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną;

Przeznaczenie lokali użytkowych:

Trzy w/wym. lokale z przeznaczeniem na gabinet stomatologiczny. Zarządzeniem Wójta Gminy Gnojno Nr 16/21 z dnia 24 marca 2021 r w sprawie wyrażenia zgody na wynajem pomieszczeń SP ZOZ w Gnojnie, wyrażono zgodę Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Gnojnie na wynajęcie trzech w/wym. lokali użytkowych w drodze przetargu z przeznaczeniem na gabinet stomatologiczny.

Zasady najmu lokali na gabinet stomatologiczny:

Jeden oferent przystępuje do przetargu na trzy w/wym. lokale z przeznaczeniem na gabinet stomatologiczny.

Cena wywoławcza dot. trzech lokali łącznie (na gabinety stomatologiczne): miesięczny czynsz netto 1.300,00 zł. Cena wywoławcza nie obejmuje opłat za dostarczanie energii elektrycznej, wywóz stałych nieczystości oraz podatku od prowadzonej działalności gospodarczej na rzecz Gminy Gnojno.

Wysokość wadium w pieniądzu w PLN wynosi 200,00 zł przy ubieganiu się o najem trzech lokali z przeznaczeniem na gabinet stomatologiczny.

II. Przedmiot przetargu lokali z przeznaczeniem na punkt apteczny:

4. Lokal użytkowy o powierzchni 67,62 m² , składający się z trzech pomieszczeń, mieszczący się na parterze budynku Ośrodka Zdrowia w Gnojnie, położony na działce o numerze ewidencyjnym 1179/4 w Gnojnie nr 147, stanowiącej współwłasność Gminy Gnojno, dla której w Sądzie Rejonowym w Busku Zdroju prowadzona jest księga wieczysta Nr KI1B/00060519/6, oddanej w nieodpłatne użytkowanie Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Gnojnie. Lokal użytkowy wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną;

5. Lokal użytkowy o powierzchni 24,45 m² mieszczący się na parterze budynku Ośrodka Zdrowia w Balicach, położony na działce o numerze ewidencyjnym 651 w Balicach 60, stanowiącej własność Gminy Gnojno, dla której w Sądzie Rejonowym w Busku Zdroju prowadzona jest księga wieczysta Nr KIIB/00055923/3 Wójt Gminy Gnojno Zarządzeniem Nr 16/21 z dnia 24 marca 2021 r w sprawie wyrażenia zgody na wynajem pomieszczeń SP ZOZ w Gnojnie, wyraził zgodę Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Gnojnie na wynajęcie lokalu użytkowego w drodze przetargu. Lokal użytkowy wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną;

Przeznaczenie lokalu użytkowego:

Dwa w/wym. lokale są przeznaczone na punkt apteczny.

Zarządzeniem Wójta Gminy Gnojno Nr 16/21 z dnia 24 marca 2021 r w sprawie wyrażenia zgody na wynajem pomieszczeń SPZOZ w Gnojnie, wyrażono zgodę Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Gnojnie na wynajęcie dwóch w/wym. lokali użytkowych w drodze przetargu z przeznaczeniem na punkt apteczny.

Zasady najmu lokali na punkt apteczny:

Jeden oferent może przystąpić do przetargu na jeden punkt apteczny albo na dwa punkty apteczne, wpłacając jedno albo dwa wadia.

Cena wywoławcza dot. lokalu (na punkt apteczny) w Gnojnie: miesięczny czynsz netto 1.300,00 zł. Cena wywoławcza nie obejmuje opłat za dostarczanie

energii elektrycznej, wywóz stałych nieczystości oraz podatku od prowadzonej działalności gospodarczej na rzecz Gminy Gnojno.

Wysokość wadium w pieniądzu w PLN wynosi 200,00 zł przy ubieganiu się o najem lokalu z przeznaczeniem na punkt apteczny (Gnojno).

Cena wywoławcza dot. lokalu (na punkt apteczny) w Balicach: miesięczny czynsz netto 450,00 zł. Cena wywoławcza nie obejmuje opłat za dostarczanie energii elektrycznej, wywóz stałych nieczystości oraz podatku od prowadzonej działalności gospodarczej na rzecz Gminy Gnojno.

Wysokość wadium w pieniądzu w PLN wynosi 50,00 zł przy ubieganiu się o najem lokalu z przeznaczeniem na punkt apteczny (Balice).

Zasady aktualizacji opłat: coroczna waloryzacja czynszu zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Forma przekazania nieruchomości: najem na okres 5-ciu lat na podstawie uchwały Nr XI/68/11 Rady Gminy Gnojno z dnia 30 sierpnia 2011 r. *w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddawania w użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Gnojnie.*

Termin i miejsce przetargu: II przetarg na najem lokali z przeznaczeniem na gabinety stomatologiczne odbędzie się **15 października 2021 r. o godz.12:00** w siedzibie Urzędu Gminy w Gnojnie 145, sala konferencyjna, I piętro.

II Przetarg na najem lokali z przeznaczeniem na punkty apteczne odbędzie się **15 października 2021 r. o godz.13:00** w siedzibie Urzędu Gminy w Gnojnie 145, sala konferencyjna, I piętro.

Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Dyrektora SPZOZ.

I przetarg na wynajem w/w lokali użytkowych zakończony wynikiem negatywnym odbył się o w dniu 20 lipca 2021r.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest: wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości podanej wyżej, na rachunek bankowy SPZOZ w Gnojnie numer 26 8483 0001 2001 0032 6445 0001, w taki sposób, aby uznanie rachunku (wpływ środków na rachunek nr 26 8483 0001 2001 0032 6445 0001) nastąpiło

do dnia **11 października 2021 r.** – włącznie. Wadium wpłacone przez osobę trzecią wniesione na rzecz innej osoby winno w tytule wskazywać osobę na rzecz której zostało wniesione.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

– osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);

– reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego; odpis z rejestru powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu;

– pełnomocnicy osób fizycznych – dokument potwierdzający tożsamość oraz pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Osoby przestępujące do przetargu składają oświadczenie, że zapoznały się z warunkami przetargu oraz ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu otrzymują klauzulę informacyjną sporządzoną zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) i pisemnie potwierdzają jej otrzymanie.

Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargów, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej 1 % ceny wywoławczej.

Zwrot wadium: wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym

przetargu, przelewem na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu lokalu użytkowego.

Umowa najmu lokalu użytkowego może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy najmu nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzenia przetargu.

O terminie zawarcia umowy najmu najemca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako najemca lokalu użytkowego nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, bądź, stawiwszy się odmówi zawarcia umowy lub uchyli się od jej zawarcia, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy najmu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje odnośnie lokalu użytkowego można uzyskać w budynku SPZOZ Gnojno 147, parter, pokój administracyjny telefon 41 3532066, osoba do kontaktu: Beata Trelińska, w godzinach pracy SPZOZ tj. od godz. 8- 18.

Lokal użytkowy można obejrzeć, w godzinach pracy SPZOZ tj. od godz. 8- 18 po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Gnojno http://www.gnojno.com.pl/ w Biuletynie Informacji Publicznej, stronie internetowej SPZOZ w Gnojnie https://spzozgnojno.pl/, oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Gnojnie i SPZOZ w Gnojnie.

Dyrektor SPZOZ ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Gnojno, dnia 14 września 2021 r.

Dyrektor SPZOZ

/-/ Maria Gadawska

DYREKTOR
SPZOZ w GNOJNIE
Lek. med. Maria Gadawska

SAMODZIELNY PUBLICZNY
ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
Gnojno 147, 28-114 Gnojno
Regon 291145968 NIP 655-17-33-279
tel. 041 353 20 12 KRS 0000001920